

# VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-222/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	<b>5</b>
Aufgabengebiet:	3.02 Bauantragsverfahren	Sitzung am:	<b>28.02.2023</b>
		Aktenzeichen:	611-80
Sachbearbeiter/in:	Monika Thomann	Erstellt am:	20.02.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	28.02.2023	TOP-Nr.: 5
-------------------------------------	------------	------------

**Beratung über die Anfrage für das Grundstück Gemarkung Ravalzhausen, Flur 4, Flurstück 441, Auf der Weingartswende 17 - Errichtung eines Carports mit teil-transparenten Solardach**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt – und Verkehrsausschuss stimmt der Anfrage „Errichtung eines Carports mit teil-transparenten Solardach“ zu. Ein Isolierter Befreiungsantrag ist vorab bei der Gemeinde Neuberg einzureichen.

## **Begründung:**

Das betroffene Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des gültigen B-Plans „Auf der Weingartswende II“.

Für dieses Bauvorhaben ist eine Befreiung vom B-Plan notwendig.

Zulässig im Geltungsbereich des B-Plans ist:

Garagen mit Flachdächern und flach geneigte Dächer sind extensiv zu begrünen  
(Carports gelten per Baurecht – Garagenverordnung – als offene Kleingaragen)

Geplant ist:

Carport mit teil-transparenten Solardach

## **Anlage(n):**

1. VE-222 Anfrage