

Energieberatung DIN V18599

–

Bürgerhaus Neu-Anspach
Gustav-Heinemann-Str. 3, 61267 Neu-Anspach

Schwerpunkt: Sanierung der Lüftungsanlagen

10.06.2026

Inhalt | Energieberatungsbericht DIN V18599

- Das Gebäude im IST-Zustand – Darstellung und Rahmenbedingungen
- Die Zonierung des Gebäudes
- Die Anlagentechnik im IST-Zustand
- Bilanzierung nach DIN V 18599
- Sanierungsvarianten
- Fördermöglichkeiten
- Nächste Schritte

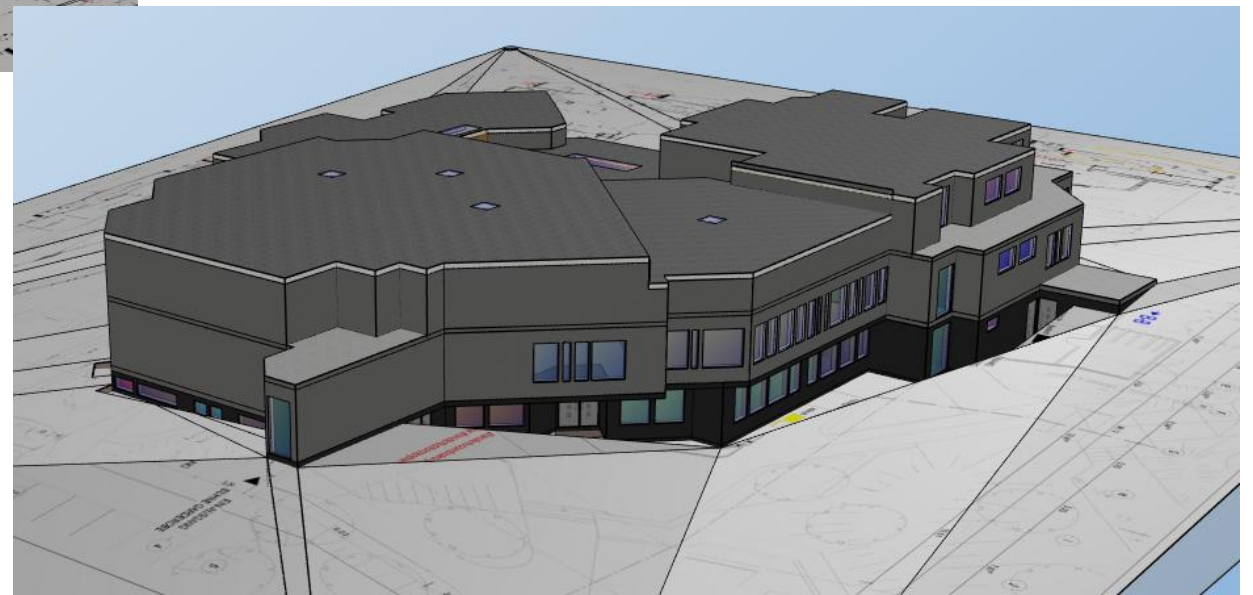
Das Gebäude | Gesamtgebäude



Quelle: <https://www.neu-anspach.de/aktuelles>

Baujahr: 1979-1981
Bisherige Sanierungen: Installation Gas-Brennwertkessel
 2003 energetische Sanierung der Dächer
 2017 Austausch der Fenster und Außentüren

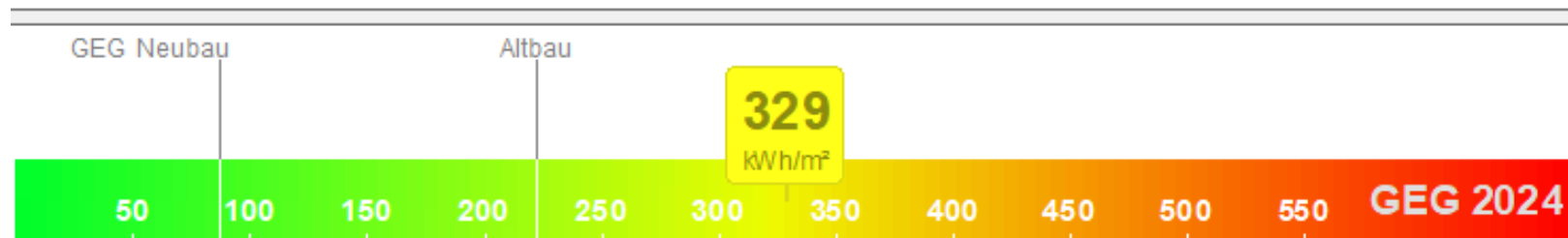
Das Gebäude | Gesamtgebäude



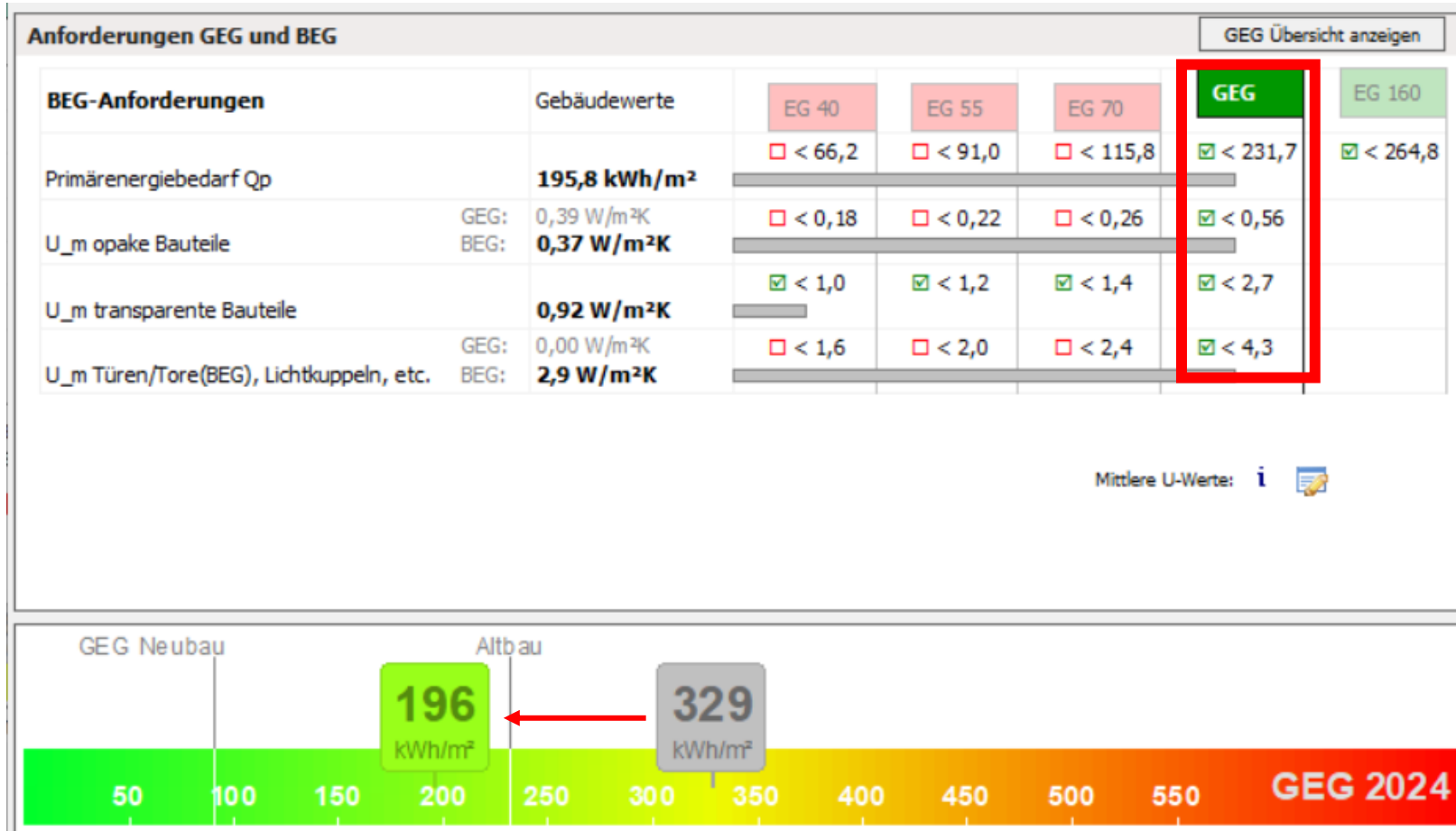
Das Gebäude | Energetische Gesamtbeurteilung

Anforderungen GEG und BEG		GEG Übersicht anzeigen					
BEG-Anforderungen	Gebäudewerte	EG 40	EG 55	EG 70	GEG	EG 160	WPB
Primärenergiebedarf Qp	328,6 kWh/m²	<input type="checkbox"/> < 63,4	<input type="checkbox"/> < 87,2	<input type="checkbox"/> < 111,0	<input type="checkbox"/> < 221,9	<input type="checkbox"/> < 253,7	<input checked="" type="checkbox"/> < 670,0
U_m opake Bauteile	GEG: 0,39 W/m²K BEG: 0,37 W/m²K	<input type="checkbox"/> < 0,18	<input type="checkbox"/> < 0,22	<input type="checkbox"/> < 0,26	<input checked="" type="checkbox"/> < 0,56		
U_m transparente Bauteile	0,92 W/m²K	<input checked="" type="checkbox"/> < 1,0	<input checked="" type="checkbox"/> < 1,2	<input checked="" type="checkbox"/> < 1,4	<input checked="" type="checkbox"/> < 2,7		
U_m Türen/Tore(BEG), Lichtkuppeln, etc.	GEG: 0,00 W/m²K BEG: 2,9 W/m²K	<input type="checkbox"/> < 1,6	<input type="checkbox"/> < 2,0	<input type="checkbox"/> < 2,4	<input checked="" type="checkbox"/> < 4,3		

Mittlere U-Werte:

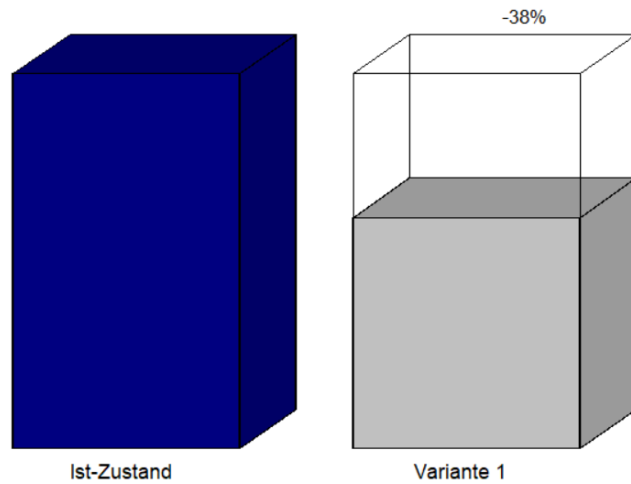


Erneuerung der RLT-Anlage | Energetische Gesamtbeurteilung

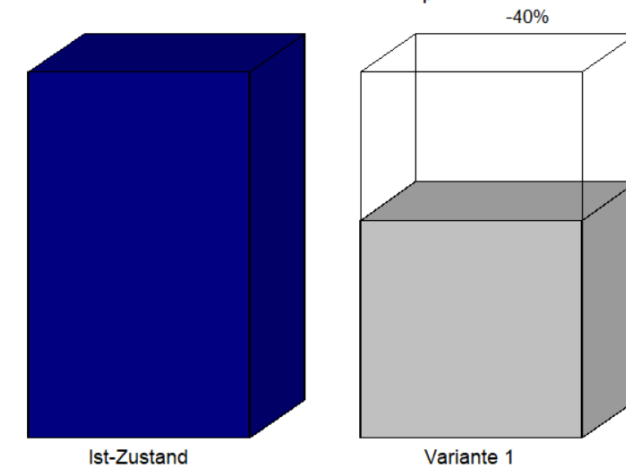


Erneuerung der RLT-Anlage | IST vs. Ziel

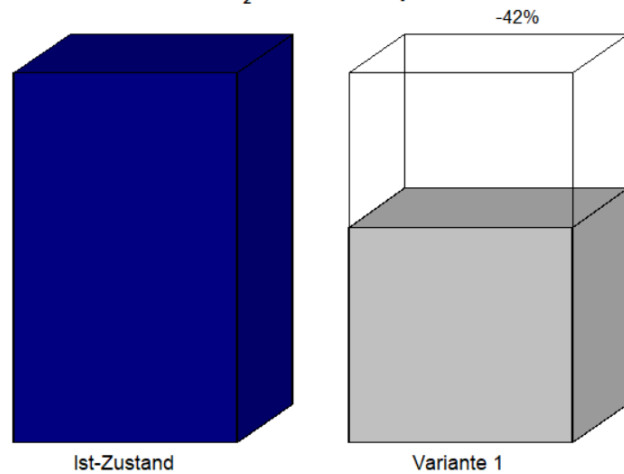
Endenergiebedarf q_e pro m^2



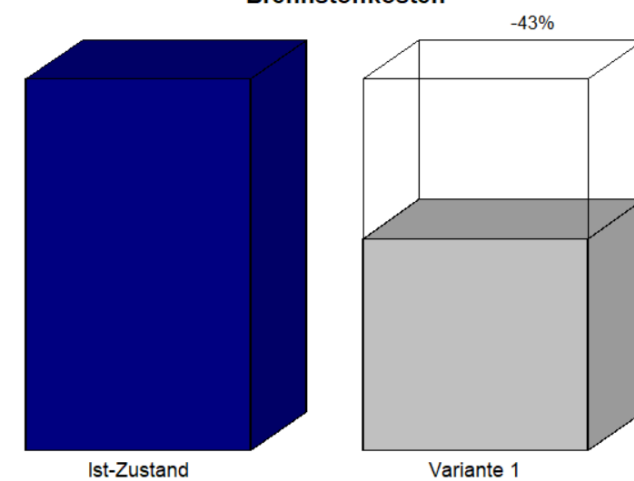
Primärenergiebedarf q_p pro m^2



CO₂-Emissionen pro m^2



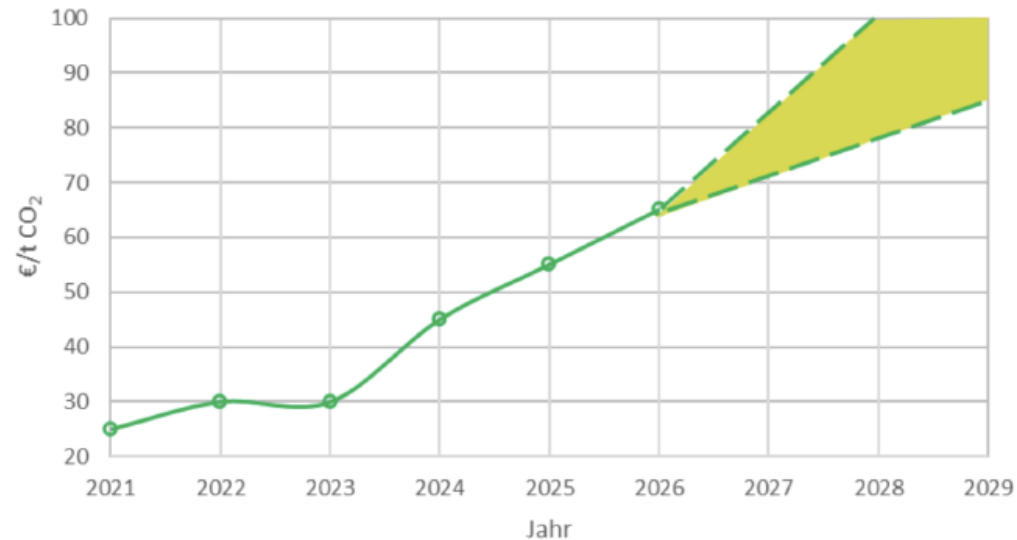
Brennstoffkosten



Ausblick CO₂-Bepreisung |

Entwicklung CO₂-Bepreisung für fossile Brennstoffe

(nach Brennstoffemissionshandelsgesetz vom 12.12.2019 und Haushaltsfinanzierungsgesetz vom 15.12.2023)

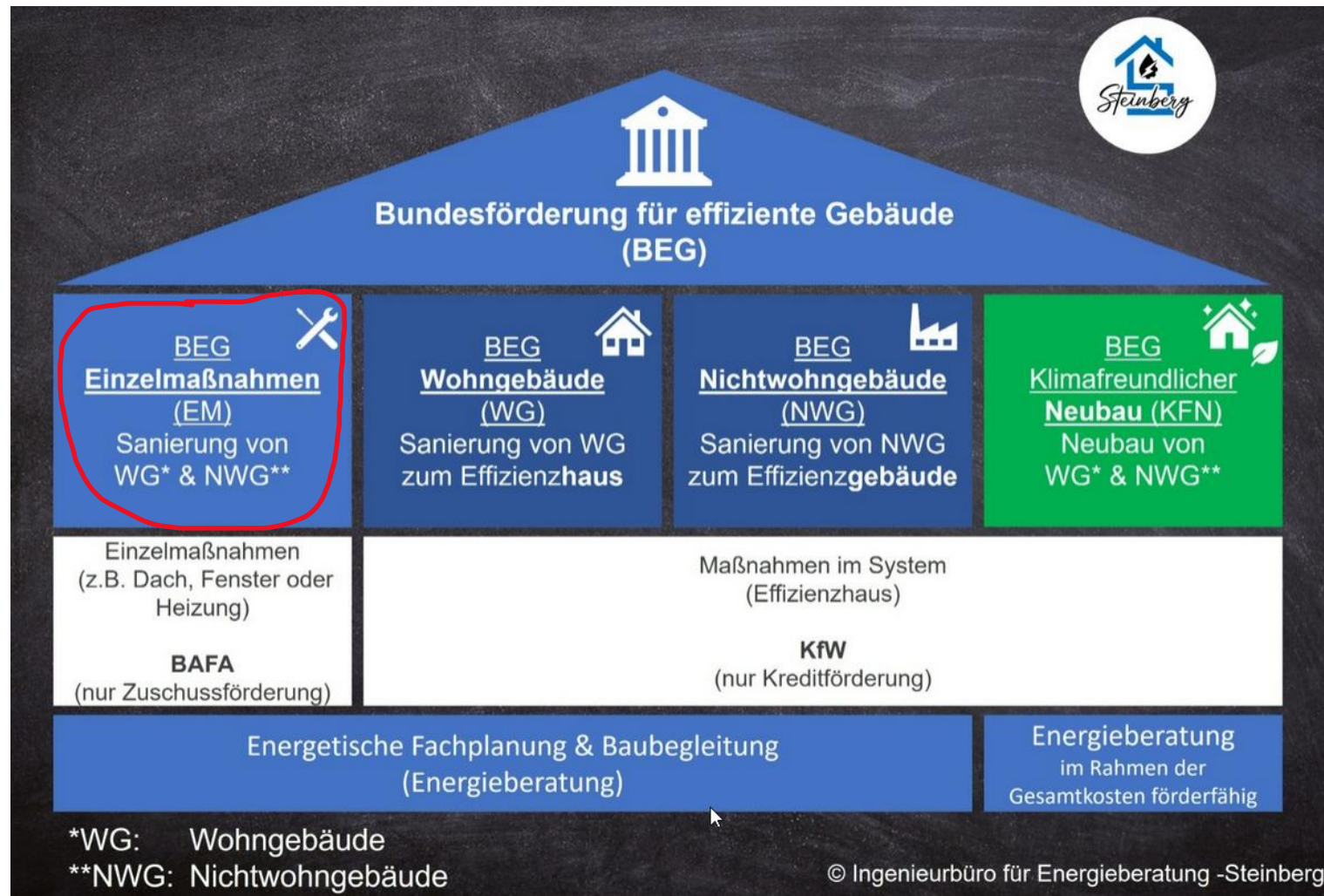


Deutschland hat das Ziel, bis 2045 klimaneutral zu werden. Die CO₂-Bepreisung für die Sektoren Wärme und Verkehr wurde 2019 eingeführt, um Anreize für die energetische Gebäudesanierung zu schaffen.

Mehr Informationen finden Sie auf www.energiewechsel.de.

Die Kosten werden nach CO₂-Ausstoß des Energieträgers berechnet. Die CO₂-Ausstoße der bei Ihnen eingesetzten Energieträger werden durch die „CO₂-Faktoren“ (in Gramm CO₂-Äquivalent pro kWh) in der technischen Dokumentation (Umsetzungshilfe) dargestellt.

BEG Förderung | Sanierung Nichtwohngebäude



BEG Förderung | Sanierung Nichtwohngebäude

Wer wird gefördert

6 Förderempfänger

6.1 Antragsberechtigte

Antragsberechtigt sind alle Investoren (zum Beispiel Hauseigentümer beziehungsweise Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), Contractoren, Unternehmen, gemeinnützige Organisationen, Kommunen) von förderfähigen Maßnahmen an Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden.

Förderhöhe

Die Höchstgrenze der förderfähigen Ausgaben für energetische Maßnahmen nach den Nummern 5.1, 5.2 und 5.4 beträgt insgesamt 500 Euro pro Quadratmeter Nettogrundfläche (im thermisch konditionierten Gebäudevolumen, nach § 3 Absatz 1 Nummer 22 GEG).

Nettogrundfläche: ca. 2.600 m²

2.600 x 500 EUR

Förderhöchstsumme: ca. 1.300.000 EUR

Förderquote: 15% bezogen auf die förderfähigen Gesamtkosten

Quellen:

- BEG Heizungsförderung für Unternehmen – Nichtwohngebäude / Stand 12/2025
- Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM) / Stand 12/2023



Allgemeines Fazit:

Die energetische Gesamtbeurteilung des Bürgerhauses zeigt, dass das Gebäude im Bereich der Gebäudehülle generell in einem gut sanierten Zustand ist. Neben der geplanten Lüftungsmaßnahme gibt es weitere energetische Entwicklungspotenziale in den Bereichen Gebäudehülle und Anlagentechnik. Diese können im Rahmen zukünftiger Modernisierungsschritte betrachtet und auch wirtschaftlich bewertet werden.



Kontakt

sienergy GmbH
Am Kappengraben 18
61273 Wehrheim

E-Mail:
energieberatung@sienergy.de

Telefon:
06081 58738680