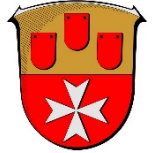


GEMEINDE NEUBERG

Der Vorsitzende des
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses



BEKANNTMACHUNG

der 16. öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

am Dienstag, den 25.04.2023 um 19:00 Uhr

im Rathaus OT Ravalzhausen

Tagesordnung

1. Beratung über den Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamilien- Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB. VE-238/2021-2026
2. Beratung über den Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamiliendoppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB. VE-239/2021-2026
3. Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Neuberg, den 19.04.2023

Der Vorsitzende
gez.: Axel Zieg

ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

über die Beschlüsse des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses aus der
16. Sitzung vom Dienstag, den 25.04.2023

Anwesend:

Axel Zieg
Bernd Bassermann
Jens Feuerhack
Hubert Lenz
Federico Guillermo Theilen

Es fehlen:

Peter Kehr
Stefan Wittlich

Schriftführerin:

Alexander Kovac

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:15 Uhr

Der Ausschuss ist durch Einladung vom 19.04.2023 auf Dienstag, den 25.04.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Gemäß § 62 (4) Hessische Gemeindeordnung (HGO) entsendet die Fraktion Liberale Basis Neuberg (LBN) ein Fraktionsmitglied mit beratender Stimme in den Ausschuss.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung des Ausschusses Einwendungen nicht erhoben werden. Es waren 5 stimmberechtigte Mitglieder anwesend, der Ausschuss war somit beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in **öffentlicher** Sitzung statt.

An der Sitzung nahmen außerdem teil:

Bürgermeister Jörn Schachtner
Gemeindevertreter Christoph Esch (LBN)

Der Vorsitzende stellte fest, dass gegen die Richtigkeit der Niederschrift aus der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 28.02.2023 innerhalb der Frist gem. § 28 Abs. 4 GO GVe keine Einwendungen erhoben wurden, sie gilt somit als genehmigt.

Tagesordnung

1. Beratung über den Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamilien- Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB. VE-238/2021-2026
2. Beratung über den Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamiliendoppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB. VE-239/2021-2026
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Sitzungsverlauf

1.	Beratung über den Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamilien-Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB.	VE-238/2021-2026
----	--	------------------

Beschluss:

Der Bau- Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamilien- Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB in der vorgelegten Form zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2.	Beratung über den Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamilien-doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB.	VE-239/2021-2026
----	--	------------------

Beschluss:

Der Bau- Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamiliendoppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB in der vorgelegten Form zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	Mitteilungen des Gemeindevorstandes
----	--

Beschluss

Der Bürgermeister machte folgende Mitteilungen:

1. Für die Sanierung des Daches der Kindertagesstätte Panama liegen aktuell drei verschiedene Varianten vor. Diese werden zur Beschlussfindung im nächsten Haupt- und Finanzausschuss genauer erläutert.
2. Der Bau- Umwelt- und Verkehrsausschuss wird zukünftig um 19:15 Uhr beginnen.

Neuberg, den 02.05.2023

Der Vorsitzende
gez.: Axel Zieg

Die Schriftführerin
gez.: Alexander Kovac

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-238/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	1
Aufgabengebiet:	3.02 Bauantragsverfahren	Sitzung am:	25.04.2023
		Aktenzeichen:	611-82
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	19.04.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	25.04.2023	TOP-Nr.: 1
-------------------------------------	------------	------------

Beratung über den Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamilien- Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamilien- Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB in der vorgelegten Form zu.

Begründung:

Erfolgt mündlich in der Sitzung.

Anlage(n):

1. Anlagen_1

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-239/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	2
Aufgabengebiet:	3.02 Bauantragsverfahren	Sitzung am:	25.04.2023
		Aktenzeichen:	611-82
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	19.04.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	25.04.2023	TOP-Nr.: 2
-------------------------------------	------------	------------

Beratung über den Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamiliendoppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag der Concord for Investment GmbH, Kurhausstraße 71, 65719 Hofheim, bzgl. des Neubaus einer Einfamiliendoppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen, gem. §34 BauGB in der vorgelegten Form zu.

Begründung:

Erfolgt mündlich in der Sitzung

Anlage(n):

1. Anlagen_2