



Herrn Vorsitzenden

Andreas Moses

Neue Pforte 39

Sehr geehrter Herr Moses,

hiermit bitten wir Sie, auf die Tagesordnung der Bauausschusssitzung am Mittwoch, den 21.10.2020 folgenden Tagesordnungspunkt zu setzen:

Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Bahnhofstraße (Penny-Markt/Shell-Tankstelle). Zur Begründung verweisen wir auf die äußerste Dringlichkeit, einen Bebauungsplan vor Ablauf der Sperrfrist aufzustellen sowie die Inhalte des B-Plans in eine von den Bürgern akzeptierte Richtung zu lenken. Nach Ablauf der Sperrfrist könnte der Bereich Penny-Markt/Shell-Tankstelle ortsüblich bebaut werden. Dies hätte zur Folge, dass für zukünftige Bauvorhaben eine aufwendige Prüfung (auch mit personellen Mehraufwand seitens der Behörde) erforderlich wäre. Zudem kann durch einen B-Plan, für die Verwaltung und Bürgern, eine einheitliche und nachvollziehbare Beurteilungsgrundlage geschaffen werden.

Wir bitten die Verwaltung im Vorfeld, sich diesbezüglich auf folgende Fragen einzustellen:

1. Welche Vor- oder Nachteile hätte eine Abtrennung des Bebauungsplanverfahrens Shell-Tankstelle von den übrigen Bereichen?
2. Welche Änderungen bei den Formulierungen sind notwendig, um eine Anpassung an die umliegende Bebauung sicherzustellen (zwei Vollgeschoss und ausgebauten Dachgeschoss)?
3. Welche Schritte können unternommen werden, um das Vertrauen des Investors in den jetzigen Planungsfortschritt so einzuschränken, dass nicht vorzeitig Bauanträge genehmigt werden?
4. Wie schnell kann das Verfahren vorangetrieben werden, um einen rechtskräftigen Bebauungsplan nach den Vorstellungen der Bürgerschaft zu erreichen?

Mit freundlichen Grüßen

Birger Strutz