

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-249/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	3
Aufgabengebiet:	3.02 Bauantragsverfahren	Sitzung am:	11.07.2023
		Aktenzeichen:	611-82
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	29.06.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	11.07.2023	TOP-Nr.: 3
-------------------------------------	------------	------------

Beratung über den Bauantrag für das Grundstück Gemarkung Ravalzhausen, Flur 3, Flurstück 138, Friedrich-Ebert-Straße 72 - Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten mit 4 Stellplätzen

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag „Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten mit 4 Stellplätzen“ in der vorgelegten Form zu und erteilt das notwendige Einvernehmen der Gemeinde.

Begründung:

Das betroffene Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplans „Die Weide 1“.

Für dieses Bauvorhaben ist eine Befreiung vom B-Plan notwendig.

Zulässig im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist eine 1-geschossige Bauweise. Durch die Umbaumaßnahme wird das Erdgeschoss zu einem weiteren Vollgeschoss, somit ist eine 2-geschossige Bauweise geplant:

Das Erscheinungsbild des Hauses ändert sich nur geringfügig.

Auf dem Grundstück können 4 Stellplätze nachgewiesen werden.