

GEMEINDE NEUBERG

Der Vorsitzende des
Haupt- und Finanzausschusses



BEKANNTMACHUNG

der 44. öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

am Donnerstag, den 12.10.2023 um 19:00 Uhr

im Rathaus OT Ravalzhausen

Tagesordnung

1. Beratung über die Freigabe des 2. Nachtrag-Angebotes der Fa. TL Bedachungen GmbH zur Dachsanierung Kinderhaus Panama VE-278/2021-2026
2. Beauftragung Planungsbüro Architekturwerkstatt Schöffner VE-277/2021-2026
3. Mitteilung des Gemeindevorstandes

Neuberg, den 05.10.2023

Der Vorsitzende

gez.: Rouven Pohl

ÖFFENTLICHE - NIEDERSCHRIFT

über die Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses aus der 44. Sitzung vom Donnerstag, den 12.10.2023

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl
Irina Brettmann vertritt Jens Feuerhack
Christoph Degen bis 20:10 Uhr vertritt Yasmin Schilling
Christoph Esch
Michael Giffels
Federico Guillermo Theilen

Es fehlen:

Jens Feuerhack vertreten durch Irina Brettmann
Vanessa Hinterschuster-Hieronymus
Yasmin Schilling vertreten durch Christoph Degen

Schriftführerin:

Tanja Höß

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Der Haupt- und Finanzausschuss ist durch Einladung vom 05.10.2023 auf Donnerstag, den 12.10.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung sind öffentlich bekannt gegeben worden.

Ausschussvorsitzender Rouven Pohl stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung des Haupt- und Finanzausschusses Einwendungen nicht erhoben werden. Es waren 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Der Haupt- und Finanzausschuss war somit beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in **öffentlicher** Sitzung statt.

An der Sitzung nahmen außerdem teil: Bürgermeister Jörn Schachtner
Architekt Felix Heitzenröder, heitzenröder architekten (TOP 1)
Bauleiter Hr. Frisch, heitzenröder architekten (TOP 1)

Herr Pohl informierte, dass das Protokoll der Ausschusssitzung vom 26.09.2023 durch die Verwaltung noch nicht erstellt wurde. Die Verwaltung hat mit E-Mail vom 05.10.2023 die Mitglieder des Ausschusses davon in Kenntnis gesetzt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde durch Herrn Pohl die Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes Ersatzbeschaffung Pritschenwagen für Bauhof vorgeschlagen. Die Ausschussmitglieder stimmten einstimmig der Aufnahme als TOP 3 zu.

Tagesordnung

Sitzungsteil öffentlich

1. Beratung über die Freigabe des 2. Nachtrag-Angebotes der Fa. TL Bedachungen GmbH zur Dachsanierung Kinderhaus Panama VE-278/2021-2026
2. Beauftragung Planungsbüro Architekturwerkstatt Schöffner VE-277/2021-2026
3. Ersatzbeschaffung Pritschenwagen für Bauhof VE-279/2021-2026
4. Mitteilung des Gemeindevorstandes

Sitzungsverlauf

1.	Beratung über die Freigabe des 2. Nachtrag-Angebotes der Fa. TL Bedachungen GmbH zur Dachsanierung Kinderhaus Panama	VE-278/2021-2026
----	---	------------------

Architekt Heitzenröder und Bauleiter Frisch waren bei dem Termin anwesend.

Die Herren Heitzenröder und Frisch erläuterten die Gründe für die Nachträge. Sämtliche nachtragsrelevanten Dinge konnten erst nach dem Abraum des Dachaufbaus festgestellt werden.

1. Nachtrag – Veränderung Attika aufgrund geänderter Entwässerung
2. Nachtrag – Gestaltung und Materialzusatz

Nach aktuellem Stand wird es noch zu 2 weiteren Nachträgen kommen:

- Beton-Sanierung an den Dachkanten – Beseitigung Korrosionsschäden. Die geschätzten Mehrkosten liegen bei 10.000 € Brutto
- Erdarbeiten aufgrund der geänderten Dachentwässerung. Die damit verbundenen Wege der Entwässerung im Erdreich wurden länger. Die geschätzten Mehrkosten liegen bei 12.000 € Brutto

Herr Heitzenröder schlägt vor, einen festen Termin mit der Verwaltung auf der Baustelle im 2-Wochen-Rhythmus zu vereinbaren.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Beauftragung des 2. Nachtrags für die Dachsanierung des Kinderhaus Panama der Fa. TL Bedachungen GmbH gemäß. Angebot vom 19.09.2023 zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss ermächtigt den Gemeindevorstand, das Nachtragsangebot für die Betonsanierung bei einer Nachtragssumme bis 10.000 € Brutto zu beauftragen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss ermächtigt den Gemeindevorstand, das Nachtragsangebot für die Erdarbeiten der Dachentwässerung bei einer Nachtragssumme bis 12.000 € Brutto zu beauftragen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2.	Beauftragung Planungsbüro Architekturwerkstatt Schöffner	VE-277/2021-2026
----	---	------------------

Bürgermeister Schachtner informierte, dass eine Auftragsvergabe an das Planungsbüro Schöffner notwendig sei. Die Containerfirma DK Baustoffe hat in Ihrem Angebot Architekturleistungen in Höhe von 19.450 € Netto aufgeführt. Die Position Erdarbeiten war dargestellt, jedoch ohne Betrag. Für die Erdarbeiten wurden gesonderte Angebote angefordert. Die Auftragsvergabe für die Erdarbeiten wurden nicht über DK Baustoffe abgewickelt. Im Nachgang stellte sich durch Gespräche heraus, dass die Architektenleistung für die Erdarbeiten, im Angebot der Erdarbeiten bei der DK Baustoffe eingerechnet wurden. Dies war jedoch nicht ersichtlich. Eine rechtliche Einschätzung zum Sachverhalt wurde eingeholt.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Auftrag für die Architektenleistungen im Rahmen der Erdarbeiten zur Errichtung der Container – Anlage für Geflüchtete gemäß Angebot vom 30.08.2023 an das Planungsbüro Architekturwerkstatt Schöffner zu vergeben.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3. Ersatzbeschaffung Pritschenwagen für Bauhof	VE-279/2021-2026
---	------------------

Die Unterlagen wurden vorab per Email zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Ersatzbeschaffung eines Pritschenwagens für den Bauhof gemäß Angebot der Firma H. & H. Dietz GmbH, Neuberg vom 06.10.2023.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4. Mitteilung des Gemeindevorstandes

Der Bürgermeister machte folgende Mitteilungen:

Die Haushaltsgenehmigung ist da. Die Bekanntmachung der Haushaltssatzung und der Genehmigung ist erfolgt. Der Haushaltsplan ist auf der Homepage eingestellt.

Der angepasste Projektplan wird diesem Protokoll beigefügt.

Aussprache im Ausschuss zu verschiedenen politischen- und Verwaltungsthemen.

Neuberg, den 18.10.2023

Ausschussvorsitzender
gez.: Rouven Pohl

Schriftführerin
gez.: Tanja Höß

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-278/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	1
Aufgabengebiet:	3.04 Hochbau (Gde.)	Sitzung am:	12.10.2023
		Aktenzeichen:	600-00
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	04.10.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	12.10.2023	TOP-Nr.: 1
----------------------------	------------	------------

Beratung über die Freigabe des 2. Nachtrag-Angebotes der Fa. TL Bedachungen GmbH zur Dachsanierung Kinderhaus Panama

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Beauftragung des 2. Nachtrags für die Dachsanierung des Kinderhaus Panama der Fa. TL Bedachungen GmbH gemäß. Angebot vom 19.09.2023 zu.

Begründung:

Erfolgt mündlich in der Sitzung.

Architekt Heitzenröder wird zu diesem Tagesordnungspunkt anwesend sein.

Anlage(n):

1. VE-278 2. Nachtragsangebot Leupold

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-277/2021-2026

Fachbereich	I; Zentrale Verwaltung	TOP-Nr.:	2
Aufgabengebiet:	3.04 Hochbau (Gde.)	Sitzung am:	12.10.2023
		Aktenzeichen:	600-00
Sachbearbeiter/in:	Alexander Kovac	Erstellt am:	04.10.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	12.10.2023	TOP-Nr.: 2
----------------------------	------------	------------

Beauftragung Planungsbüro Architekturwerkstatt Schöffner

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Auftrag für die Architektenleistungen im Rahmen der Erdarbeiten zur Errichtung der Container – Anlage für Geflüchtete gemäß Angebot vom 30.08.2023 an das Planungsbüro Architekturwerkstatt Schöffner zu vergeben.

Begründung:

Erfolgt mündlich in der Sitzung.

Anlage(n):

1. VE-277 Angebot Architekt

VORLAGE AN DIE GEMEINDEVERTRETUNG

Vorlagennummer:

VE-279/2021-2026

Fachbereich	II; Soziale Dienste	TOP-Nr.:	
Aufgabengebiet:	3.06 Bauhof und Fuhrpark	Sitzung am:	12.10.2023
		Aktenzeichen:	680-00
Sachbearbeiter/in:	Holger Volz	Erstellt am:	11.10.2023

Beratungshistorie:

Termin

Beraten unter

Haupt- und Finanzausschuss	12.10.2023	TOP-Nr.:
----------------------------	------------	----------

Ersatzbeschaffung Pritschenwagen für Bauhof

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Ersatzbeschaffung eines Pritschenwagens für den Bauhof gemäß Angebot der Firma H. & H. Dietz GmbH, Neuberg vom 06.10.2023.

Begründung:

Die derzeit genutzte Ford Transit Pritsche (BJ 2013) soll gegen eine Ersatzbeschaffung ausgetauscht werden. Das Altfahrzeug soll im Anschluss veräußert werden.

Im Haushalt 2023 steht ein geplantes Budget zur Ersatzbeschaffung i. H. v. 36.000,00 € zur Verfügung, die Differenz zum Kaufpreis i. H. v. ca. 600,00 € kann durch den Verkauf des Altfahrzeuges kompensiert werden.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 09.10.2023 über die Ersatzbeschaffung beraten und empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss die o. g. Beschlussfassung.

Anlage(n):

1. VE-279 Angebote MGS Motor Gruppe Sachsen und Ford Kögler
2. VE-279 Angebot Fa. Dietz, Neuberg v. 06.10.2023, Pritschenwagen.pdf