

Standortvergleich Metzgerei Henrici

<i>Standort</i>	<i>Vorteile</i>	<i>Nachteile</i>
<i>Hahnwiesen (Gemarkung Anspach Flur 27 Flurstück 30-32)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Familie Henrici ist Eigentümer der Fläche • Wasserleitung ist vorhanden • Druckentwässerung ist vorhanden, jedoch problematisch zur Entsorgung des Schlachtbetriebes ggf. sind die Abwässer des Schlachtbetriebes anders zu entsorgen 	<ul style="list-style-type: none"> • Druckentwässerung ist vorhanden, jedoch problematisch zur Entsorgung des Schlachtbetriebes ggf. sind die Abwässer des Schlachtbetriebes anders zu entsorgen • Erschließung nur über Feldwege möglich • Ggf. naturschutzrechtliche Konflikte zu erwarten (Stellungnahme RP) • Trinkwasser- und Heilquellenschutzgebiet – bei Einleitung des Niederschlagswasser zu beachten
<i>In den Tiefenbächen (Gemarkung Westerfeld Flur 3 Flurstück 26)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Kanal- und Wasserleitungen vorhanden • Erschließungsstraße vorhanden und muss für das Gewerbegebiet am Kirchborn ausgebaut werden • Weniger ökologisch wertvoll, als Hahnwiesen (SUP-Strategische Umweltprüfung) / keine Schutzgebiete betroffen 	<ul style="list-style-type: none"> • Eigentümer möchte die Fläche weder an die Stadt, noch an Familie Henrici veräußern • Weitere gewerbliche Entwicklung wird dadurch fraglich • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen (RegFNP)
<i>Zum Brandholz (Gemarkung Westerfeld Flur 2 Flurstück 26)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Erschließungsstraße ist vorhanden • Weniger ökologisch wertvoll, als Hahnwiesen (SUP-Strategische Umweltprüfung) / keine Schutzgebiete betroffen 	<ul style="list-style-type: none"> • Zugriff auf das Grundstück ist noch zu klären, da sehr wahrscheinlich ein Flächentausch gefordert wird • Nur eine sehr geringe Abwassermenge in den Kanal der Deponie möglich, wenn sich das Abbruchunternehmen Moses <u>nicht</u> ansiedelt, ansonsten kein Kanalanschluss in der Nähe • Ggf. Ringschluss der Wasserleitung notwendig, je nach Wasserbedarf • In direkter Nachbarschaft Gewerbebetriebe, die Staub und Lärm verursachen, sowie das Deponiegelände; somit kein ruhiger Standort für die Tiere

Wenzenholz
(Gemarkung Anspach Flur
7 Flst. 171

- Im Rahmen der Planung für das Gewerbegebiet kann auf einer Restfläche, bei der die Stadt Mitspracherecht bei der Vergabe der Grundstücke eingeräumt werden soll, eine Fläche vorgemerkt werden
- Erschließung wird vorhanden sein
- Derzeit noch keine konkrete Planung vorhanden, sodass Lage und Flächengröße noch nicht feststehen
- In direkter Lage zu Gewerbebetrieben, somit ggf. kein ruhiger Standort für die Tiere

Stand: 24.01.2023