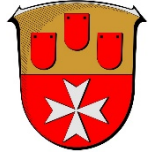


# GEMEINDE NEUBERG

Der Vorsitzende des  
Haupt- und Finanzausschusses



## BEKANNTMACHUNG

der 47. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
**am Mittwoch, den 24.01.2024 um 19:00 Uhr**  
in der Seniorendependance "Haus Neuberg"

### Tagesordnung

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Wahl der/des Vorsitzenden  | VE-305/2021-2026                 |
| 2. Wahl der stellvertretenden Vorsitzenden  | VE-91/2021-2026<br>2. Ergänzung  |
| 3. Beratung über die I. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuberg vom 01.01.2022 | VE-304/2021-2026<br>2. Ergänzung |
| 4. Mitteilung des Gemeindevorstandes  |                                  |

Neuberg, den 17.01.2024

Der stellvertretende Vorsitzende  
gez.: Jens Feuerhack



## Sitzungsverlauf

<b>1. Wahl der/des Vorsitzenden</b>	VE-305/2021-2026
-------------------------------------	------------------

Für die Wahl zum Vorsitzenden wurde Herr Jens Feuerhack vorgeschlagen. Die Ausschussmitglieder einigen sich auf eine Abstimmung per Akklamation.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschusses wählt Herrn Jens Feuerhack zu seinem Vorsitzenden.

**Beratungsergebnis:** 4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

Herr Jens Feuerhack wurde mehrheitlich als Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses gewählt.

<b>2. Wahl der stellvertretenden Vorsitzenden</b>	VE-91/2021-2026 2. Ergänzung
---	---------------------------------

Durch die Wahl des Herrn Jens Feuerhack als neuen Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses sind die Stellvertreter neu zu wählen.

Für die Wahl zum 1. Stellvertreter wurde Herr Christoph Esch vorgeschlagen.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss wählt das Ausschussmitglied Christoph Esch zum 1. stellvertretenden Vorsitzenden.

**Beratungsergebnis:** 4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

Herr Christoph Esch wurde mehrheitlich als 1. stellvertretender Vorsitzende gewählt.

Für die Wahl zum 2. Stellvertretenden Vorsitzenden wurde Michael Giffels vorgeschlagen.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss wählt das Ausschussmitglied Michael Giffels zum 2. Stellvertretenden Vorsitzenden.

**Beratungsergebnis:** 6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

Herr Michael Giffels wurde mehrheitlich als 2. stellvertretender Vorsitzende gewählt

<b>3. Beratung über die I. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuberg vom 01.01.2022</b>	VE-304/2021-2026 2. Ergänzung
--	----------------------------------

Die Ausschussmitglieder sind mit einer Änderung der Beträge Gemeindevorstand von 20.000 € auf 30.000 € einverstanden. Die Beträge für den Bürgermeister und die Fachbereichsleitungen sind noch nicht mit den Fraktionen abgesprochen. Der Bürgermeister wird dem Gemeindevorstand einen Änderungsvorschlag für den Empfehlungsbeschluss unterbreiten. Ein geänderter Satzungsentwurf ist vorzulegen.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt die I. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuberg vom 01.01.2022 in der vorgelegten Form.

**Beratungsergebnis:** Ohne Abstimmung  
Es besteht weiterer Beratungsbedarf in den Fraktionen,

Der Tagesordnungspunkt soll erneut im Haupt- und Finanzausschuss beraten werden.

<b>4. Mitteilung des Gemeindevorstandes</b>
---

Der Bürgermeister machte folgende Mitteilungen:

- Gewerbegebiet „Am Selbolder Pfad“  
Die ersten Notartermine für den Verkauf von Grundstücken der Alteigentümer stehen an. Alle beteiligten Eigentümer sind bereit zu verkaufen.
- Grundstück „Auf der Weingartsweide“  
Die Schreiben an die Interessenten werden nächste Woche verschickt.
- Kita „Auf der Weingartsweide“  
Architekten werden in den nächsten Tagen zur Abgabe eines Skizzenplans, aufgefordert. Zeitrahmen 1 Monat.
- Containeranlage „Asyl“  
Erst konnte aufgrund fehlender Materialien und danach Witterungsbedingt nicht weitergearbeitet werden. Am 25.01.2024 findet das nächste Jour fixe statt. Bürgermeister wird auf Umsetzung drängen. Für die Abwasseranlage wird der Architekt einen Plan vorlegen.
- „Wohnpark am Fallbach“  
Hier hat ein Termin mit der Bauaufsicht MKK stattgefunden. Der Bauträger hat wohl, nach Einschätzung des Bürgermeisters, ein gesteigertes Interesse die Maßnahme kurzfristig umzusetzen. Ein neuer Vertrag, mit den geforderten Änderungen (Beschluss HFA/BUVA 26.09.2023), liegt noch nicht vor.
  - Der Bürgermeister wird von den Ausschussmitgliedern noch einmal auf die Wichtigkeit des Vorkaufsrechtes, hingewiesen. Das Grundbuch soll eingesehen werden. Weiterhin soll eine Prüfung bezüglich der Gültigkeit von Verträge, wegen des langen Umsetzungszeitraumes vorgenommen werden.

Es wurde bemängelt, dass die Sitzung nur mit 3 Tagesordnungspunkten geladen wurde, obwohl es genug offene Themen für den Ausschuss gibt. Die Verwaltung soll eine aktualisierte Projektliste vorlegen.

Neuberg, den 29.01.2024

Ausschussvorsitzender  
Jens Feuerhack

Schriftführerin  
gez.: Tanja Höß

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-305/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	<b>1</b>
Aufgabengebiet:	1.01 Sitzungsbüro	Sitzung am:	<b>24.01.2024</b>
		Aktenzeichen:	001-15
Sachbearbeiter/in:	Cornelia Gottlieb	Erstellt am:	17.01.2024

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	24.01.2024	TOP-Nr.: 1
----------------------------	------------	------------

**Wahl der/des Vorsitzenden**

**Beschlussvorschlag:**

Ohne

**Begründung:**

Durch die Niederlegung des Mandats des bisherigen Vorsitzenden Rouven Pohl ist ein neuer Ausschussvorsitzender zu wählen ist. Die Wahl erfolgt aufgrund von Vorschlägen aus der Versammlung.

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer: VE-91/2021-2026 2. Ergänzung

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	2
Aufgabengebiet:	1.01 Sitzungsbüro	Sitzung am:	24.01.2024
		Aktenzeichen:	001-15
Sachbearbeiter/in:	Cornelia Gottlieb	Erstellt am:	17.01.2024

Beratungshistorie:	Termin	Beraten unter
Haupt- und Finanzausschuss	10.03.2022	TOP-Nr.: 2
Haupt- und Finanzausschuss	17.03.2022	TOP-Nr.: 2
Haupt- und Finanzausschuss	24.01.2024	TOP-Nr.: 2

## Wahl der stellvertretenden Vorsitzenden

### Beschlussvorschlag:

Ohne

### Begründung:

Zur Vertretung der/des Vorsitzenden wählen die Ausschüsse jeweils zwei Stellvertreter/innen der/des Vorsitzenden. Die Wahl erfolgt aufgrund von Vorschlägen aus der Versammlung.

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer: VE-304/2021-2026 2. Ergänzung

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	3
Aufgabengebiet:	1.00 SG Zentrale Dienste	Sitzung am:	24.01.2024
		Aktenzeichen:	020-00
Sachbearbeiter/in:	Florian Ditzel	Erstellt am:	14.12.2023

Beratungshistorie:	Termin	Beraten unter
Gemeindevertretung	13.12.2023	TOP-Nr.: 3
Haupt- und Finanzausschuss	24.01.2024	TOP-Nr.: 3

## Beratung über die I. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuberg vom 01.01.2022

### Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt die I. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuberg vom 01.01.2022 in der vorgelegten Form.

### Begründung:

Die Budgetgrenzen in der bisherigen Hauptsatzung sind so festgelegt, dass für jede Ausgabe ein Beschluss des Gemeindevorstands gefasst werden muss, was die Handlungsfähigkeit der Verwaltung immens einschränkt und die Tagesordnungspunkte der Sitzungen des Gemeindevorstands sehr erhöht. Aus diesem Grund schlägt der Gemeindevorstand die Festlegung von neuen Budgetgrenzen, unterteilt nach Gemeindevorstand, Bürgermeister und Fachbereichsleitung, für die in § 1 Abs. 3 Nr. 7 – 9 genannten Vergaben und Abschlüsse von Verträgen vor. Entsprechend dieser Erhöhungen müssen auch die Beträge in § 2 Absatz 3 Nr. 1 d) und e) angepasst werden.

Eine weitere Anpassung der Hauptsatzung muss aufgrund der Mitteilung des Hessischen Städte- und Gemeindebundes erfolgen. Die Verkündung des Gesetzes zur Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 06.07.2023 (BGBl. I Nr. 176 vom 06.07.2023) macht eine Anpassung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuberg in § 6 Abs. 5 (Mustersatzung des HSGB § 8 Abs. 5) erforderlich, da das förmliche Beteiligungsverfahren zur Aufstellung von Bauleitplänen auf ein digitales Verfahren umgestellt wurde.

### Anlage(n):

1. VE-304 I. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung Entwurf
2. VE-304 Erläuterung HSGB z. Änderung § 8 Abs. 5 (siehe Neuberg § 6 Abs. 5)