

GEMEINDE NEUBERG

Der Vorsitzende des
Haupt- und Finanzausschusses



BEKANNTMACHUNG

der 43. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am Dienstag, den 26.09.2023 um 19:00 Uhr

im Feuerwehrhaus OT Ravolzhausen

Der Tagesordnungspunkte 1 wird gemeinsam mit dem Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beraten.

Es ist beabsichtigt, für den Tagesordnungspunkt Nr. 2 die Öffentlichkeit auszuschließen. Der Ausschluss der Öffentlichkeit zu dem Tagesordnungspunkt Nr. 2 wird nach Beginn der Sitzung nichtöffentlich begründet, beraten und entschieden.

Tagesordnung

1. Städtebaulicher Vertrag "Wohnpark am Fallbach" VE-253/2021-2026
2. Ergänzung
2. Beratung über die Beauftragung eines Planers zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des regionalen Flächennutzungsplanes im Rahmen des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses Neuberg. VE-265/2021-2026
1. Ergänzung
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse
4. Mitteilung des Gemeindevorstandes
5. Sachstandinformationen

Neuberg, den 21.09.2023

Der Vorsitzende

gez.: Rouven Pohl

ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

über die Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses aus der 43. Sitzung vom Dienstag, den 26.09.2023

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl
Bernd Bassermann vertritt Yasmin Schilling
Christoph Esch
Peter Kehr vertritt Michael Giffels
Federico Guillermo Theilen
Stefan Wittlich vertritt Vanessa Hinterschuster-Hieronymus

Es fehlen:

Jens Feuerhack
Michael Giffels vertreten durch Peter Kehr
Vanessa Hinterschuster-Hieronymus vertreten durch Stefan Wittlich
Yasmin Schilling vertreten durch Bernd Bassermann
Tanja Höß vertreten durch Florian Ditzel

Schriftführerin:

Florian Ditzel vertritt Tanja Höß

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:51 Uhr

Der Haupt- und Finanzausschuss ist durch Einladung vom 22.09.2023 auf Dienstag, den 26.09.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Die Aufnahme des neuen TOP 4 – Neuanschaffung Spielgerät – Spielplatz Bergstraße“ wird durch das Gremium einstimmig beschlossen.

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung des Haupt- und Finanzausschusses Einwendungen nicht erhoben werden. Es waren 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Der Haupt- und Finanzausschuss war somit beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in **öffentlicher** Sitzung statt.

An der Sitzung nahmen außerdem teil: Rechtsanwalt Nübel (anwesend TOP 1)

Herr Pohl stellt ferner fest, dass gegen die Richtigkeit der Niederschrift aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 07.09.2023 innerhalb der Frist gem. § 28 Abs. 4 GO GVe keine Einwendungen erhoben wurden, sie gilt somit als genehmigt.

Tagesordnung

Sitzungsteil öffentlich

1. Städtebaulicher Vertrag "Wohnpark am Fallbach" VE-253/2021-2026
2. Ergänzung

Sitzungsteil öffentlich

- 3 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse
- 4 Neuanschaffung Spielgerät - Spielplatz Bergstraße VE-276/2021-2026
- 5 Mitteilung des Gemeindevorstandes

6 Sachstandinformationen

Sitzungsverlauf

1.	Städtebaulicher Vertrag "Wohnpark am Fallbach"	VE-253/2021-2026 2. Ergänzung
----	---	----------------------------------

Gemeinsame Beratung mit dem Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss.

Herr Rechtsanwalt Nübel nimmt an der heutigen Sitzung der Ausschüsse beratend teil. Die Ausschussmitglieder nehmen die Möglichkeit wahr und stellen Fragen zum Vertragswerk „Wohnpark am Fallbach“.

Folgende Punkte gem. beiliegendem Schreiben der Neuberg Immobilien Nord GmbH & Co. KG vom 30.08.2023 sollen nachverhandelt und angepasst werden:

Beschluss:

Punkt 3 -- Mietwohnungen: Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dass die fünf Mietwohnungen nicht durch die Gemeinde Neuberg angemietet werden. Die Wohnungen sollen für Personal Gemeinde Neuberg durch den Bauträger vorgehalten werden.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Punkt 6 -- Außenbereich: Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dass der Außenbereich der Kindertagesstätte durch den Bauträger hergestellt werden muss. Zudem soll eine möglichst lange Laufzeit des Mietvertrages vereinbart werden. Ebenfalls ist ein dingliches Recht für die Kindertagesstätte einzuräumen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Punkt 2 -- Parkmöglichkeiten: Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt mehrheitlich den Punkt 2.

Beratungsergebnis: 3 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

Beschluss:

Punkt 1 -- vorhabenbezogener B-Plan: Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Punkt 1 zu

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Punkt 4-1. und 2. Bauabschnitt Kindertagesstätte: Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dass der Bauträger die baurechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung der beiden Bauabschnitte nachzuweisen hat.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Punkt 5 -- Straßen keine öffentliche Widmung: Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Punkt zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Punkt 7 – Ampelanlage / Anbindung: Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dass die Herstellung einer evtl. Ampelanlage und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz zu Lasten der Neuberg Immobilien Nord GmbH & Co. KG gehen soll.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse
--

Der Ausschussvorsitzende gibt das Ergebnis aus der Beratung der nichtöffentlichen Abstimmung zu TOP 2 bekannt.

4. Neuanschaffung Spielgerät - Spielplatz Bergstraße	VE-276/2021-2026
---	------------------

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Auftragsvergabe gemäß beiliegendem Angebot der Fa. Hüfner – Spielgeräte.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5. Mitteilung des Gemeindevorstandes

keine

6. Sachstandinformationen

keine

Neuberg, den 09.11.2023

Ausschussvorsitzender
gez.: Rouven Pohl

Schriftführer
gez.: Florian Ditzel

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer: VE-253/2021-2026 2. Ergänzung

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	1
Aufgabengebiet:	3.04 Hochbau (Gde.)	Sitzung am:	26.09.2023
		Aktenzeichen:	615-00
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	20.09.2023

Beratungshistorie:	Termin	Beraten unter
Haupt- und Finanzausschuss	13.07.2023	TOP-Nr.: 1
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	TOP-Nr.: 4
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	26.09.2023	TOP-Nr.: 1
Haupt- und Finanzausschuss	26.09.2023	TOP-Nr.:

Städtebaulicher Vertrag "Wohnpark am Fallbach"

Beschlussvorschlag:

Ohne

Begründung:

Erfolgt in der Sitzung durch den Bürgermeister.

Anlage(n):

1. VE-253 Email
2. VE-253 Schreiben Neuberg Immobilien Nord GmbH & Co KG
3. VE-253 Ansichten_1006 Stand 30.08.23
4. VE-253 1+2 Bauabschnitt30.08.2023

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-276/2021-2026

Fachbereich	II; Stabsstelle Bürgermeister	TOP-Nr.:	
Aufgabengebiet:	5.00 SG Liegenschaften	Sitzung am:	26.09.2023
		Aktenzeichen:	600-00
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	26.09.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	26.09.2023	TOP-Nr.:
----------------------------	------------	----------

Neuanschaffung Spielgerät - Spielplatz Bergstraße

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Auftragsvergabe gemäß beiliegendem Angebot der Fa. Hühner – Spielgeräte.

Begründung:

Für die auf dem Spielplatz Bergstraße verbaute Rutsche muss eine Ersatzbeschaffung vorgenommen werden, da bei der vorhandenen Rutsche durch Nieten und Schrauben Verletzungsgefahr besteht. Zudem ist das umbaute Gelände zur Rutsche durch die Witterung stark verschlissen und entspricht ebenfalls nicht mehr den Sicherheitsvorschriften.

Durch den Gemeindevorstand wurde am Montag, 25.09.2023 eine Ortsbesichtigung vorgenommen, dieser empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss die vorgenannte Beschlussfassung.

Anlage(n):

1. VE-276 Angebot Firma Hühner e.K., Burghaun v. 10.08.2023