

# ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

## über die Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses aus der 44. Sitzung vom Donnerstag, den 12.10.2023

---

### Anwesend:

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl  
Irina Brettmann vertritt Jens Feuerhack  
Christoph Degen bis 20:10 Uhr vertritt Yasmin Schilling  
Christoph Esch  
Michael Giffels  
Federico Guillermo Theilen

### Es fehlen:

Jens Feuerhack vertreten durch Irina Brettmann  
Vanessa Hinterschuster-Hieronymus  
Yasmin Schilling vertreten durch Christoph Degen

### Schriftführerin:

Tanja Höß

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Der Haupt- und Finanzausschuss ist durch Einladung vom 05.10.2023 auf Donnerstag, den 12.10.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung des Haupt- und Finanzausschusses Einwendungen nicht erhoben werden. Es waren 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Der Haupt- und Finanzausschuss war somit beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in **öffentlicher** Sitzung statt.

An der Sitzung nahmen außerdem teil: Bürgermeister Jörn Schachtner  
Architekt Felix Heitzenröder, heitzenröder architekten (TOP 1)  
Bauleiter Hr. Frisch, heitzenröder architekten (TOP 1)

Herr Pohl informierte, dass das Protokoll der Ausschusssitzung vom 26.09.2023 durch die Verwaltung noch nicht erstellt wurde. Die Verwaltung hat mit E-Mail vom 05.10.2023 die Mitglieder des Ausschusses davon in Kenntnis gesetzt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Pohl die Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes Ersatzbeschaffung Pritschenwagen für Bauhof vorgeschlagen. Die Ausschussmitglieder stimmten einstimmig der Aufnahme als TOP 3 zu.

### Tagesordnung

#### Sitzungsteil öffentlich

1. Beratung über die Freigabe des 2. Nachtrag-Angebotes der Fa. TL Bedachungen GmbH zur Dachsanierung Kinderhaus Panama VE-278/2021-2026
2. Beauftragung Planungsbüro Architekturwerkstatt Schöffner VE-277/2021-2026
3. Ersatzbeschaffung Pritschenwagen für Bauhof VE-279/2021-2026
4. Mitteilung des Gemeindevorstandes

## Sitzungsverlauf

|    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1. | <b>Beratung über die Freigabe des 2. Nachtrag-Angebotes der Fa. TL Bedachungen GmbH zur Dachsanierung Kinderhaus Panama</b> | VE-278/2021-2026 |
|----|---|------------------|

Architekt Heitzenröder und Bauleiter Frisch waren bei dem Termin anwesend.

Die Herren Heitzenröder und Frisch erläuterten die Gründe für die Nachträge. Sämtliche nachtragsrelevanten Dinge konnten erst nach dem Abraum des Dachaufbaus festgestellt werden.

1. Nachtrag – Veränderung Attika aufgrund geänderter Entwässerung
2. Nachtrag – Gestaltung und Materialzusatz

Nach aktuellem Stand wird es noch zu 2 weiteren Nachträgen kommen:

- Beton-Sanierung an den Dachkanten – Beseitigung Korrosionsschäden. Die geschätzten Mehrkosten liegen bei 10.000 € Brutto
- Erdarbeiten aufgrund der geänderten Dachentwässerung. Die damit verbundenen Wege der Entwässerung im Erdreich wurden länger. Die geschätzten Mehrkosten liegen bei 12.000 € Brutto

Herr Heitzenröder schlägt vor, einen festen Termin mit der Verwaltung auf der Baustelle im 2-Wochen-Rhythmus zu vereinbaren.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Beauftragung des 2. Nachtrags für die Dachsanierung des Kinderhaus Panama der Fa. TL Bedachungen GmbH gemäß. Angebot vom 19.09.2023 zu.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss ermächtigt den Gemeindevorstand, das Nachtragsangebot für die Betonsanierung bei einer Nachtragssumme bis 10.000 € Brutto zu beauftragen.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss ermächtigt den Gemeindevorstand, das Nachtragsangebot für die Erdarbeiten der Dachentwässerung bei einer Nachtragssumme bis 12.000 € Brutto zu beauftragen.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

|    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 2. | <b>Beauftragung Planungsbüro Architekturwerkstatt Schöffner</b> | VE-277/2021-2026 |
|----|---|------------------|

Bürgermeister Schachtner informierte, dass eine Auftragsvergabe an das Planungsbüro Schöffner notwendig sei. Die Containerfirma DK Baustoffe hat in Ihrem Angebot Architekturleistungen in Höhe von 19.450 € Netto aufgeführt. Die Position Erdarbeiten war dargestellt, jedoch ohne Betrag. Für die Erdarbeiten wurden gesonderte Angebote angefordert. Die Auftragsvergabe für die Erdarbeiten wurden nicht über DK Baustoffe abgewickelt. Im Nachgang stellte sich durch Gespräche heraus, dass die Architektenleistung für die Erdarbeiten, im Angebot der Erdarbeiten bei der DK Baustoffe eingerechnet wurden. Dies war jedoch nicht ersichtlich. Eine rechtliche Einschätzung zum Sachverhalt wurde eingeholt.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Auftrag für die Architektenleistungen im Rahmen der Erdarbeiten zur Errichtung der Container – Anlage für Geflüchtete gemäß Angebot vom 30.08.2023 an das Planungsbüro Architekturwerkstatt Schöffner zu vergeben.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>3. Ersatzbeschaffung Pritschenwagen für Bauhof</b> | VE-279/2021-2026 |
|---|------------------|

Die Unterlagen wurden vorab per Email zur Kenntnis gegeben.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Ersatzbeschaffung eines Pritschenwagens für den Bauhof gemäß Angebot der Firma H. & H. Dietz GmbH, Neuberg vom 06.10.2023.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

|   |
|---|
| <b>4. Mitteilung des Gemeindevorstandes</b> |
|---|

Der Bürgermeister machte folgende Mitteilungen:

Die Haushaltsgenehmigung ist da. Die Bekanntmachung der Haushaltssatzung und der Genehmigung ist erfolgt. Der Haushaltsplan ist auf der Homepage eingestellt.

Der angepasste Projektplan wird diesem Protokoll beigefügt.

Aussprache im Ausschuss zu verschiedenen politischen- und Verwaltungsthemen.

Neuberg, den 18.10.2023

Ausschussvorsitzender  
gez.: Rouven Pohl

Schriftführerin  
gez.: Tanja Höß