

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagenummer:

VE-189/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	<b>3</b>
Aufgabengebiet:	3.01 Räumliche Planung	Sitzung am:	<b>24.11.2022</b>
		Aktenzeichen:	600-00
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	14.11.2022

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	24.11.2022	TOP-Nr.: 3
-------------------------------------	------------	------------

**Beratung über die Prüfung zur Bereitstellung von Freiflächen für Bauentwicklung für das Grundstück Gemarkung Rüdigheim, Flur 13, Flurstück 1, Lagebezeichnung "Am Tiefen Born".**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

1. Die Gemeindevertretung stimmt einer möglichen Baulandentwicklung für das Grundstück Gemarkung Rüdigheim, Flur 13, Flurstück 1, Lagebezeichnung „Am Tiefen Born“ zu.
2. Die Kosten der Umsetzung der Planung, unter Hinzufügung eines Projektentwicklers, sind vom Antragsteller zu zahlen.

## **Begründung:**

Das betroffene Grundstück befindet sich im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan weist dieses Grundstück als „Fläche für die Landbewirtschaftung“ aus.

Ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplan müsste gestellt werden.