



SPD Fraktion Neu-Anspach  
Dr. Kevin Kulp  
Karl-Arnold-Weg 4  
61267 Neu-Anspach  
kevin.kulp@spd-na.de  
Mobil 0151 52147647

Antrag der SPD Fraktion  
Neu-Anspach, 5. Dezember 2022

**An die Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses  
Rathaus  
61267 Neu-Anspach**

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,

hiermit stellen wir in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 8. Dezember 2022 folgenden Antrag:

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt, Nachverhandlungen mit der ehemaligen „Gemeinnützigen Wohnungsbau“ hinsichtlich des Vertragsentwurfes zu führen. Bestandteil soll insbesondere die Vergabe von Belegungsrechten sowie der Errichtung von Wohnraum bzw. Investitionsmaßnahmen entsprechend des jeweiligen Gesellschaftsanteils der Mitgliedskommunen sein. Bis zum Abschluss eines positiven Verhandlungsergebnisses wird der neue Vertrag nicht beschlossen.

**Begründung:**

Die Stadt Neu-Anspach ist die größte Gesellschafterin der ehemaligen „Gemeinnützigen Wohnungsbau“. In den letzten Jahren wurden allerdings so gut wie keine Investitionen in unserer Stadt getätigt. Dabei fehlt es unstrittig an bezahlbarem Wohnraum. Der Geschäftsführer stellte energetische Sanierungen in einzelnen Gebäuden in Aussicht. In anderen Städten, die bedeutend kleinere (Usingen) oder überhaupt keine Gesellschaftsanteile (Bad Homburg) besitzen wurden hingegen Großprojekte realisiert. Es ist im Interesse der Stadt Neu-Anspach demgemäß vor Abschluss eines neuen Vertrages auf Änderungen hinzuwirken, die der Größe unseres Anteils gerecht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Kevin Kulp  
Fraktionsvorsitzender