

# ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

## über die Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses aus der 43. Sitzung vom Dienstag, den 26.09.2023

---

### Anwesend:

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl  
Bernd Bassermann vertritt Yasmin Schilling  
Christoph Esch  
Peter Kehr vertritt Michael Giffels  
Federico Guillermo Theilen  
Stefan Wittlich vertritt Vanessa Hinterschuster-Hieronymus

### Es fehlen:

Jens Feuerhack  
Michael Giffels vertreten durch Peter Kehr  
Vanessa Hinterschuster-Hieronymus vertreten durch Stefan Wittlich  
Yasmin Schilling vertreten durch Bernd Bassermann  
Tanja Höß vertreten durch Florian Ditzel

### Schriftführerin:

Florian Ditzel vertritt Tanja Höß

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:51 Uhr

Der Haupt- und Finanzausschuss ist durch Einladung vom 22.09.2023 auf Dienstag, den 26.09.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Die Aufnahme des neuen TOP 4 – Neuanschaffung Spielgerät – Spielplatz Bergstraße“ wird durch das Gremium einstimmig beschlossen.

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung des Haupt- und Finanzausschusses Einwendungen nicht erhoben werden. Es waren 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Der Haupt- und Finanzausschuss war somit beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in **öffentlicher** Sitzung statt.

An der Sitzung nahmen außerdem teil: Rechtsanwalt Nübel (anwesend TOP 1)

Herr Pohl stellt ferner fest, dass gegen die Richtigkeit der Niederschrift aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 07.09.2023 innerhalb der Frist gem. § 28 Abs. 4 GO GVe keine Einwendungen erhoben wurden, sie gilt somit als genehmigt.

### Tagesordnung

#### Sitzungsteil öffentlich

1. Städtebaulicher Vertrag "Wohnpark am Fallbach" VE-253/2021-2026  
2. Ergänzung

#### Sitzungsteil öffentlich

- 3 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse
- 4 Neuanschaffung Spielgerät - Spielplatz Bergstraße VE-276/2021-2026
- 5 Mitteilung des Gemeindevorstandes

## 6 Sachstandinformationen

## Sitzungsverlauf

1.	<b>Städtebaulicher Vertrag "Wohnpark am Fallbach"</b>	VE-253/2021-2026 2. Ergänzung
----	---	----------------------------------

Gemeinsame Beratung mit dem Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss.

Herr Rechtsanwalt Nübel nimmt an der heutigen Sitzung der Ausschüsse beratend teil. Die Ausschussmitglieder nehmen die Möglichkeit wahr und stellen Fragen zum Vertragswerk „Wohnpark am Fallbach“.

Folgende Punkte gem. beiliegendem Schreiben der Neuberg Immobilien Nord GmbH & Co. KG vom 30.08.2023 sollen nachverhandelt und angepasst werden:

### **Beschluss:**

Punkt 3 -- Mietwohnungen: Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dass die fünf Mietwohnungen nicht durch die Gemeinde Neuberg angemietet werden. Die Wohnungen sollen für Personal Gemeinde Neuberg durch den Bauträger vorgehalten werden.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **Beschluss:**

Punkt 6 -- Außenbereich: Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dass der Außenbereich der Kindertagesstätte durch den Bauträger hergestellt werden muss. Zudem soll eine möglichst lange Laufzeit des Mietvertrages vereinbart werden. Ebenfalls ist ein dingliches Recht für die Kindertagesstätte einzuräumen.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **Beschluss:**

Punkt 2 -- Parkmöglichkeiten: Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt mehrheitlich den Punkt 2.

**Beratungsergebnis:** 3 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

### **Beschluss:**

Punkt 1 -- vorhabenbezogener B-Plan: Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Punkt 1 zu

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **Beschluss:**

Punkt 4-1. und 2. Bauabschnitt Kindertagesstätte: Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dass der Bauträger die baurechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung der beiden Bauabschnitte nachzuweisen hat.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **Beschluss:**

Punkt 5 -- Straßen keine öffentliche Widmung: Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Punkt zu.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **Beschluss:**

Punkt 7 – Ampelanlage / Anbindung: Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, dass die Herstellung einer evtl. Ampelanlage und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz zu Lasten der Neuberg Immobilien Nord GmbH & Co. KG gehen soll.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse</b>
--

Der Ausschussvorsitzende gibt das Ergebnis aus der Beratung der nichtöffentlichen Abstimmung zu TOP 2 bekannt.

<b>4. Neuanschaffung Spielgerät - Spielplatz Bergstraße</b>	VE-276/2021-2026
---	------------------

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Auftragsvergabe gemäß beiliegendem Angebot der Fa. Hüfner – Spielgeräte.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>5. Mitteilung des Gemeindevorstandes</b>
---

keine

<b>6. Sachstandinformationen</b>
----------------------------------

keine

Neuberg, den 09.11.2023

Ausschussvorsitzender  
gez.: Rouven Pohl

Schriftführer  
gez.: Florian Ditzel