



Aktenzeichen: Corell/Sa  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 21.11.2019 - Drucksachen Nr.:

**Vorlage**

**XII/324/2019**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	26.11.2019	
Bauausschuss	27.11.2019	
Haupt- und Finanzausschuss	30.11.2019	

**60-15-12 Bebauungsplan "Bahnhofstraße 71 - 73", Stadtteil Anspach  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

**Sachdarstellung:**

Auf die Vorlage Nr. XII/312/2019 wird Bezug genommen. Die Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen der Träger öffentlicher Belange und der Privaten wurden vorgenommen.

Damit das Bebauungsplanverfahren abgeschlossen werden kann, ist der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan Bahnhofstraße 71 - 73, Stadtteil Anspach wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO und § 91 Abs. 3 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4. BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan Bahnhofstraße 71 - 73, Stadtteil Anspach, wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und in Kraft gesetzt.

Thomas Pauli  
Bürgermeister

**Anlagen:**

1. Bebauungsplan, Stand 19.11.2019
2. Textliche Festsetzungen, Stand 19.11.2019
3. Begründung, Stand 19.11.2019
4. Umweltplanerischer Fachbeitrag, Stand 19.11.2019
5. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Stand 22.01.2019