

**Kindertagesstätte Unterste Eisengasse, Ex-NH-Gebäude**  
**Kostenschätzung für den Umbau zur Kleinstkindbetreuung**


**Baubeschreibung**

Das ehemalige NH-Gebäude soll für die Nutzung zur Kleinstkindbetreuung genutzt und entsprechend umgebaut werden. Die vorhandene Raumaufteilung bleibt erhalten. Es ist vorgesehen, den Gruppenraum, den Schlafräum und den Wickelraum mit fußwarmem Bodenbelag zu belegen sowie einen WC-Bereich mit einer Waschrinne und einem Kleinkind-WC auszustatten. Der zukünftige Schlafräum soll eine Verdunklung erhalten.

**Zusammenstellung der Einzelmaßnahmen mit Kostenschätzung**

Lfd. Nr.	Beschreibung	Kosten netto
1	Umbau WC für Kleinkinder: Einbau WC-Schüssel (500 €), Einbau Waschtischanlage mit 2 Wandarmaturen (4.300 €), Einbau von Ablagen (200 €), Montage von 2 Spiegeln (300 €), Herstellung von Warmwasseranschluss mit 10-Liter-Untertisch-Gerät (800 €)	6.100,00 €
2	Anstrich von Wänden und Decken, ca. 430 m <sup>2</sup> x 10 €	4.300,00 €
3	Verkleidung von 8 Heizkörpern, 8 x 600 €	4.800,00 €
4	Verkleidung von Heizleitungen	800,00 €
5	Änderung bzw. Austausch von Türen	2.500,00 €
6	Fingerklemmschutz an 8 Türen ( 8 x 250 €)	2.000,00 €
7	Neuer Bodenbelag (Kork u. PVC), ca. 105 m <sup>2</sup> x 100 €	10.500,00 €
8	Verdunklung Schlafräum, 2 x 200 €	400,00 €
9	Änderung Eingangspodest incl. Geländer	900,00 €
10	Änderung bzw. Anpassung der Elektroinstallation (Schalter, Steckd., Bel.)	800,00 €
11	Endreinigung	500,00 €
	<b>Summe netto:</b>	<b>33.600,00 €</b>
	<b>Gesamtkosten netto:</b>	<b>33.600,00 €</b>
	zzgl. 19 % MWSt	6.384,00 €
	<b>Gesamtkosten Brutto:</b>	<b><u>39.984,00 €</u></b>

Aufgestellt: 09.05.2023

  
Achim Schollenberger

