

# GEMEINDE NEUBERG

Der Vorsitzende des  
Haupt- und Finanzausschusses



## BEKANNTMACHUNG

der 45. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
**am Donnerstag, den 16.11.2023 um 19:00 Uhr**  
in der Seniorendependance "Haus Neuberg"

### Tagesordnung

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 3 der Fa. TL Bedachungen GmbH,<br>Dachsanierung Kinderhaus Panama | VE-284/2021-2026 |
| 2. Haushaltsübersicht zum 31.10.2023   | VE-286/2021-2026 |
| 3. Herstellung barrierefreier Arbeitsplatz Asyl - Containeranlage                                      | VE-283/2021-2026 |
| 4. Genehmigung Forstwirtschaftsplan 2024   | VE-285/2021-2026 |
| 5. Mitteilung des Gemeindevorstandes   |                  |

Neuberg, den 09.11.2023

Der Vorsitzende  
gez.: Rouven Pohl

# ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

## über die Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses aus der 45. Sitzung vom Donnerstag, den 16.11.2023

---

### Anwesend:

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl  
Christoph Esch  
Michael Giffels  
Vanessa Hinterschuster-Hieronymus  
Yasmin Schilling  
Federico Guillermo Theilen

### Es fehlen:

Jens Feuerhack

### Schriftführerin:

Tanja Höß

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Der Haupt- und Finanzausschuss ist durch Einladung vom 09.11.2023 auf Donnerstag, den 16.11.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung des Haupt- und Finanzausschusses Einwendungen nicht erhoben werden. Es waren 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Der Haupt- und Finanzausschuss war somit beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in **öffentlicher** und **nichtöffentlicher** Sitzung statt.

An der Sitzung nahmen außerdem teil: Bürgermeister Jörn Schachtner  
Herr Frisch, heitzenröderarchitekten GmbH. TOP 3 + 4

Herr Pohl stellt ferner fest, dass gegen die Richtigkeit der Niederschrift aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 12.10.2023 innerhalb der Frist gem. § 28 Abs. 4 GO GVe keine Einwendungen erhoben wurden, sie gilt somit als genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde die Erweiterung der Tagesordnung, um die vorab per E-Mail zugestellten TOP's VE-287/2021-2023 Anschaffung neuer Büromöbel und VE-288/2021-2023 Beauftragung Erdarbeiten Dachsanierung KiTa Panama, vorgeschlagen. Die Ausschussmitglieder stimmten der Erweiterung, einstimmig zu. Weiterhin wurde einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt VE-288/2021-2023 in nicht-öffentlicher Sitzung zu beraten. Die Tagesordnung wurde einstimmig wie folgt verändert.

Die Öffentlichkeit wurde um 19:50 Uhr ausgeschlossen und um 20:00 Uhr wiederhergestellt.

### Tagesordnung

#### Sitzungsteil öffentlich

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Anschaffung neuer Büromöbel für die Verwaltung   | VE-287/2021-2026 |
| 2. Haushaltsübersicht zum 31.10.2023  | VE-286/2021-2026 |
| 3. Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 3 der Fa. TL Bedachungen GmbH, Dachsanierung Kinderhaus Panama | VE-284/2021-2026 |

#### Sitzungsteil nichtöffentlich

4. Beauftragung Erdarbeiten Dachsanierung KiTa Panama

## **Sitzungsteil öffentlich**

- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse
6. Herstellung barrierefreier Arbeitsplatz Asyl - Containeranlage VE-283/2021-2026
7. Genehmigung Forstwirtschaftsplan 2024 VE-285/2021-2026
- 8 Mitteilung des Gemeindevorstandes

## Sitzungsverlauf

<b>1. Anschaffung neuer Büromöbel für die Verwaltung</b>	VE-287/2021-2026
--	------------------

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Anschaffung neuer Büromöbel für die Verwaltung zu. Die Anschaffung soll gemäß Anlage bei der Firma moebelshop24 GmbH & Co.KG, Westring 51, 33818 Leopoldshöhe zum Preis gemäß Anlage von 18.918,52 Euro erfolgen.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>2. Haushaltsübersicht zum 31.10.2023</b>	VE-286/2021-2026
---	------------------

Fragen bezüglich der Haushaltsübersicht können im Nachgang an die Finanzverwaltung gestellt werden.

### **Beschluss:**

Die Haupt- und Finanzausschuss nimmt die vorgelegte Haushaltsübersicht zum 31.10.2023 zur Kenntnis.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

<b>3. Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 3 der Fa. TL Bedachungen GmbH, Dachsanierung Kinderhaus Panama</b>	VE-284/2021-2026
--	------------------

Da Herr Leupold verhindert war, erläutert Herr Frisch von heitzenröderarchitekten GmbH die Positionen des Angebotes:

- 10.01.0001 - Attikagully Leistungsfähiger als die im Ursprungsangebot angebotene Variante
- 10.01.0002 - Attikagully Leistungsfähiger als die im Ursprungsangebot angebotene Variante
- 10.01.0003 - bezieht sich auf eine auszugleichende Ebene, die bei 2 Waben vorgefunden wurde.
- 10.01.0004 – Sturmseite Attika – OSB-Platten
- 10.01.0005 – Erhöhung Attika
- 10.01.0006 – Verlängerung Fußgängertunnel
- 10.01.0007 – Provisorium für vorgesehenen Wabenanbau
- 10.01.0008 – Stundenangebot für u. a. Bewegungsfuge Krippe an Altbau - Vorarbeiter
- 10.01.0009 – Stundenangebot für u. a. Bewegungsfuge Krippe an Altbau - Fachwerker
- 10.01.0010 – Material Bewegungsfuge

Punkte 10.01.0001 + 10.01.0002 müssen erneut überprüft und ggf. ein geänderter Nachtrag vorgelegt werden. Herr Frisch informiert hierüber Herrn Leupold.

Die Mehrkosten sind durch die geänderte Entwässerungsplanung entstanden. Zum Zeitpunkt der Angebots-erstellung waren die Informationen zum Kanal nicht eingeholt, informierte Herr Frisch auf Nachfrage des Bürgermeisters.

Als nächster Termin HFA ist der 30.11.2023 vorgesehen. ACHTUNG Terminänderung auf 07.12.2023. Es wird erwartet, dass Herr Leupold an dieser Sitzung teilnimmt.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Beauftragung des 3. Nachtrags für die Dachsanierung des Kinderhaus Panama der Fa. TL Bedachungen GmbH gemäß Angebot vom 31.10.2023 mit der Angebotssumme von **22.149,95 €** zu.

**Beratungsergebnis:** Ohne Abstimmung

<b>5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse</b>
--

Die Öffentlichkeit wurde um 20.00 Uhr wiederhergestellt.

Der Auftrag wurde, vorbehaltlich der positiven Prüfung durch heitzenröderarchitekten GmbH, an die Fa. Warnig vergeben. Sollte das Büro zu einem abweichenden Ergebnis kommen, wird der Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung erneut beraten.

<b>6. Herstellung barrierefreier Arbeitsplatz Asyl - Containeranlage</b>	VE-283/2021-2026
--	------------------

Aufgrund der vorgelegten Unterlagen ist eine Beschlussfassung nicht möglich. Es ist nicht ersichtlich, ob es sich um ein Angebot oder einen Kostenvoranschlag handelt. Es ist zu prüfen, ob eine Bezuschussung möglich ist

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Herstellung eines barrierefreien Arbeitsplatzes inkl. sanitärer Einrichtung in der Asyl-Containeranlage gemäß beiliegendem Angebot des Architekturbüros Schöffner, Kleinostheim.

**Beratungsergebnis:** Ohne Abstimmung

<b>7. Genehmigung Forstwirtschaftsplan 2024</b>	VE-285/2021-2026
---	------------------

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den vorgelegten Forstwirtschaftsplan 2024 zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung diesen in der vorgelegten Form zu genehmigen.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>8. Mitteilung des Gemeindevorstandes</b>
---

**Der Bürgermeister machte folgende Mitteilungen:**

Stand Feuerwehr Neubau – Der Auftrag zur Erstellung des B-Plans an die Firma Dr. Thomas ist erteilt, derzeit stehen Gespräche mit dem Regionalverband bezüglich des Änderungsverfahrens an. Grundsätzlich hat der Regionalverband in Form des Dr. Arnd Bauer keine Bedenken gegen den Bau der Feuerwehr auf dem Bolzplatz.

Stand Instandsetzung der alten Feuerwehrgerätekäuser – Die Instandsetzungen sollen zum 1. Dezember vollumfänglich umgesetzt sein.

Die Feuerwehr hat die neue gemeinsame Feuerwehrsatzung mehrheitlich zur Beschlussfassung in der Gemeindevertretung empfohlen.

Stand Sirenen – Installation der Sirenen durch die Firma Sonnenburg ist in der ersten Hälfte 2024 zugesagt.

Michael Heck ist neuer stellvertretender GBI, Dr. Christian Klein ist 2. Stellvertreter Tobias Lach hat sein Amt niedergelegt.

Stand Wohnpark am Fallbach – ISB scheint entschlossen zu bauen. Es haben erste Gespräche mit dem Stadtplanungsbüro PlanES stattgefunden. Baugenehmigung soll im zweiten Jahreshälfte 2024 gestellt werden.

Spessart Regional – Die Verlängerung des Wanderweg Spessartbogen in den Westkreis ist begutachtet worden und wird nicht umgesetzt werden können. Problematisch ist der Eingriff in die Natur und Überquerungen von Landesstraßen und A45. Zudem müsste noch ein Steg über den Neuhasselbach gebaut werden.

Neuberg, den 08.12.2023

Ausschussvorsitzender

Schriftführerin

gez.: Rouven Pohl

gez.: Tanja Höß

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-287/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	
Aufgabengebiet:	1.02 Verwaltungssteuerung, Organisation	Sitzung am:	<b>16.11.2023</b>
		Aktenzeichen:	040-05
Sachbearbeiter/in:	Florian Ditzel	Erstellt am:	15.11.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	16.11.2023	TOP-Nr.:
----------------------------	------------	----------

## **Anschaffung neuer Büromöbel für die Verwaltung**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Anschaffung neuer Büromöbel für die Verwaltung zu. Die Anschaffung soll gemäß Anlage bei der Firma moebelshop24 GmbH & Co.KG, Westring 51, 33818 Leopoldshöhe zum Preis gemäß Anlage von 18.918,52 Euro erfolgen.

### **Begründung:**

Die Bestandsmöbel sind verschlissen und entsprechen zudem nicht mehr den Anforderungen der Prävention und der Gesundheitsförderung am Arbeitsplatz. Im Rahmen dessen sollen für die Verwaltung elektrisch höhenverstellbare Tische angeschafft werden, um ein Arbeiten sowohl im Sitzen als auch im Stehen zu ermöglichen. Ebenfalls wird sich, bedingt durch die neue Organisationsstruktur der Verwaltung, die Besetzung der Büros neu ordnen. Die Gelegenheit soll genutzt werden, die abgängige Büroeinrichtung gegen eine zeitgemäße zu ersetzen.

Mittel in Höhe von 20.000 Euro stehen im Haushalt 2023 unter der Kostestelle 11110400 / Sachkonto 0860010 zur Verfügung.

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-286/2021-2026

Fachbereich	III; Finanzen	TOP-Nr.:	<b>2</b>
Aufgabengebiet:	4.00 SG Finanzen und Steuern	Sitzung am:	<b>16.11.2023</b>
		Aktenzeichen:	901-30
Sachbearbeiter/in:	Tanja Höß	Erstellt am:	08.11.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	16.11.2023	TOP-Nr.: 2
----------------------------	------------	------------

## Haushaltsübersicht zum 31.10.2023

### Beschlussvorschlag:

Die Haupt- und Finanzausschuss nimmt die vorgelegte Haushaltsübersicht zum 31.10.2023 zur Kenntnis.

### Begründung:

Die Haushaltsübersicht dient als Grundlage für den Haushaltsvollzugsbericht zum 31.10.2023.

Gemäß § 28 GemHVO ist der Gemeindevertretung über den Stand des Haushaltsvollzugs zu unterrichten, die Vorlage erfolgt zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung.

Die Verwaltung möchte vorab informieren.

### Anlage(n):

1. VE-286 Bericht 23-10-31

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-284/2021-2026

Fachbereich	IV; Bauen und Liegenschaften	TOP-Nr.:	<b>1</b>
Aufgabengebiet:	3.04 Hochbau (Gde.)	Sitzung am:	<b>16.11.2023</b>
		Aktenzeichen:	620-00
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	08.11.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	16.11.2023	TOP-Nr.: 1
----------------------------	------------	------------

**Beauftragung Nachtragsangebot Nr. 3 der Fa. TL Bedachungen GmbH, Dachsanierung Kinderhaus Panama**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Beauftragung des 3. Nachtrags für die Dachsanierung des Kinderhaus Panama der Fa. TL Bedachungen GmbH gemäß Angebot vom 31.10.2023 mit der Angebotssumme von **22.149,95 €** zu.

## **Begründung:**

Erfolgt durch Fa. TL Bedachungen GmbH mündlich in der Sitzung.

Anlage(n):

1. Leupold NT 03 GEPRÜFT

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-283/2021-2026

Fachbereich	II; Soziale Dienste	TOP-Nr.:	<b>3</b>
Aufgabengebiet:	8.06 Soziale Hilfen	Sitzung am:	<b>16.11.2023</b>
		Aktenzeichen:	486-00
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	07.11.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	16.11.2023	TOP-Nr.: 3
----------------------------	------------	------------

## Herstellung barrierefreier Arbeitsplatz Asyl - Containeranlage

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Herstellung eines barrierefreien Arbeitsplatzes inkl. sanitärer Einrichtung in der Asyl – Containeranlage gemäß beiliegendem Angebot des Architekturbüros Schöffner, Kleinostheim.

### **Begründung:**

Im Rahmen der Errichtung der Asyl- Containeranlage soll das Büro der Flüchtlingsintegration, welches sich derzeit im Rathaus befindet zwei Arbeitsplätze in der Anlage vor Ort erhalten. Hierfür muss ein barrierefreier Arbeitsplatz inkl. sanitärer Einrichtung hergestellt werden.

### **Anlage(n):**

1. Angebot barrierefreier Arbeitsplatz

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-285/2021-2026

Fachbereich	IV; Bauen und Liegenschaften	TOP-Nr.:	<b>4</b>
Aufgabengebiet:	5.04 Gemeindewald	Sitzung am:	<b>16.11.2023</b>
		Aktenzeichen:	765-00
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	08.11.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	16.11.2023	TOP-Nr.: 4
----------------------------	------------	------------

## Genehmigung Forstwirtschaftsplan 2024

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den vorgelegten Forstwirtschaftsplan 2024 zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung diesen in der vorgelegten Form zu genehmigen.

### **Begründung:**

Erfolgt gemäß Anlagen mündlich in der Sitzung.

### Anlage(n):

1. VE-285 Forstwirtschaftsplan 2024