

Bauvorhaben: Errichtung von 12 Reihenwohnhäusern und 24 Außenstellplätzen
Usinger Straße 43 / 61267 Neu-Anspach

Bauherr: Achim Ernst
Kransberger Straße 4
61267 Neu-Anspach

Architekt:


SERIO – Planungsbüro GmbH
Homburger Straße 97
61118 Bad Vilbel

Berechnung der GRZ I

Grundstücksfläche	<u>3.337,00 m²</u>
Grundfläche Häuser	844,80 m ²
Grundfläche Terrassen	120,00 m ²
Grundfläche aller Häuser und Terrassen	<u>964,80 m²</u>

GRZ I: $964,80 \text{ m}^2 : 3.337,00 \text{ m}^2 = \underline{\underline{0,289}}$

Berechnung der GRZ II

Grundfläche aller Häuser und Terrassen	964,80 m²
Tiefgarage die nicht von o.g. Bauteilen überdeckt ist	----- m ²
Stellplätze	300,00 m²
Zuweg	600,00 m²
Gesamt	<u>1.864,80 m²</u>

GRZ II: $1.864,80 \text{ m}^2 : 3.337,00 \text{ m}^2 = \underline{\underline{0,558}}$

Berechnung der GFZ

EG	844,80 m²
OG	844,80 m²
SG	<u>624,00 m²</u>
Gesamt:	<u>2.313,60 m²</u>

GFZ: $2.313,60 \text{ m}^2 : 3.337,00 \text{ m}^2 = \underline{\underline{0,693}}$