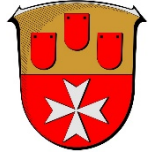


GEMEINDE NEUBERG

Der Vorsitzende des
Haupt- und Finanzausschusses



BEKANNTMACHUNG

der 41. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Donnerstag, den 13.07.2023 um 19:00 Uhr
im Rathaus OT Ravalzhausen

Tagesordnung

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Satzung zur Verwendung des Gemeindewappens | VE-244/2021-2026
1. Ergänzung |
| 2. Städtebaulicher Vertrag "Wohnpark am Fallbach" | VE-253/2021-2026 |
| 3. Gewerbegebiet "Am Selbolder Pfad" - Verträge | VE-252/2021-2026 |
| 4. Beratung über die geplante Städtebauliche Entwicklung "Neue Mitte" für die geplante Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans Südhessen im Verbandsgebiet | VE-251/2021-2026 |
| 5. Mitteilung des Gemeindevorstandes | |
| 5.1. Sachstandinformationen
Feuerwehrhaus - Info aus Kontaktaufnahmen | |
| 5.2. Sachstandinformationen
Kindertagesstätte Weingartsweide | |

Neuberg, den 07.07.2023

Der Vorsitzende
gez.: Rouven Pohl

ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

über die Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses aus der 41. Sitzung vom Donnerstag, den 13.07.2023

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl
Michael Giffels
Peter Kehr vertritt Yasmin Schilling
Federico Guillermo Theilen
Andreas Weiß vertritt Vanessa Hinterschuster-Hieronymus

Es fehlen:

Jens Feuerhack
Vanessa Hinterschuster-Hieronymus vertreten
durch Andreas Weiß
Michèle Richter
Yasmin Schilling vertreten durch Peter Kehr

Schriftführerin:

Tanja Höß

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:38 Uhr

Der Haupt- und Finanzausschuss ist durch Einladung vom 07.07.2023 auf Donnerstag, den 13.07.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Gemäß § 62 (4) Hessische Gemeindeordnung (HGO) entsendet die Fraktion Liberale Basis Neuberg (LBN) ein Fraktionsmitglied mit beratender Stimme in den Ausschuss.

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung des Haupt- und Finanzausschusses Einwendungen nicht erhoben werden. Es waren 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Der Haupt- und Finanzausschuss war somit beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in **öffentlicher** Sitzung statt.

An der Sitzung nahmen außerdem teil: Bürgermeister Jörn Schachtner
Gemeindevertreter Christoph Esch
Frank Heuser zu TOP1

Herr Pohl stellt ferner fest, dass gegen die Richtigkeit der Niederschrift aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.06.2023 innerhalb der Frist gem. § 28 Abs. 4 GO GVe keine Einwendungen erhoben wurden, sie gilt somit als genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellte der Ausschussvorsitzende den Antrag einen weiteren Tagesordnungspunkt VE-260/2021-2026 aufzunehmen und die Tagesordnung in der Reihenfolge zu ändern. Weiterhin stellte er den Antrag den Tagesordnungspunkt VE-260/2021-2026 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Die Abstimmung über die Beratung der nichtöffentlichen Sitzung fand öffentlich statt, da eine Begründung ohne Nennung von Fakten möglich war. Die Ausschussmitglieder stimmen einstimmig der Änderung der Tagesordnung und der nichtöffentlichen Beratung des TOP VE-260/2021-2026 zu. Durch die Zustimmung für die nichtöffentliche Beratung muss ein neuer Tagesordnungspunkt „Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse“ im öffentlichen Teil eingefügt werden.

Die Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung fanden von 20:03 Uhr – 20:17 Uhr statt.

Tagesordnung

Sitzungsteil öffentlich

1. Städtebaulicher Vertrag "Wohnpark am Fallbach" VE-253/2021-2026
2. Satzung zur Verwendung des Gemeindewappens VE-244/2021-2026
1. Ergänzung
3. Beratung über die geplante Städtebauliche Entwicklung "Neue Mitte" für die geplante Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans Südhessen im Verbandsgebiet VE-251/2021-2026
4. Gewerbegebiet "Am Selbolder Pfad" - Verträge VE-252/2021-2026

Sitzungsteil nichtöffentlich

5. Beratung über die Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten Kinderhaus Panama (Altbau). VE-260/2021-2026

Sitzungsteil öffentlich

- 6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse
- 7 Mitteilung des Gemeindevorstandes
 - 7.1. Sachstandinformationen
Feuerwehrhaus - Info aus Kontaktaufnahmen
 - 7.2. Sachstandinformationen
Kindertagesstätte Weingartsweide

Sitzungsverlauf

1.	Städtebaulicher Vertrag "Wohnpark am Fallbach"	VE-253/2021-2026
-----------	---	------------------

Bürgermeister Schachtner und Projektkoordinator Frank Heuser berichten über die geführten Gespräche mit dem Investor „Wohnpark am Fallbach“ und legen Unterlagen des Investors vor.

Aus Sicht des Investors gibt es im Zusammenhang mit den, durch die Gemeinde geforderten, Stellplätzen, den Straßen und der Kindertagesstätte weiteren Klärungsbedarf.

Nachträgliche E-Mail-Anfrage (16.07.2023) des Gemeindevertreters Esch bezüglich der Tätigkeiten des Herrn Heuser:

Herr Heuser wurde durch Vertrag vom 16.12.2019 mit der Koordination und Begleitung der Abläufe und Verfahrensschritte zum Projekt „Wohnpark Am Fallbach“ und der dazugehörigen Bauleitplanung und Erschließung beauftragt. Dieser Vertrag ist Bestandteil zu dem mit dem Investor geschlossenen städtebaulichen Vertrag vom 16.08.2022.

Beschluss:

Ohne

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung
Es besteht weiter Beratungsbedarf.

2.	Satzung zur Verwendung des Gemeindewappens	VE-244/2021-2026 1. Ergänzung
-----------	---	----------------------------------

Die von Ausschussmitglied Theilen vorgelegte Satzung der Stadt Ober-Ramstadt beinhaltet weitergehende Bestandteile als der von der Verwaltung vorgelegte Satzungsentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt eine geänderte Satzung auf Basis Ober-Ramstadt vorzulegen. Die Einbeziehung der alten Ortsteilwappen soll auf jeden Fall erfolgen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung des vorgelegten Satzungsentwurfs zur Verwendung des Gemeindewappens.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

3.	Beratung über die geplante Städtebauliche Entwicklung "Neue Mitte" für die geplante Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans Südhessen im Verbandsgebiet	VE-251/2021-2026
-----------	---	------------------

Aufgrund der Vielzahl von Projekten und der begrenzten Flächenentwicklung wird die städtebauliche Entwicklung einer neuen Mitte vorerst verschoben.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt folgende Vorschläge für die Priorisierung der Flächen für die geplante Städtebauliche Entwicklung „Neue Mitte“ vor:

-

Die möglichen Änderungen sind während der Auslegungsfrist der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (voraussichtliche im 2. Quartal 2024) für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan schriftlich an den Regionalverband FrankfurtRheinMain zu richten.

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

4.	Gewerbegebiet "Am Selbolder Pfad" - Verträge	VE-252/2021-2026
-----------	---	------------------

Der Bürgermeister wird beauftragt, auch die weiterführenden Verträge bei der INIKOM GmbH anzufordern und die Verträge dem Hessischen Städte- und Gemeindebund zur Überprüfung vorzulegen.

Beschluss:

Ohne

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse
--

Die Öffentlichkeit wurde um 20:17 Uhr wieder hergestellt.

Der Auftrag wurde an die Fa. TL Bedachungen GmbH vergeben.

7. Mitteilung des Gemeindevorstandes

Der Bürgermeister machte folgende Mitteilungen:

Der Gemeindevorstand hat am Montag beschlossen, für den Defizitausgleich der Mittagsbetreuung der Erich-Simdorn-Schule für das Schuljahr 2023/2024 einen Zuschuss von bis zu 10.000 € zu gewähren. Für das 1 Schulhalbjahr soll ein Abschlag in Höhe von 5.000 € gezahlt werden.

Die Kindertagesstätte Panama2 wurde in Betrieb genommen.

Die Verwaltung legte die geforderte Projektliste vor.

7.1 Sachstandinformationen Feuerwehrhaus - Info aus Kontaktaufnahmen

Es haben Gesprächstermine mit Architekten stattgefunden. Die Kontaktaufnahme mit dem Ingenieurbüro für Brandschutztechnik und Gefahrenabwehrplanung GbR (IBG GmbH) wird nach dem Urlaub des Bürgermeisters erfolgen.

7.2 Sachstandinformationen Kindertagesstätte Weingartsweide
--

Die Grundstücksteilungen der Grundstücke Auf der Weingartsweide 2 + 4 wurden eingeleitet, damit das Grundstück für die Kita vergrößert wird. Die B-Plan-Änderung wird für November 2023 vorbereitet.

Neuberg, den 20.07.2023

Ausschussvorsitzender
gez.: Rouven Pohl

Schriftführerin
gez.: Tanja Höß

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-253/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	2
Aufgabengebiet:	3.01 Räumliche Planung	Sitzung am:	13.07.2023
		Aktenzeichen:	615-00
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	07.07.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	13.07.2023	TOP-Nr.: 2
----------------------------	------------	------------

Städtebaulicher Vertrag "Wohnpark am Fallbach"

Beschlussvorschlag:

Ohne

Begründung:

Erfolgt in der Sitzung durch den Bürgermeister.

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer: VE-244/2021-2026 1. Ergänzung

Fachbereich	III; Finanzen	TOP-Nr.:	1
Aufgabengebiet:	4.00 SG Finanzen und Steuern	Sitzung am:	13.07.2023
		Aktenzeichen:	020-05
Sachbearbeiter/in:	Florian Ditzel	Erstellt am:	07.07.2023

Beratungshistorie:	Termin	Beraten unter
Gemeindevertretung	17.05.2023	TOP-Nr.: 3
Haupt- und Finanzausschuss	13.07.2023	TOP-Nr.: 1

Satzung zur Verwendung des Gemeindewappens

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung des vorgelegten Satzungsentwurfs zur Verwendung des Gemeindewappens.

Begründung:

Bisher gibt es in der Gemeinde Neuberg keine Regelung, wie mit Anfragen auf Verwendung des Gemeindewappens umgegangen wird. Aufgrund einer aktuell vorliegenden Anfrage auf Verwendung des Gemeindewappens durch einen Neuberger Verein, wurde der vorliegende Satzungsentwurf durch die Verwaltung erstellt. Mit Beschluss dieser Satzung wäre eine einheitliche Regelung für diese als auch künftige Anfragen auf Verwendung des Gemeindewappens getroffen.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 08.05.2023 dem Satzungsentwurf seine Zustimmung gegeben und schlägt der Gemeindevertretung die oben genannte Beschlussfassung vor.

Anlage(n):

1. VE-244 Satzung zur Verwendung des Gemeindewappens_Entwurf

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagenummer:

VE-251/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	4
Aufgabengebiet:	3.01 Räumliche Planung	Sitzung am:	13.07.2023
		Aktenzeichen:	615-00
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	03.07.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	13.07.2023	TOP-Nr.: 4
----------------------------	------------	------------

Beratung über die geplante Städtebauliche Entwicklung "Neue Mitte" für die geplante Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans Südhessen im Verbandsgebiet

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt folgende Vorschläge für die Priorisierung der Flächen für die geplante Städtebauliche Entwicklung „Neue Mitte“ vor:

-
-
-

Die möglichen Änderungen sind während der Auslegungsfrist der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (voraussichtliche im 2. Quartal 2024) für den neuen Regionalen Flächennutzungsplan schriftlich an den Regionalverband FrankfurtRheinMain zu richten.

Begründung:

Ergebnis Gesprächstermin zwischen Gemeinde Neuberg und dem Regionalverband FrankfurtRheinMain vom 24.05.2023: - siehe Anlage Aktennotiz

Anlage(n):

1. Präsentation Neuberg_Neue_Mitte
2. 2023.05.24 - Aktennotiz Gesprächstermin Regionalverband

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-252/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	3
Aufgabengebiet:	3.01 Räumliche Planung	Sitzung am:	13.07.2023
		Aktenzeichen:	615-00
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	07.07.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	13.07.2023	TOP-Nr.: 3
----------------------------	------------	------------

Gewerbegebiet "Am Selbolder Pfad" - Verträge

Beschlussvorschlag:

Ohne

Begründung:

Erfolgt in der Sitzung durch den Bürgermeister.

Anlage(n):

1. VE-252 VorVertrag-Gründerwerb_Neuberg
2. VE-252 Anlage 1 Geltrungsbereich VorVertrag Gründerwerb