

## Neuenfeldt, Christian

---

**Betreff:**

WG: HFA Nachfragen fürs Protokoll

**Von:** Corell, Sarah

**Gesendet:** Donnerstag, 22. Juli 2021 13:47

**An:** Neuenfeldt, Christian <Neuenfeldt@usingen.de>

**Cc:** Sturm, Nico <Nico.Sturm@neu-anspach.de>; Pauli, Thomas <Thomas.Pauli@neu-anspach.de>

**Betreff:** AW: HFA Nachfragen fürs Protokoll

Hallo zusammen,

ich versuche es mal aus meinen spärlichen Unterlagen zusammen zu bekommen. Hr. Dr. Sturm, Sie dürfen mich gerne ergänzen oder verbessern.

Die alte Nutzungsvereinbarung mit dem Hochtaunuskreis wurde am 25.10.2016 zum 01.11.2018 gekündigt, da die bisherigen Vereinbarungen für die Kostenaufteilung für die Stadt ungünstig waren. In diesem Zusammenhang wurde dem Hochtaunuskreis das Gelände zum Kauf angeboten. Der Leistungsbereich 51 hat mit dem Hochtaunuskreis über den Verkauf sowie einer neuen Nutzungsvereinbarung verhandelt, wobei ein Preis von 3 € pro Quadratmeter vereinbart wurde. Bei einer Fläche von ca. 23.600 m<sup>2</sup> beträgt der Kaufpreis somit ca. 70.800 €. Vom Leistungsbereich 60 wurde dabei dringend auf die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens hingewiesen. Eine neue Nutzungsvereinbarung wurde seit dem nicht abgeschlossen.

Zuletzt hat ein Treffen im Juni 2021 zwischen dem Ansprechpartner des Hochtaunuskreises und dem Bürgermeister, LB 51 sowie LB 60 stattgefunden, wobei die Stadt ihre Vorstellungen (170 €/m<sup>2</sup>) unterbreitet hat. Der Hochtaunuskreis benötigt die Fläche jedoch nicht und hat mit einer Mail im Juli 2021 bestätigt, dass das Kaufpreisangebot von 3 €/m<sup>2</sup> nicht erhöht wird.

Das Angebot und die Vorstellungen der Stadt liegen so weit auseinander, dass von weiteren Verhandlungen mit dem Kreis abgesehen wird.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Sarah Corell

Stadt Neu-Anspach  
Bauen, Wohnen und Umwelt  
Bahnhofstraße 26  
61267 Neu-Anspach

Telefon: 06081 1025-6000

Fax: 06081 1025-9060

E-Mail: [sarah.corell@neu-anspach.de](mailto:sarah.corell@neu-anspach.de)

Internet: [www.neu-anspach.de](http://www.neu-anspach.de)



Bitte prüfen Sie, ob diese Mail wirklich ausgedruckt werden muss!