

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer: VE-235/2021-2026 1. Ergänzung

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	
Aufgabengebiet:	3.01 Räumliche Planung	Sitzung am:	<b>29.03.2023</b>
		Aktenzeichen:	610-10
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	28.03.2023

Beratungshistorie:	Termin	Beraten unter
Haupt- und Finanzausschuss	23.03.2023	TOP-Nr.: 2
Gemeindevertretung	29.03.2023	TOP-Nr.:

## Entwicklung Gewerbegebiet „Am Langenselder Pfad“

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Grundstücke Flur 15, Flurstück 1/6 und Flurstück 4/1 mit in die Planungen zur Ausweisung des Gewerbegebiets „Am Selbolder Pfad“ aufzunehmen. Diese nachträglich aufgenommene Fläche soll als Urbane Baufläche ausgewiesen werden.

### **Begründung:**

Im Regionalen Flächennutzungsplan ist bereits eine Gewerbliche Baufläche im Bereich „Am Selbolder Pfad“ ausgewiesen. Die Grundstücke Flur 15, Flurstück 1/6 und Flurstück 4/1 sind als gemischte Baufläche dargestellt.

Durch die Umwandlung in Urbane Baufläche und die Einbeziehung in das Gewerbegebiet, wird eine zeitgleiche und lückenlose Bebauung am Ortsrand ermöglicht.

### **Nachrichtlich:**

Die Gewerbliche Baufläche umfasst folgende Grundstücke Flur 12, Flurstücke 102/1, 103/1, 104/2, 71/3, 72/4, 73/5, 32/3, 32/2, 32/1, 31

**Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 23.03.2023 über die Einbeziehung der Grundstücke Flur 15, Flurstück 1/6 und 4/1 und deren Ausweisung als Urbane Baufläche bertaten und empfiehlt der Gemeindevertretung die vorgenannte Beschlussfassung.**