



Aktenzeichen: Corell
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 08.11.2021 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XIII/370/2021

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	16.11.2021	
Bauausschuss	02.12.2021	
Haupt- und Finanzausschuss	04.12.2021	
Stadtverordnetenversammlung	16.12.2021	

Durchführung Gestaltungswettbewerb Neue Mitte - Grundsatzbeschluss

Sachdarstellung:

Im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) „Perspektiven 2040“ ist das Schlüsselprojekt 5.3.3 „Architektenwettbewerb Neue Mitte“ verankert. Über das Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“ hat die Stadt Neu-Anspach nun die Chance eine Förderung für den Gestaltungswettbewerb zu erhalten. Dazu muss nun der länger andauernde Prozess angestoßen werden. Es wird ebenso auf die Vorlage 345/2021 verwiesen.

In Abstimmung mit dem Ministerium und der WiBank kann der Gestaltungswettbewerb unter 2.1 „Planungen, Strategieentwicklung und Öffentlichkeitsarbeit“ der Förderrichtlinie subsumiert werden.

Die Vorbereitung und Begleitung des zweistufigen Architektenwettbewerbs durch ein Planungsbüro wird ca. 40.000 € kosten. Des Weiteren werden Kosten in Höhe von ca. 100.000 € für die Fachpreisrichter und die Preisgelder (Auslobungsleistungen) anfallen.

Geplant ist ein nichtoffener, zweiphasiger, kooperativer städtebaulicher und landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb. Vor dem Wettbewerb findet ein vorgeschaltetes qualifizierendes Auswahlverfahren statt. Das Verfahren verläuft in der 1. Phase anonym, in der 2. Phase kooperativ. Zudem soll die Öffentlichkeit in das Wettbewerbsverfahren zu den einzelnen Verfahrensschritten eingebunden werden.

Das projektierte und realisierbare Bau- und Nutzungskonzept wäre dann die Grundlage für die notwendige Bebauungsplanänderung bzw. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Die Jury wird sich voraussichtlich aus Fachpersonen, Beteiligte sowie Vertretern der Fraktionen zusammensetzen.

Die ersten Gespräche wurden bereits im Oktober / November mit beteiligten Akteuren (AK Neue Mitte, Gewerbeverein) geführt. Weitere Gespräche sind bereits vereinbart bzw. in Vorbereitung. Hierbei gilt es insbesondere die ev. Kirche Anspach und die DKR in die Planungen einzubeziehen.

Finanzmittel sind bei der Kostenstelle 61511100 – städtebauliche Planung und Entwicklung – Sachkonto 6120900 – Aufwendung für Ortsplanung durch Dritte – (Haushaltsansatz 2021 30.000 €) eingestellt worden. Für den Haushalt 2022 sind 100.000 € angesetzt worden. Einnahmen durch das Förderprogramm sind auf dem Sachkonto 54210000 – Zuweisung für lfd. Zwecke – (80.000 €) für das Haushaltsjahr 2022 vorgesehen.

Für die inhaltliche Abstimmung, also die Formulierung der Planungsaufgabe, wird eine weitere Vorlage vor Auslobung des Wettbewerbs für die Gremien vorbereitet.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Gestaltungswettbewerb für die Neue Mitte durchzuführen und mit den Vorbereitungen für die Ausschreibung des Wettbewerbs zu beginnen.

Thomas Pauli
Bürgermeister

haushaltsrechtlich geprüft: