

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-248/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	<b>1</b>
Aufgabengebiet:	3.02 Bauantragsverfahren	Sitzung am:	<b>11.07.2023</b>
		Aktenzeichen:	611-82
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	29.06.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	11.07.2023	TOP-Nr.: 1
-------------------------------------	------------	------------

**Beratung über den Bauantrag für das Grundstück Gemarkung Rüdigheim, Flur 16, Flurstück(e) 1009/187, 185, 188, 189, Hintergasse 20a - Umbau eines Wohnhauses mit Laden in ein 3-Familienhaus**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag „Umbau eines Wohnhauses mit Laden in ein 3-Familienhaus in der vorgelegten Form zu und erteilt das notwendige Einvernehmen der Gemeinde.

## **Begründung:**

Das betroffene Grundstück befindet sich im unbeplanten Gebiet und muss daher nach § 34 BauGB beurteilt werden.

Die Kubatur des Hauses wird nicht verändert.

Auf dem Grundstück können 6 Stellplätze nachgewiesen werden.