

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-235/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	
Aufgabengebiet:	3.01 Räumliche Planung	Sitzung am:	23.03.2023
		Aktenzeichen:	610-10
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	27.03.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	23.03.2023	TOP-Nr.:
----------------------------	------------	----------

Entwicklung Gewerbegebiet „Am Langenselbolder Pfad“

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Grundstücke Flur 15, Flurstück 1/6 und Flurstück 4/1 mit in die Planungen zur Ausweisung des Gewerbegebiets „Am Selbolder Pfad“ aufzunehmen. Diese nachträglich aufgenommene Fläche soll als Urbane Baufläche ausgewiesen werden.

Begründung:

Im Regionalen Flächennutzungsplan ist bereits eine Gewerbliche Baufläche im Bereich „Am Selbolder Pfad“ ausgewiesen. Die Grundstücke Flur 15, Flurstück 1/6 und Flurstück 4/1 sind als gemischte Baufläche dargestellt.

Durch die Umwandlung in Urbane Baufläche und die Einbeziehung in das Gewerbegebiet, wird eine zeitgleiche und lückenlose Bebauung am Ortsrand ermöglicht.

Nachrichtlich:

Die Gewerbliche Baufläche umfasst folgende Grundstücke Flur 12, Flurstücke 102/1, 103/1, 104/2, 71/3, 72/4, 73/5, 32/3, 32/2, 32/1, 31