

Sitzungsprotokoll vom 11.10.2022 der Arbeitsgruppe „Siedlungsentwicklung und Wohnen“

Anwesend: 10 Gruppenmitglieder

Beginn 19:00 Uhr – Ende: 21:00 Uhr - nächster Termin geplant: 26.01.23 um 19:00 Uhr

TOP 1: Bericht zu Ausschuss-Sitzungen und Stadtverordnetenversammlungen:

a) Bebauungsplan „Bahnhofstr./Kurt-Schumacher-Str./Schubertstr.“

Der Bebauungsplan „Bahnhofstr./Kurt-Schumacher-Str./Schubertstr.“ wurde beschlossen und unsere Befürchtung, wie bereits in vorherigen Protokollen berichtet, ist eingetreten. Beispielsweise ist eine Geschosßzahl nicht festgelegt, jedoch die Gebäudehöhe mit 11.5 m beschlossen worden. Zu der Bürgerversammlung wurden nur Anwohner zugelassen und diese haben ebenfalls keine weiteren Reaktionen oder Aktionen gezeigt.

Herr Moses vom Bauausschuss fragt an, ob die AG nun noch etwas unternehmen wolle.

AG: Wir halten fest, dass wir unsere Meinung geäußert haben und werden nicht aktiv.

b) Änderung der Ausnutzung des geplanten Wohnbaugrundstücks „ADAM HALL“ in der Michelbacher Straße

Hier ist der Entwurf des Bebauungsplanes, zur Verlängerung des Grundstückes in der Michelbacher Straße, im laufenden Verfahren.

c) Grundsatzbeschuß, die Entwicklung des Gewerbegebietes „Wenzenholz“ vorzuziehen

Die Abweichung von der ursprünglichen Planung betrifft das Vorziehen der Entwicklung des Gewerbegebietes (lt. Masterplan „unsere“ Fläche 1a). Damit könnten sich die Firmen ADAM HALL, Gudeco, u.a. erweitern und die Gefahr der Abwanderung entschärft werden. Die AG hatte bereits zu Beginn des Masterplans diese Fläche vorgeschlagen.

Josef Homm hat hier mit den Beteiligten (Stadt/Gewerbe/Grundstückseigentümer) intensiv nach Lösungen gesucht und gefunden. Der Prozess ist im Fluss, um die Vorlagen schnell durch alle Gremien zu bringen.

d) in der nächsten Sitzungsrunde Beschluss, evtl. das gesamte Gebiet Wenzenholz (inkl. Wohnbauflächen 1b und 1c) vorzuziehen

Der Beschluss soll in der nächsten Sitzungsrunde gefasst werden.

TOP 2: Überarbeitung der Vergabekriterien für den Verkauf von städtischen Wohnbaugrundstücken

Die AG war hier nicht involviert, das Thema ist nicht bekannt und war auch nicht im Bauausschuss.

Hierzu kam eine Diskussion zu alternativen Wohnformen 60+, verbesserte Mobilität und weiteren Themen der Gestaltung in der Stadt auf. Diese Themen wurden von den Arbeitsgruppen bereits mehrfach adressiert, doch scheinen sich die Themen in der Politik (bei den Politikern) der Stadt noch nicht gesetzt zu haben. Wir bleiben am Ball.

TOP 3: Neues zum Architektenwettbewerb für den Bereich "Neue Mitte"

Es soll einen Informationstermin mit Frau Schade geben. Die Projektideen von den **AGs** und anderen Beteiligten sollen aufgenommen und koordiniert werden, um diese in einen Architekturwettbewerb einfließen zu lassen. Es ist eine Ideensammlung und Vorgaben, ohne enge Korsage, ohne Ziele, um die Wettbewerbssituation auszunutzen. Der Wettbewerb soll

Investoren anziehen, denn die Stadt will nicht Auftraggeber für die Umsetzung des Projektes sein. Bislang gibt es noch keinen Interessenten für den Wettbewerb.
Auch hier gibt es die Ideen der **AG**, beispielsweise das Thema „bedarfsgerechtes Wohnen“ auf junge Leute auszuweiten.

TOP 4: Persönliche Erklärung von Josef Homm und Neuwahl eines Gruppensprechers

Ab sofort legt Josef Homm die Aufgabe als Gruppensprecher der AG nieder. Er hat sich sehr engagiert, um zu einer Lösung der Erschließung und Bebauung des Gewerbegebietes „Wenzenholz“ zu kommen. Dabei brachte er die Parteien zusammen, woraus ein Projekt entsteht das Gebiet zu entwickeln. Er wird als Geschäftsführer der Entwicklungsgesellschaft tätig sein. Dazu sieht er sich im Konflikt als Sprecher der AG weiter zu fungieren, möchte aber auf jeden Fall weiter mitarbeiten.

Applaus und Danke an Josef, für seine sehr engagierte Arbeit.

Weiterhin wird Jonas Mulfinger Gruppensprecher sein. Die Aufgabe macht es erforderlich eine weitere Person zu wählen. Die Wahl verschieben wir auf die nächste Sitzung. Wenn Jonas in der Zwischenzeit Unterstützung benötigt, wendet er sich an die Mitglieder der AG.

TOP 6: Verschiedenes

In der kommenden Sitzung werden wir unsere Arbeit der Gruppe wieder neu zu definieren. Die bisherigen Themen sind abgeschlossen oder liegen auf Eis. Da sind derzeit keine weiteren Aktivitäten erforderlich.

Bei Entstehung der AG wurden viele Punkte aufgenommen, die nun nachrücken und bedient werden können.

Themenvorschläge für die nächste Sitzung:

- Wahl Gruppensprecher / Gruppensprecherin
- Neue Ausrichtung der AG
- „Neue Mitte“ - Motivation und Engagement für das Thema
- „Wenzenholz“, wie geht es weiter und welche Gestaltungsmöglichkeiten gibt es?
- Gruppen Themen wieder aufnehmen und erneut priorisieren und evtl. ausweiten (beispielsweise bedarfsgerechtes Wohnen auf junge Leute ausweiten)

Nächster Termin geplant: **26.01.23** um 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Birgit Wolfart
Schriftführerin