

ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

über die Beschlüsse der Gemeindevertretung aus der
18. Sitzung vom Mittwoch, den 13.12.2023

Anwesend:

Vorsitzender:

Michèle Richter

Gemeindevertretung:

SPD-Fraktion

Bernd Bassermann
Bianca Buchberger
Kornelia Degen
Michael Giffels
Peter Kehr
Hubert Lenz
Axel Zieg

CDU-Fraktion

Federico Guillermo Theilen
Michael von Brocke
Andreas Weiß
Moritz Wittlich
Stefan Wittlich

Fraktion Neuberger Liste

Jens Feuerhack
Andrea Meininger

Ohne Fraktion

Herbert Flötenmeyer

Gemeinevorstand:

Bürgermeister Jörn Schachtner
Erster Beigeordneter Ottmar Heck
Beigeordnete Andrea Hüller
Beigeordneter Willi Kühn
Beigeordneter Bernd Meininger
Beigeordnete Elfi Theilen

Schriftführer:

Cornelia Gottlieb

Beginn der Sitzung:

20:05 Uhr

Ende der Sitzung:

20:50 Uhr

Es fehlen:

Irina Brettmann
Christoph Degen
Christoph Esch
Melanie Esch
Vanessa Hinterschuster-Hieronimus
Yasmin Schilling
Ute Birkner

Die Gemeindevertretung war durch Einladung vom 04.12.2023 auf Mittwoch, den 13.12.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung der Gemeindevertretung Einwendungen nicht erhoben werden. Es waren 16 Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter anwesend, die Gemeindevertretung war somit beschlussfähig.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Der Vorsitzende stellte fest, dass gegen die Richtigkeit der Niederschrift aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.09.2023 innerhalb der Frist gem. § 28 Abs. 4 GO GVe keine Einwendungen erhoben wurden, sie gilt somit als genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellte die Vorsitzende den Antrag, die Tagesordnung um einen Tagesordnungspunkt zu erweitern. Die Gemeindevertreter*innen stimmten der Erweiterung einstimmig zu. Die Beratung fand unter TOP 9 statt, die anschließenden Tagesordnungspunkte verschoben sich entsprechend.

Tagesordnung

- 1 Aktuelle Stunde
- 2 Anfragen/Aktuelles
3. Beratung über die I. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuberg vom 01.01.2022 VE-304/2021-2026
1. Ergänzung
4. Satzung zur Verwendung des Gemeindewappens VE-244/2021-2026
3. Ergänzung
5. Beratung über die V. Änderungssatzung zur Abfallsatzung der Gemeinde Neuberg vom 27.11.2013 VE-296/2021-2026
6. Satzung der Gemeinde Neuberg über die Erhebung von Gebühren für die Unterbringung von Personen nach dem Landesaufnahmegesetz VE-299/2021-2026
1. Ergänzung
7. Beratung über die Änderung der Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Neuberg, im Zusammenhang mit der Zusammenlegung der beiden Ortsteilwehren, zu einer gemeinsamen Feuerwehr mit Gültigkeit zum 01.01.2024. VE-292/2021-2026
1. Ergänzung
8. Beratung über den Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Feuerwehr" sowie den Änderungsbeschluss RPS/RegFNP 2010 für den Bereich des Bebauungsplanes "Feuerwehr" und angrenzende Flurstücke VE-298/2021-2026
1. Ergänzung
9. Bebauungsplan „Auf der Weingartsweide II“ 1. Änderung Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) VE-301/2021-2026
10. Beratung über die Antragstellung auf Fördermittel zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Neuberg VE-293/2021-2026
1. Ergänzung
11. Genehmigung Forstwirtschaftsplan 2024 VE-285/2021-2026
1. Ergänzung
12. Doppelhaushaltssatzung 2023/2024
Kenntnisnahme der Haushaltsgenehmigung 2023/2024 und geänderter Finanzstatusbericht VE-297/2021-2026
13. Haushaltsbericht zum 31.10.2023 gemäß § 28 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) VE-303/2021-2026
- 14 Mitteilungen an die Gemeindevertretung

Sitzungsverlauf:

I. Öffentliche Sitzung

1.	Aktuelle Stunde
-----------	------------------------

2.	Anfragen/Aktuelles
-----------	---------------------------

3.	Beratung über die I. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuberg vom 01.01.2022	VE-304/2021-2026 1. Ergänzung
-----------	---	----------------------------------

Antrag der CDU-Fraktion durch den Fraktionsvorsitzenden Federico Theilen auf Verweisung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist die I. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuberg vom 01.01.2022 zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4.	Satzung zur Verwendung des Gemeindewappens	VE-244/2021-2026 3. Ergänzung
-----------	---	----------------------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorgelegte Satzung zur Verwendung des Gemeindewappens.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5.	Beratung über die V. Änderungssatzung zur Abfallsatzung der Gemeinde Neuberg vom 27.11.2013	VE-296/2021-2026
-----------	--	------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die vorgelegte V. Änderungssatzung zur Abfallsatzung der Gemeinde Neuberg vom 27.11.2013.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6.	Satzung der Gemeinde Neuberg über die Erhebung von Gebühren für die Unterbringung von Personen nach dem Landesaufnahmegesetz	VE-299/2021-2026 1. Ergänzung
-----------	---	----------------------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Unterbringung von Personen nach dem Landesaufnahmegesetz.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

7.	Beratung über die Änderung der Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Neuberg, im Zusammenhang mit der Zusammenlegung der beiden Ortsteilwehren, zu einer gemeinsamen Feuerwehr mit Gültigkeit zum 01.01.2024.	VE-292/2021-2026 1. Ergänzung
-----------	--	----------------------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Neuberg zum 01.01.2024 in der vorgelegten Form.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

8.	Beratung über den Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Feuerwehr" sowie den Änderungsbeschluss RPS/RegFNP 2010 für den Bereich des Bebauungsplanes "Feuerwehr" und angrenzende Flurstücke	VE-298/2021-2026 1. Ergänzung
-----------	--	----------------------------------

Antrag der CDU-Fraktion durch den Fraktionsvorsitzenden Federico Theilen auf Abstimmung zu Punkt 2 (Änderungsbeschluss RegFNP) in der Sitzung; Abstimmung zu Punkt 1 (Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan) Verweisung in den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss.

Im weiteren Verlauf der Diskussion brachte Herr Theilen Bedenken bzgl. des zeitgleichen Starts der beiden Verfahren vor. Sofern der Änderung des RegFNP nicht antragsgemäß entsprochen wird, könnten durch die Beauftragung des Planers zur Erstellung des Bebauungsplanes evtl. unnötige Kosten bzw. Mehrkosten entstehen.

Zur Untermauerung der weiteren Vorgehensweise wurde von Gemeindevertreter Andreas Weiß der Antrag zur Geschäftsordnung gestellt:

1. Getrennte Abstimmung der Punkte 1 + 2, wobei die Abstimmung zu Punkt 2 zuerst erfolgt
2. Verweisung des Punkt 1 in den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

Die Abstimmungen hatten folgendes Ergebnis:

1. Einstimmig
2. 6 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Sodann wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss:

2. Änderungsbeschluss RegFNP

Parallel zum Bebauungsplanverfahren wird die Änderung des RPS/RegFNP 2010 gemäß §§ 2 Abs. 1 und 205 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 8 Abs. 1 Nr. 1 MetropolG beschlossen. Der Antrag zur Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Gemeinde Neuberg, Ortsteile Rüdigheim und Ravolzhausen, im Bereich des Bebauungsplans „Feuerwehr“ sowie der angrenzenden Flurstücke 19/ 1 und 21/1, ist beim Regionalverband zu beantragen.

Die Änderung soll neben der Fläche für den Bebauungsplan auch die südöstlich angrenzenden Bereiche bis zur Erich-Simdorn-Schule einbeziehen, um hierfür eine sinnvolle Zielnutzung vorzubereiten.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

Die Gemeindevertretung fasst für den Bebauungsplan „Feuerwehr“ im Grenzbereich der Ortsteile Rüdigheim und Ravolzhausen den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB.

Der Bebauungsplan soll den Bau und die Erschließung eines neuen Feuerwehrgerätehauses mit Frei- und Stellplatzflächen planungsrechtlich vorbereiten.

Das Gebiet liegt zwischen Neuberg-Rüdigheim im Nordwesten und Neuberg-Ravolzhausen im Südosten an der L3445.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Rüdigheim, Flur 12, die Flurstücke 191 (tlw.), 192/1 und einen Teil der westlichen Wegeparzelle 25 und in der Gemarkung Ravolzhausen, Flur 2, die Flurstücke 23/1, 24/1, 25/2, einen kleinen Teil des Flurstücks 12/3 und die Teile der

Verkehrsfläche im Osten, die sich aus den Flurstücken 48/1, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/2 (tlw.). Die gesamte Fläche ist knapp 1 ha groß.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis: 12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

9.	Bebauungsplan „Auf der Weingartswende II“ 1. Änderung Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)	VE-301/2021-2026
-----------	---	------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuberg beschließt:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach als Stellungnahmen der Gemeinde Neuberg beschlossen.
2. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m § 5 HGO und § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu festgestellt.
3. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft gesetzt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

10.	Beratung über die Antragstellung auf Fördermittel zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Neuberg	VE-293/2021-2026 1. Ergänzung
------------	--	----------------------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Beantragung von Fördermitteln zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung auf Grundlage des Förderantrags „4.1.11 Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung“ nach der Kommunalrichtlinie im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz zu. Der Antrag ist bis zum 31.12.2023 zu stellen. Mit der Antragstellung wird die Fa. Etanomics Service GmbH, Mörfelden-Walldorf beauftragt.

Im Rahmen der Haushaltsplanung sind für das Jahr 2025 sind entsprechende Haushaltsmittel für die kommunale Wärmeplanung bereitzustellen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

11.	Genehmigung Forstwirtschaftsplan 2024	VE-285/2021-2026 1. Ergänzung
------------	--	----------------------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Forstwirtschaftsplan 2024 in der vorgelegten Form.

Beratungsergebnis: 15 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

12.	Doppelhaushaltssatzung 2023/2024 Kenntnisnahme der Haushaltsgenehmigung 2023/2024 und geänderter Finanzstatusbericht	VE-297/2021-2026
------------	---	------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt gemäß § 50 (3) HGO die Haushaltsgenehmigung 2023/2024 vom 28.09.2023 und den geänderten Finanzstatusbericht 31.12.2022 zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

13. Haushaltsbericht zum 31.10.2023 gemäß § 28 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)	VE-303/2021-2026
--	------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt den vorgelegten Haushaltsbericht zum 31.10.2023 zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

14. Mitteilungen an die Gemeindevertretung

Beschluss

Der Bürgermeister machte folgende Mitteilungen:

- Zu den Themen Abfallentsorgung (Gebühren und IKZ) und Vorstellung der Fließpfadkarte wird im nächsten Jahr eine Bürgerversammlung stattfinden.
- Der Gerätewagen-Logistik wird vom Kreisausschuss mit 5.000,00 € gefördert.

Beratungsergebnis:

Neuberg, den 14.12.2023

gez.: Michèle Richter
Vorsitzender der
Gemeindevertretung

gez.: Cornelia Gottlieb
Schriftführerin