



Aktenzeichen: Voß
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 15.08.2023 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XIII/223/2023

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	29.08.2023	
Umweltausschuss	11.09.2023	
Bauausschuss	13.09.2023	
Stadtverordnetenversammlung	28.09.2023	

2022 - 03 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rettungswache DRK, Stadtteil Anspach
- Beschlussfassung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB
- Entwurfsbeschluss

Sachdarstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 19.05.2022 die Grundsatzentscheidung und den Aufstellungsbeschluss (Vorlage 111/2022) zu dem o.g. Bebauungsplan gefasst.

Planziel ist die Schaffung von Baurecht für die Rettungswache des DRK-Kreisverbandes Hochtaunus e.V. durch Ausweisung eines Sondergebietes „Rettungswache“.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes einschließlich der zugehörigen Begründung und Umweltbericht lag in der Zeit vom 03.07.2023 bis einschließlich 28.07.2023 öffentlich aus. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte im Usinger Anzeiger am 17.06.2023. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben/Email vom 26.06.2023 um Abgabe ihrer Stellungnahme gebeten.

Seitens der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange haben sich 13 Behörden beteiligt, davon 8 mit Anregungen und Hinweisen; die in die Abwägung eingestellt wurden. Seitens der Öffentlichkeit sind keine Eingaben eingegangen.

Die Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Büro Dr. Thomas, in Bad Vilbel ausgewertet, abgestimmt und sind in Anlage 1 dargelegt.

Unter anderem wurden von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eine Vervollständigung/Überarbeitung des Artenschutzes und Umweltberichts gefordert. Diese sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Der Vorhabenträger hat zudem eine potentielle Fläche zur Erweiterung von zwei Garagen für den Katastrophenschutz vorgesehen, welche im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellt wird.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

1. zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Rettungswache DRK“ die in Anlage 1 dargestellten Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise als Stellungnahme der Stadt Neu-Anspach abzugeben,

2. den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

Birger Strutz
Bürgermeister

Anlagen:

1. Stellungnahmen der Behörden und sonstiger TöBs mit Beschlussempfehlung
2. Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen (Stand: 21.08.2023)
3. Begründung zum Bebauungsplan (Stand: 21.08.2023)
4. Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand: 22.08.2023)
5. Vorhaben und Entwicklungsplan DRK Rettungswache (Stand: 18.08.2023)
6. Schallschutz Bericht (Stand: 11.05.2023)
7. Verkehrsuntersuchung (Stand: 06.06.2023)