

ANTRAG AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer: VE-104/2021-2026

	TOP-Nr.:	4.6
	Sitzung am:	10.03.2022

Beratungshistorie:	Termin	Beraten unter
Haupt- und Finanzausschuss	10.03.2022	TOP-Nr.: 4.6

Antrag der SPD-Fraktion; Haushalt 2022 Gewerbegebiet "Am Selbolder Pfad"

Antrag:

Die Gemeindevertretung von Neuberg möge beschließen:

Im Haushalt 2022 sollen 10.000 Euro bereitgestellt werden, um eine Machbarkeitsprüfung und einen Kriterienkatalog für ein nachhaltiges, nichtstörendes Gewerbegebiet „Am Selbolder Pfad“ durchzuführen und zu erstellen, um dieses realistisch bewerten zu können.

Begründung:

Gewerbegebiete sind für alle Kommunen eine existenzielle Quelle lokaler Wertschöpfung. Eine Überschlägige Finanzierung wird eine wesentliche Voraussetzung für die Machbarkeit einer nachhaltigen Gewerbegebietsentwicklung sein. In einer entsprechenden Kalkulation soll ermittelt werden, welche Mittel aus heutiger Sicht in den kommenden Jahren als „Anschubfinanzierung“ bereitgestellt werden muss.

Ein weiteres Ziel der Machbarkeitsstudie soll sein, das vielseitige Anforderungsprofil, ökologischer, ökonomischer und sozialer Kriterien mit Blick auf das Gewerbegebiet „Am Selbolder Pfad“ zu bewerten-, hierbei soll ein transparenter Kommunikations- und Kooperationsprozesse angestoßen werden.

Nach der BauNVO sind auch Büro- und Veraltungsgebäude im Gewerbegebiet allgemein zulässig. Hierbei ist es vor allem wünschenswert, dass eben diese Dienstleistungsstandorte besondere Beachtung finden.

Nachfolgend genannte Grundkriterien sollen eine besondere Berücksichtigung finden:

- **Ökologisch:** unter anderem nachhaltiges Wassermanagement und wenig versiegelte Flächen, ein Minimum an Schadstoff- und Lärmimmission, nachhaltige Verkehrsplanung
- **Ökonomisch:** Entwicklung imagebildender Faktoren, Entwicklung lokaler Wertschöpfungsketten, Transformation des Arbeitsmarktes (auch im Hinblick auf Startup´s und CowWorking)
- **Soziale Kriterien:** Schaffung von Aufenthaltsqualitäten, Verstetigung von Beteiligungsverfahren, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Förderung von außerschulischer Bildung

Um für Neuberg ein wünschenswertes, aber auch nachhaltiges Gewerbegebiet entwickeln zu können, muss ein realistischer Kosten-Nutzen-Aufwand erstellt werden, damit für alle Beteiligten ein wirtschaftlicher Vorteil entstehen kann

Anlage(n):

1. VE-104 Gewerbegebiet Am Selbolder Pfad