

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-216/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	11
Aufgabengebiet:	3.02 Bauantragsverfahren	Sitzung am:	24.01.2023
		Aktenzeichen:	611-82
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	12.01.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	24.01.2023	TOP-Nr.: 11
-------------------------------------	------------	-------------

**Beratung über den Bauantrag für das Grundstück Gemarkung Ravalzhausen, Flur 15, Flurstück 55/2, In den Ziegelgärten 3 - Umbau und Nutzungsänderung von einem Einfamilienwohnhaus in ein Zweifamilienwohnhaus, Anbau eines außenliegenden Treppenhauses, Rückbau der bestehenden Dachgaube und Errichtung zweier neuen Dachgauben**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag „Umbau und Nutzungsänderung von einem Einfamilienwohnhaus in ein Zweifamilienwohnhaus, Anbau eines außenliegenden Treppenhauses, Rückbau der bestehenden Dachgaube und Errichtung zweier neuen Dachgauben“ in der vorgelegten Form zu und erteilt das notwendige Einvernehmen der Gemeinde.

## **Begründung:**

Das betroffene Grundstück befindet sich im unbeplanten Gebiet und muss daher nach § 34 BauGB beurteilt werden.

Die notwendigen Stellplätze können auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

## **Anlage(n):**

1. VE-216 In den Ziegelgärten 3