

Bauvorhaben: Errichtung von 12 Reihenwohnhäusern und 24 Außenstellplätzen  
Usinger Straße 43 / 61267 Neu-Anspach

Bauherr:  
Achim Ernst  
Kransberger Straße 4  
61267 Neu-Anspach

Architekt:

  
**SERIO – Planungsbüro GmbH**  
Homburger Straße 97  
61118 Bad Vilbel

---

### Berechnung der GRZ I

<b>Grundstücksfläche</b>	<b><u>3.337,00 m<sup>2</sup></u></b>
Grundfläche Häuser	844,80 m <sup>2</sup>
Grundfläche Terrassen	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche aller Häuser und Terrassen</b>	<b><u>964,80 m<sup>2</sup></u></b>

**GRZ I:  $964,80 \text{ m}^2 : 3.337,00 \text{ m}^2 = \underline{\underline{0,289}}$**

### Berechnung der GRZ II

<b>Grundfläche aller Häuser und Terrassen</b>	<b>964,80 m<sup>2</sup></b>
Tiefgarage die nicht von o.g. Bauteilen überdeckt ist	----- m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	<b>300,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Zuweg</b>	<b>600,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b><u>1.864,80 m<sup>2</sup></u></b>

**GRZ II:  $1.864,80 \text{ m}^2 : 3.337,00 \text{ m}^2 = \underline{\underline{0,558}}$**

### Berechnung der GFZ

<b>EG</b>	<b>844,80 m<sup>2</sup></b>
<b>OG</b>	<b>844,80 m<sup>2</sup></b>
<b>SG</b>	<b><u>624,00 m<sup>2</sup></u></b>
<b>Gesamt:</b>	<b><u>2.313,60 m<sup>2</sup></u></b>

**GFZ:  $2.313,60 \text{ m}^2 : 3.337,00 \text{ m}^2 = \underline{\underline{0,693}}$**