

# GEMEINDE NEUBERG

Der Vorsitzende des  
Haupt- und Finanzausschusses



## BEKANNTMACHUNG

der 46. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

**am Donnerstag, den 07.12.2023 um 19:00 Uhr**

in der Seniorendependance "Haus Neuberg"

**Es ist beabsichtigt, zum Tagesordnungspunkt Nr. 1 die Öffentlichkeit auszuschließen.**

Der Ausschluss der Öffentlichkeit zum Tagesordnungspunkt Nr. 1 wird nach Beginn der Sitzung nichtöffentlich begründet, beraten und entschieden.

### Tagesordnung

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1. Neufestsetzung der Abfallgebühren mit Wirkung 01.01.2024  | VE-295/2021-2026                 |
| 2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse  |                                  |
| 3. Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 3 der Fa. TL Bedachungen GmbH, Dachsanierung Kinderhaus Panama  | VE-284/2021-2026<br>1. Ergänzung |
| 4. Herstellung barrierefreier Arbeitsplatz Asyl - Containeranlage  | VE-283/2021-2026<br>1. Ergänzung |
| 5. Beauftragung Angebot der Fa. Narz zur Überwachung des Pumpleitsystems   | VE-294/2021-2026                 |
| 6. Beratung über die Antragstellung auf Fördermittel zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Neuberg   | VE-293/2021-2026                 |
| 7. Beratung über die Änderung der Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Neuberg, im Zusammenhang mit der Zusammenlegung der beiden Ortsteilwehren, zu einer gemeinsamen Feuerwehr mit Gültigkeit zum 01.01.2024. | VE-292/2021-2026                 |
| 8. Mitteilung des Gemeindevorstandes   |                                  |

Neuberg, den 30.11.2023

Der Vorsitzende

gez.: Rouven Pohl

# ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

## über die Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses aus der 46. Sitzung vom Donnerstag, den 07.12.2023

---

### Anwesend:

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl  
Herbert Flötenmeyer vertritt Jens Feuerhack  
Michèle Richter vertritt Michael Giffels  
Yasmin Schilling  
Federico Guillermo Theilen

### Es fehlen:

Christoph Esch  
Jens Feuerhack vertreten durch Herbert Flötenmeyer  
Michael Giffels vertreten durch Michèle Richter  
Vanessa Hinterschuster-Hieronymus

### Schriftführerin:

Tanja Höß

Beginn der Sitzung: 19:04 Uhr

Ende der Sitzung: 20:56 Uhr

Der Haupt- und Finanzausschuss ist durch Einladung vom 30.11.2023 auf Donnerstag, den 07.12.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung des Haupt- und Finanzausschusses Einwendungen nicht erhoben werden. Es waren 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Herr Flötenmeyer (Fraktionslos) vertritt Herrn Feuerhack und ist dadurch nach § 62 HGO für die Neuberger Liste stimmberechtigt. Der Haupt- und Finanzausschuss war somit beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in **öffentlicher** und **nichtöffentlicher** Sitzung statt.

An der Sitzung nahmen außerdem teil:

Bürgermeister Jörn Schachtner  
Herr Folkmer, Eckermann und Krauß GmbH, TOP 1  
Herr Leupold, TL Bedachungen GmbH, TOP 3  
Herr Heitzenröder, heitzenröderarchitekten GmbH, TOP 3  
Herr Frisch, heitzenröderarchitekten GmbH, TOP 3  
Herr Volz, Bauhof Gemeinde Neuberg, TOP 4  
Herr Dr. Klein, Feuerwehr Neuberg, TOP 5

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde die Erweiterung der Tagesordnung, um die vorab per E-Mail zugestellten TOP's

VE-244/2021-2026 2.Ergänzung – Satzung zur Verwendung des Gemeindewappens,

VE-299/2021-2026 – Satzung der Gemeinde Neuberg über die Erhebung von Gebühren für die Unterbringung von Personen nach dem Landesaufnahmegesetz,

VE-304/2021-2026 – Beratung über die I. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuberg vom 01.01.2022, vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis der Erweiterung: Ja 4, Nein 1 – Die Tagesordnung wurde nicht erweitert.

Es wurde einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt VE-295/2021-2023 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Die Tagesordnung wurde einstimmig wie folgt verändert.

Die Öffentlichkeit wurde um 19:08 Uhr ausgeschlossen und um 19:30 Uhr wiederhergestellt.

## Tagesordnung

### Sitzungsteil nichtöffentlich

1. Neufestsetzung der Abfallgebühren mit Wirkung 01.01.2024 VE-295/2021-2026

### Sitzungsteil öffentlich

- 2 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse
3. Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 3 der Fa. TL Bedachungen GmbH, Dachsanierung Kinderhaus Panama VE-284/2021-2026  
1. Ergänzung
4. Beauftragung Angebot der Fa. Narz zur Überwachung des Pumpleitsystems VE-294/2021-2026
5. Beratung über die Änderung der Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Neuberg, im Zusammenhang mit der Zusammenlegung der beiden Ortsteilwehren, zu einer gemeinsamen Feuerwehr mit Gültigkeit zum 01.01.2024. VE-292/2021-2026
6. Herstellung barrierefreier Arbeitsplatz Asyl - Containeranlage VE-283/2021-2026  
1. Ergänzung
7. Beratung über die Antragstellung auf Fördermittel zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Neuberg VE-293/2021-2026
- 8 Mitteilung des Gemeindevorstandes

## Sitzungsverlauf

<b>2.</b>	<b>Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse</b>
-----------	---

Die Öffentlichkeit wird um 19:30 Uhr wieder hergestellt.

Die Abfallgebühren werden ohne den Fehlbetragsausgleich beschlossen.

<b>3.</b>	<b>Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 3 der Fa. TL Bedachungen GmbH, Dachsanierung Kinderhaus Panama</b>	VE-284/2021-2026 1. Ergänzung
-----------	---	----------------------------------

Herr Leupold, Fa. TL Bedachungen Bedachungen GmbH beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die noch im Raum stehende Frage, ob ein 3. Nachtrag vermeidbar gewesen wäre, wurde durch Herrn Heitzenröder und Herrn Frisch, heitzenröderarchitekten GmbH und Herrn Leupold beantwortet. Herr Heitzenröder wird eine Gegenrechnung vorlegen.

Aus der Sitzung vom 16.11.2023 wurde noch der Auftrag für die Beauftragung der Erdarbeiten VE-288/2021-2026 an heitzenröderarchitekten GmbH zur Überprüfung weitergeleitet. Herr Frisch berichtet, dass die Vorbehaltliche Auftragsvergabe an Warning korrekt war. Die Angebotsbindefrist ist zu überprüfen.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Beauftragung des 3. Nachtrags für die Dachsanierung des Kinderhaus Panama der Fa. TL Bedachungen GmbH gemäß Angebot vom 31.10.2023 mit der Angebotssumme von **22.149,95 €** zu.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>4.</b>	<b>Beauftragung Angebot der Fa. Narz zur Überwachung des Pumpleit-systems</b>	VE-294/2021-2026
-----------	---	------------------

Bauhofleiter Holger Volz beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Es wird bestätigt, dass das Angebot inhaltlich auf Vollständig- und Korrektheit geprüft wurde.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Auftrag für die Installation der Überwachungs- Hard- und-Software für das Pumpleitsystem gemäß Angebot vom 19.11.2023 mit der Angebotssumme von **46.402,97€** an die Fa. Narz zu vergeben.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>5.</b>	<b>Beratung über die Änderung der Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Neuberg, im Zusammenhang mit der Zusammenlegung der beiden Ortsteilwehren, zu einer gemeinsamen Feuerwehr mit Gültigkeit zum 01.01.2024.</b>	VE-292/2021-2026
-----------	--	------------------

Hr. Dr. Christian Klein stand für Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung der Satzung in der vorgelegten Form.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>6.</b>	<b>Herstellung barrierefreier Arbeitsplatz Asyl - Containeranlage</b>	VE-283/2021-2026 1. Ergänzung
-----------	---	----------------------------------

Durch die Verwaltung wurden am 06.12.2023 weitere Unterlagen an die Ausschussmitglieder versendet. Der Bürgermeister bestätigt, dass das Angebot inhaltlich auf Vollständig- und Korrektheit geprüft wurde.

Ausschuss-Mitglieder teilten mit, dass der betroffene Mitarbeiter der Verwaltung, Kontakt zu den Mandatsträgern bezüglich des Arbeitsplatzes in der Asyl-Containeranlage sucht.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Herstellung eines barrierefreien Arbeitsplatzes inkl. sanitärer Einrichtung in der Asyl-Containeranlage gemäß beiliegendem Angebot des Architekturbüros Schöffner, Kleinostheim.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>7.</b>	<b>Beratung über die Antragstellung auf Fördermittel zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Neuberg</b>	VE-293/2021-2026
-----------	--	------------------

Durch die Verwaltung wurden per E-Mail vom 06.12.2023 ergänzende Unterlagen versendet.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung stimmt der Beantragung von Fördermitteln zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung auf Grundlage des Förderantrags „4.1.11 Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung“ nach der Kommunalrichtlinie im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz zu. Der Antrag ist bis zum 31.12.2023 zu stellen. Mit der Antragstellung wird die Fa. Etanomics Service GmbH, Mörfelden-Walldorf beauftragt.

Im Rahmen der Haushaltsplanung sind für das Jahr 2025 sind entsprechende Haushaltsmittel für die kommunale Wärmeplanung bereitzustellen.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>8.</b>	<b>Mitteilung des Gemeindevorstandes</b>
-----------	--

**Der Bürgermeister machte folgende Mitteilungen:**

Für den Bereich Vergabe soll im Rahmen einer IKZ eine Anstalt des öffentlichen Rechts, mit verschiedenen Gemeinden, gegründet werden. Die Unterlagen waren für Anfang Dezember angekündigt. Die Unterlagen liegen noch nicht vor.

Für den Satzungsbeschluss der B-Plan Änderung „Auf der Weingartsweide II – 1.Änderung“ wird für die nächste Gemeindevertretersitzung eine Tischvorlage vorgelegt.

Die Mitarbeiterin, die ab Januar 2024 für den Brand- und Katastrophenschutz eingestellt werden sollte, hat abgesagt.

Für einen geordneteren Ablauf zukünftiger Sitzungen, bittet der Bürgermeister, um Fragestellungen per Mail im Vorfeld der Sitzungen.

Neuberg, den 11.12.2023

Ausschussvorsitzender  
gez.: Rouven Pohl

Schriftführerin  
gez.: Tanja Höß

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer: VE-284/2021-2026 1. Ergänzung

Fachbereich	III; Finanzen	TOP-Nr.:	3
Aufgabengebiet:	4.00 SG Finanzen und Steuern	Sitzung am:	07.12.2023
		Aktenzeichen:	620-00
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	30.11.2023

Beratungshistorie:	Termin	Beraten unter
Haupt- und Finanzausschuss	16.11.2023	TOP-Nr.: 3
Haupt- und Finanzausschuss	07.12.2023	TOP-Nr.: 3

## Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 3 der Fa. TL Bedachungen GmbH, Dachsanierung Kinderhaus Panama

### Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Beauftragung des 3. Nachtrags für die Dachsanierung des Kinderhaus Panama der Fa. TL Bedachungen GmbH gemäß Angebot vom 31.10.2023 mit der Angebotssumme von **22.149,95 €** zu.

### Begründung:

Erfolgt durch Fa. TL Bedachungen GmbH mündlich in der Sitzung.

### Anlage(n):

1. Leupold NT 03 GEPRÜFT

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-294/2021-2026

Fachbereich	IV; Bauen und Liegenschaften	TOP-Nr.:	<b>5</b>
Aufgabengebiet:	3.05 Abwasserentsorgung	Sitzung am:	<b>07.12.2023</b>
		Aktenzeichen:	652-00
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	30.11.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	07.12.2023	TOP-Nr.: 5
----------------------------	------------	------------

## Beauftragung Angebot der Fa. Narz zur Überwachung des Pumpleitsystems

### Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Auftrag für die Installation der Überwachungs- Hard- und-Software für das Pumpleitsystem gemäß Angebot vom 19.11.2023 mit der Angebotssumme von **46.402,97€** an die Fa. Narz zu vergeben.

### Begründung:

Aufgrund der wiederkehrenden Reparaturen des aktuellen Systems und der damit verbundenen, inzwischen unverhältnismäßigen Kosten soll das neue System eingebaut werden. Eine ortsunabhängige 24- Stunden Überwachung soll im Fall von Störungen immer gewährleistet sein um schneller durch die Verantwortlichen reagieren zu können. Weiterhin gibt es zurzeit keine Öl – Überwachung, was dazu führen kann, dass aufgrund zu später Erkennung bei Öl- Unfällen eine Schädigung der biologischen Stufe der Kläranlage Erlensee zu befürchten ist. Für die Kosten müsste dann die Gemeinde Neuberg aufkommen. Das Regenrückhaltebecken „Auf der Weingartsweide“ hat derzeit noch keine Überwachung des Füll-stands.

Haushaltsmittel wurden hierfür eingestellt.

### Anlage(n):

1. Angebot\_Fa\_Narz

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-292/2021-2026

Fachbereich	II; Stabsstelle Bürgermeister	TOP-Nr.:	<b>7</b>
Aufgabengebiet:	2.08 Brand- und Katastrophenschutz	Sitzung am:	<b>07.12.2023</b>
		Aktenzeichen:	710-14
Sachbearbeiter/in:	Stefanie Schmehl	Erstellt am:	29.11.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	07.12.2023	TOP-Nr.: 7
----------------------------	------------	------------

**Beratung über die Änderung der Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Neuberg, im Zusammenhang mit der Zusammenlegung der beiden Ortsteilwehren, zu einer gemeinsamen Feuerwehr mit Gültigkeit zum 01.01.2024.**

## **Beschlussvorschlag:**

ohne.

## **Begründung:**

Im Rahmen des Neubaus des gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses im Ortsmittelpunkt, soll auch die Zusammenlegung der beiden Ortsteilwehren zu einer Freiwilligen Feuerwehr durchgeführt werden. Für die Zusammenlegung ist eine Anpassung der derzeit gültigen Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Neuberg zwingend notwendig.

## **Anlage(n):**

1. VE-292 Feuerwehrsatzung Entwurf Stand 29.11.2023.docx

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer: VE-283/2021-2026 1. Ergänzung

Fachbereich	III; Finanzen	TOP-Nr.:	<b>4</b>
Aufgabengebiet:	4.00 SG Finanzen und Steuern	Sitzung am:	<b>07.12.2023</b>
		Aktenzeichen:	486-00
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	30.11.2023

Beratungshistorie:	Termin	Beraten unter
Haupt- und Finanzausschuss	16.11.2023	TOP-Nr.: 6
Haupt- und Finanzausschuss	07.12.2023	TOP-Nr.: 4

## Herstellung barrierefreier Arbeitsplatz Asyl - Containeranlage

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Herstellung eines barrierefreien Arbeitsplatzes inkl. sanitärer Einrichtung in der Asyl – Containeranlage gemäß beiliegendem Angebot des Architekturbüros Schöffner, Kleinostheim.

### **Begründung:**

Im Rahmen der Errichtung der Asyl- Containeranlage soll das Büro der Flüchtlingsintegration, welches sich derzeit im Rathaus befindet zwei Arbeitsplätze in der Anlage vor Ort erhalten. Hierfür muss ein barrierefreier Arbeitsplatz inkl. sanitärer Einrichtung hergestellt werden.

### **Anlage(n):**

1. Angebot barrierefreier Arbeitsplatz

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-293/2021-2026

Fachbereich	III; Finanzen	TOP-Nr.:	<b>6</b>
Aufgabengebiet:	4.00 SG Finanzen und Steuern	Sitzung am:	<b>07.12.2023</b>
		Aktenzeichen:	810-00
Sachbearbeiter/in:	Bürgermeister Schachtner	Erstellt am:	27.11.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	07.12.2023	TOP-Nr.: 6
----------------------------	------------	------------

## **Beratung über die Antragstellung auf Fördermittel zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Neuberg**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung stimmt der Beantragung von Fördermitteln zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung auf Grundlage des Förderantrags „4.1.11 Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung“ nach der Kommunalrichtlinie im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz zu. Der Antrag ist bis zum 31.12.2023 zu stellen.

Im Rahmen der Haushaltsplanung sind für das Jahr 2025 entsprechende Haushaltsmittel für die kommunale Wärmeplanung bereitzustellen.

### **Begründung:**

Das Bundeskabinett hat am 16. August 2023 den Entwurf eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze beschlossen. Das Gesetz soll zum 01. Januar 2024 zeitgleich mit dem Gebäudeenergiegesetz in Kraft treten.

Mit dem Gesetz sollen die Grundlagen für die Einführung einer Flächendeckenden Wärmeplanung Deutschland geschaffen werden. Damit soll die Wärmeversorgung auf Treibhausgasneutralität umgestellt werden, um zur Erreichung der Klimaschutzziele der Bundesregierung bis 2045 beizutragen.

Der Gesetzentwurf sieht die Verpflichtung der Länder vor, sicherzustellen, dass auf ihrem Hoheitsgebiet bis zum 30.06.2028 für Gemeinden mit weniger als 100.000 Einwohnern Wärmepläne erstellt werden.

Bei Antragstellung auf Förderung bis zum 31.12.2023 nach der Kommunalrichtlinie im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz, kann die Gemeinde Neuberg eine Förderquote von 90% erhalten