

# ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

## über die Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses aus der 40. Sitzung vom Donnerstag, den 15.06.2023

---

### Anwesend:

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl  
Michael Giffels  
Vanessa Hinterschuster-Hieronymus  
Michèle Richter  
Yasmin Schilling bis 20:25 Uhr  
Federico Guillermo Theilen

### Es fehlen:

Jens Feuerhack  
Christoph Esch

### Schriftführerin:

Tanja Höß

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Der Haupt- und Finanzausschuss ist durch Einladung vom 07.06.2023 auf Donnerstag, den 15.06.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Gemäß § 62 (4) Hessische Gemeindeordnung (HGO) entsendet die Fraktion Liberale Basis Neuberg (LBN) ein Fraktionsmitglied mit beratender Stimme in den Ausschuss.

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung des Haupt- und Finanzausschusses Einwendungen nicht erhoben werden. Es waren 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Der Haupt- und Finanzausschuss war somit beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in **nicht öffentlicher** und **öffentlicher** Sitzung statt.

An der Sitzung nahmen außerdem teil: Bürgermeister Jörn Schachtner  
Fachbereichsleiter Zentrale Dienste Florian Ditzel

Herr Pohl stellt ferner fest, dass gegen die Richtigkeit der Niederschriften aus den Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.05.2023, 27.04.2023, 20.04.2023 und 23.03.2023 innerhalb der Fristen gem. § 28 Abs. 4 GO GVe keine Einwendungen erhoben wurden, sie gelten somit als genehmigt.

Herr Pohl begrüßte Michelle Richter als neues Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss. Herbert Flötenmeyer hat seine Ausschussarbeit beendet.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde einstimmig durch die Ausschussmitglieder beschlossen, dass wie mit der Einladung angekündigt, die Tagesordnungspunkte 1 + 2 in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden sollen.

Im Rahmen der Beratungen wurde einstimmig der Tagesordnungspunkt - Beauftragung von Erd-, Rohbau- und Pflasterarbeiten für die Errichtung der Flüchtlingsunterkunft, Im Unterfeld, Neuberg, Gemarkung Erlensee, Flur 11, F1St. 3/3 als neuer TOP 3 aufgenommen.

Die Öffentlichkeit wurde um 20:15 Uhr wiederhergestellt.

## Tagesordnung

### Sitzungsteil nichtöffentlich

1. Flüchtlingsunterbringung in Containern VE-246/2021-2026  
1. Ergänzung
2. Beratung über die Vergabe des Entwicklungsauftrages Gewerbegebiet "Am Selbolder Pfad" VE-237/2021-2026  
2. Ergänzung
3. Beauftragung von Erd-, Rohbau- und Pflasterarbeiten für die Errichtung der Flüchtlingsunterkunft, Im Unterfeld, Neuberg, Gemarkung Erlensee, Flur 11, F1St. 3/3. VE-247/2021-2026

### Sitzungsteil öffentlich

- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse
5. Bau einer Kindertagesstätte im Baugebiet "Auf der Weingartsweide 4" (Flur 4, Flurstück 406) VE-160/2021-2026  
5. Ergänzung
- 6 Mitteilung des Gemeindevorstandes  
6.1 Sachstandinformationen MI-1/2023

## Sitzungsverlauf

<b>4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Beratung gefassten Beschlüsse</b>
--

Die Öffentlichkeit wurde um 20:15 Uhr wiederhergestellt.

**TOP 1 –** Flüchtlingsunterbringung in Containern, VE-246/2021-2026 1. Ergänzung

**Beschluss:**

Die Unterbringung von Flüchtlingen soll in der beschlossenen Art, der Unterbringung in Containern, beibehalten werden.

**TOP 2 –** Beratung über die Vergabe des Entwicklungsauftrages Gewerbegebiet „Am Langenselbolder Pfad“, VE-237/2021-2026 2. Ergänzung

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Auftrag zur Entwicklung des Gewerbegebiets „Am Selbolder Pfad“ an INIKOM Integrativ Infrastrukturentwicklungsgesellschaft für Kommunen mbH, Plockstraße 6-10, 35390 Gießen, zu vergeben.

**TOP 3 -** Beauftragung von Erd-, Rohbau- und Pflasterarbeiten für die Errichtung der Flüchtlingsunterkunft, Im Unterfeld, Neuberg, Gemarkung Erlensee, Flur 11, F1St. 3/3, VE-247/2021-2026

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Beauftragung der Firma Klaus P. Keuchler GmbH, Bücherweg 21, 61130 Nidderau gemäß Angebot vom 30.05.2023 zu.

<b>5. Bau einer Kindertagesstätte im Baugebiet "Auf der Weingartsweide 4" (Flur 4, Flurstück 406)</b>	VE-160/2021-2026 5. Ergänzung
---	----------------------------------

Die Ausschussmitglieder diskutieren über die Möglichkeit der Erweiterung. Die Bauart Modulbauweise ist bei den Planungen mit zu berücksichtigen.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Bau einer 2-gruppigen Kindertagesstätte mit Erweiterungsmöglichkeit im Baugebiet „Auf der Weingartsweide 4“ (Flur 4, Flurstück 406).

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>6. Mitteilung des Gemeindevorstandes</b>
---

Der Bürgermeister machte folgende Mitteilungen:

Wohnpark am Fallbach

Rechtsanwalt Nübel hat den Vertrag überarbeitet. Der Vertrag kann nun wieder in die politische Beratung einfließen. Da die Unterlagen bis zu nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 29.06.2023 noch nicht vorgelegt werden können, schlägt Bürgermeister Schachtner eine Verschiebung der Sitzung auf den 13.07.2023 vor.

Die Ausschussmitglieder stimmen der Verschiebung zu.

<b>6.1 Sachstandinformationen</b>	MI-1/2023
-----------------------------------	-----------

- **Feuerwehr – weiteres Vorgehen und weitere Schritte**  
Die Rede von Gemeindebrandinspektor Alt wurde durch den Ausschuss noch einmal besprochen. Diese wurde im Ton durch alle Beteiligten kritisiert.  
Bürgermeister Schachtner berichtete, dass eine Dienstversammlung stattgefunden hat. Ein Mitglied des Wehrführerausschusses hat aus Protest sein Amt „auf Zeit“ niedergelegt.  
Die angekündigten Ersatzmaßnahmen für die Alarmeingänge wurden durch die Unfallkasse genehmigt und werden jetzt umgesetzt.  
Weiterhin wird es neue Dienstweisungen für die Feuerwehr geben.

Dass der Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses notwendig ist, ist allen Beteiligten klar. Jedoch sollte im Vorfeld zu neuen Planungen, durch einen neutralen Gutachter geklärt werden, welche Anforderungen

für das Feuerwehrhaus vorgegeben sind.

- Sirenen

Die Sirenen sind noch nicht aufgestellt, da die Steuerungsgeräte noch nicht geliefert wurden. Ein Anruf bei Sirene24 ergab, dass die in 2022 bestellten Steuerungsgeräte in der 36. KW/2023 geliefert werden sollen. Probleme gibt es mit den Fundamenten für den Sirenenmast an der Zentralen Sportanlage. Hier hat die beauftragte Firma Sonnenburg, Schwierigkeiten eine Baufirma zu finden, die zu dem angebotenen Preis die Fundamente erstellt. Vereinbarte Termine mit Baufirmen wurden durch diese nicht eingehalten. Fa. Sonnenburg wurde erneut darüber unterrichtet und aufgefordert nach einer anderen Firma, die mit der Herstellung der Fundamente beauftragt werden soll, zu suchen. Notwendigenfalls soll juristisch vorgegangen werden

- IT-Kommission

Bereits bei den letzten Gesprächen bezüglich der IT-Kommission wurde darauf hingewiesen, dass IT im öffentlichen Sektor nicht mit der IT der Privatwirtschaft zu vergleichen ist.

In der Verwaltung haben sich in der Vergangenheit Frau Gerhardt, Herr Gottlieb und Frau Höß mit der IT, der DSGVO und der Digitalisierung beschäftigt. Durch Herrn Ditzel wird dieses Team nun verstärkt.

Herr Ditzel war im Rahmen seiner Tätigkeit als Hauptamtsleiter der Gemeinde Nauheim unter anderem auch mit diesen Themen betraut.

Die erste Zusammenkunft hat bereits stattgefunden. Weitere Treffen werden in regelmäßigen Abständen erfolgen und sind bereits terminiert.

Wir schlagen daher vor, die IT-Kommission erst einmal nicht stattfinden zu lassen. Dadurch würde das Sitzungsprozedere entfallen.

Die IT-Gruppe wird sich mit den anstehenden Themen befassen und die Gremien in regelmäßigen Abständen unterrichten.

Bei Bedarf würde die IT-Gruppe auf die Angebote zur Unterstützung von Herrn Esch und Herrn Flötenmeyer zurückkommen.

- Neu - Berichtswesen / Projektliste

Die Verwaltung wird aufgefordert, umgehend eine Liste mit den offenen Projekten vorzulegen. Eine Excel-Liste sei ausreichend.

Neuberg, den 21.06.2023

Ausschussvorsitzender  
gez.: Rouven Pohl

Schriftführerin  
gez.: Tanja Höß