

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer: VE-189/2021-2026 2. Ergänzung

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	5
Aufgabengebiet:	3.01 Räumliche Planung	Sitzung am:	29.03.2023
		Aktenzeichen:	600-00
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	16.03.2023

Beratungshistorie:	Termin	Beraten unter
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	24.11.2022	TOP-Nr.: 3
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	24.01.2023	TOP-Nr.: 4
Gemeindevertretung	29.03.2023	TOP-Nr.: 5

Beratung über die Prüfung zur Bereitstellung von Freiflächen für Bauentwicklung für das Grundstück Gemarkung Rüdigheim, Flur 13, Flurstück 1, Lagebezeichnung "Am Tiefen Born".

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeindevertretung stimmt einer möglichen Baulandentwicklung für das Grundstück Gemarkung Rüdigheim, Flur 13, Flurstück 1, Lagebezeichnung „Am Tiefen Born“ zu.
2. Die Kosten der Umsetzung der Planung, unter Hinzufügung eines Projektentwicklers, sind vom Antragsteller zu zahlen.

Begründung:

Das betroffene Grundstück befindet sich im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan weist dieses Grundstück als „Fläche für die Landbewirtschaftung“ aus.

Ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes müsste gestellt werden.

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.01.2023 über den Antrag beraten, diesem mehrheitlich keine Zustimmung erteilt und empfiehlt der Gemeindevertretung ebenso dem vorgenannten Beschlussfassung keine Zustimmung zu geben.

Anlage(n):

1. VE-189 MapPlotLayout Flächennutzungsplan