



Aktenzeichen: Voß
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 31.08.2023 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XIII/246/2023

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	05.09.2023	
Haupt- und Finanzausschuss	14.09.2023	
Stadtverordnetenversammlung	28.09.2023	

**2022 - 03 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rettungswache DRK, Stadtteil Anspach
- Festlegung des Verkaufspreises des Grundstücks**

Sachdarstellung:

Der DRK-Kreisverband Hochtaunus e.V. plant auf einer ca. 2.000 m² großen Teilfläche (noch zu vermessen) der Flurstücke 43/1 und 44, Gemarkung Anspach Flur 30, die Errichtung einer neuen Rettungswache.

Der Entwurfsbeschluss sowie die Beschlussfassung zur zweiten Öffentlichkeitsbeteiligung werden in der Sitzungsrunde im September beraten (Vorlage 223/2023).

Es wurde ein Verkehrswertgutachten beauftragt, welches einen Quadratmeterpreis von 4,50 € (voraussichtlicher Gesamtpreis 9.000 €) ermittelt hat. Dieses ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die notwendigen Erschließungskosten sollen in dem noch zu schließenden Durchführungs- und Erschließungsvertrag geregelt werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, eine ca. 2.000 m² große Teilfläche der Flurstücke 43/1 und 44 in der Gemarkung Anspach Flur 30 zu einem Quadratmeterpreis von 4,50 € an den DRK-Kreisverband Hochtaunus e.V. zu verkaufen.

Birger Strutz
Bürgermeister

Anlagen:
1. Verkehrswertgutachten