

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-267/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	<b>2</b>
Aufgabengebiet:	3.02 Bauantragsverfahren	Sitzung am:	<b>26.09.2023</b>
		Aktenzeichen:	611-80
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	04.09.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	26.09.2023	TOP-Nr.: 2
-------------------------------------	------------	------------

**Baurechtliche Beurteilung für das Grundstück Gemarkung Ravalzhausen, Flur 2, Flurstück 69, Legionärsweg 3 - Voranfrage: Anbau an ein bestehendes Einfamilienwohnhaus**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Voranfrage „Anbau an ein bestehendes Einfamilienwohnhaus“ in der vorgelegten Form zu und erteilt das notwendige Einvernehmen der Gemeinde.

## **Begründung:**

Das betroffene Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplans „Am Limes III“.

Für dieses Bauvorhaben ist eine Befreiung der zulässigen Grundflächenzahl (zulässige Grundfläche) von 0,3 vom B-Plan notwendig.

Zulässig im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist eine GRZ von 0,3, geplant ist eine GRZ von 0,36.

## **Anlage(n):**

1. VE-267 Legionärsweg 3