



Aktenzeichen: Corell
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 31.05.2022 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XIII/166/2022

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	07.06.2022	
Bauausschuss	07.07.2022	
Stadtverordnetenversammlung	21.07.2022	

**60-19-10 Bebauungsplan Bereich Mitte-Ost; Gebiet Nord, 6. Änderung, Stadtteil Anspach
-Entwurfsbeschluss**

Sachdarstellung:

In der Stadtverordnetenversammlung am 04.11.2021 (Vorlage 321/2021) wurde der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur Umwandlung der öffentlichen Grünfläche in ein Allgemeines Wohngebiet beschlossen.

Ein Planungsbüro wurde zur Erstellung des Bebauungsplanes beauftragt. Die Festsetzungen wurden aus dem ursprünglichen Bebauungsplan übernommen, um die einheitliche Struktur im Gebiet zu erhalten. Eine Festsetzung zur Schottergärten wurde darüber hinaus ergänzt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Entwurf des Bebauungsplanes öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Bebauungsplan-Entwurf einschließlich Begründung und Landschaftspflegerischem Fachbeitrag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen, die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Offenlegung zu unterrichten und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Thomas Pauli
Bürgermeister

Anlagen:

1. Bebauungsplanentwurf
2. Begründung
3. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag