

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer: VE-323/2021-2026 3. Ergänzung

Fachbereich	III; Finanzen	TOP-Nr.:	6
Aufgabengebiet:	4.00 SG Finanzen und Steuern	Sitzung am:	11.12.2024
		Aktenzeichen:	941-10
Sachbearbeiter/in:	Bürgermeister Jörn Schachtner	Erstellt am:	04.12.2024

Beratungshistorie:	Termin	Beraten unter
Haupt- und Finanzausschuss	19.06.2024	TOP-Nr.: 2
Haupt- und Finanzausschuss	09.10.2024	TOP-Nr.: 2
Haupt- und Finanzausschuss	11.12.2024	TOP-Nr.:
Gemeindevertretung	11.12.2024	TOP-Nr.: 6

## Beratung über den Ankauf einer Liegenschaft

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Ankauf der Liegenschaft In den Gräben 17, 63543 Neuberg zum Preis von 270.000,00 €, zzgl. Maklercourtage i. H. v. 13.500,00 € netto (brutto: 16.065,00 €) sowie Notar und Grundbuchkosten i. H. v. ca. 2.000,00 €.  
Die benötigten Mittel sind im Haushalt 2025 bereitzustellen.

### **Begründung:**

Siehe beigefügtes Kaufangebot der Firma Maier Consulting GmbH, Hanau v. 02.12.2024, die weitere Begründung erfolgt mündlich in der Sitzung.

### **Anlage(n):**

1. VE-323 2. Erg. E-Mail Maier Consulting GmbH - Kaufangebot
2. VE-323 2. Erg. 241106 Analyse des Gebäudes -Alte Schule Neuberg-
3. VE-323 2. Erg. 241105 Grobkostenschätzung Sanierung Alte Schule Neuberg
4. VE-323 2. Erg. EG Bestand
5. VE-323 2. Erg. 1. OG Bestand
6. VE-323 2. Erg. DG Bestand
7. VE-323 2. Erg. EG Variante 1 Großraumbüro
8. VE-323 2. Erg. EG Variante 1 Großraumbüro Endzustand
9. VE-323 2. Erg. EG Variante 2 Zellenbüros
10. VE-323 2. Erg. EG Variante 2 Zellenbüros Endzustand
11. VE-323 2. Erg. EG Variante 3 Zellenbüros
12. VE-323 2. Erg. EG Variante 3 Zellenbüros Endzustand