



**Gemeindevertretung  
der Gemeinde Neuhof**

Neuhof, den 20.07.2021

**öffentliche Niederschrift Nr. 2/2021-2026  
über die Sitzung der Gemeindevertretung  
am Donnerstag, dem 24. Juni 2021**

Ort der Sitzung                      Gemeindezentrum Neuhof - Kulturhalle

Anwesend waren:

Gemeindevertretung:

**CDU-Fraktion**

Vors. d. Gemeindevertr.	Jürgen Jordan
1. stellv. Vors. d. Gemeindevertr.	Otto Mahr
Gemeindevertreter	Jürgen Auerbach
Gemeindevertreter	Marco Enders
Gemeindevertreter	Sascha Engel
Gemeindevertreter	Thomas Henkel
Gemeindevertreter	Holger Klüh
Gemeindevertreter	Maximilian Kramer
Gemeindevertreterin	Rebecca Kreß
Gemeindevertreter	Tobias Kullmann
Gemeindevertreter	Marco Lauer
Gemeindevertreterin	Franziska Mahr
Gemeindevertreter	Andreas Mannert
Gemeindevertreter	Harald Merz
Gemeindevertreterin	Kerstin Reith
Gemeindevertreter	Reiner Schnell
Gemeindevertreter	Mark Seng
Gemeindevertreter	Michael Vogel
Gemeindevertreter	Bernd Wiegand

**SPD-Fraktion**

2. stellv. Vors. der Gemeindevertr.	Petra Hartung
Gemeindevertreter	Detlef Freihube
Gemeindevertreter	Achim Grob
Gemeindevertreter	Julius Vogel
Gemeindevertreter	Lothar Will

**GRÜNEN-Fraktion**

Gemeindevertreter	Fabian Benkner (anwesend ab TOP 2)
Gemeindevertreter	Josef Benkner
Gemeindevertreter	Thiemo Schmitt
Gemeindevertreterin	Mara Vogel

**BLN-Fraktion**

3. stellv. Vors. d. Gemeindevertr.	Frank Vogel
Gemeindevertreter	Manfred Apel
Gemeindevertreter	Marcel Ebert
Gemeindevertreter	Elias Hack
Gemeindevertreter	Thomas Kunze
Gemeindevertreter	Helmut Schmitt

**AfD-Fraktion**

Gemeindevertreter	Bernd Klüh
Gemeindevertreter	Petra Litke
Gemeindevertreter	Jens Mierdel

Gemeindevorstand:

Bürgermeister	Heiko Stolz
1. Beigeordneter	Franz Josef Adam
Beigeordneter	Sebastian Hohmann
Beigeordneter	Mario Klüh
Beigeordneter	Dieter Menigat
Beigeordneter	Ulrich Kranz
Beigeordneter	Gunther Rose

Schriftführer:

1. stellv. Schriftführer	Ulrich Möller
Presse- u. Öffentlichkeitsarbeit	Florian Langner
	Stefanie Held

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Jürgen Jordan eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Während der Sitzung wird beschlossen, TOP 12 nach TOP 14 zu behandeln.

Die Tagesordnung wird durch einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung um TOP 12 a erweitert.

Während der Sitzung werden zu TOP 13 ein Änderungsantrag der SPD-Fraktion sowie zu TOP 14 Änderungsanträge der SPD-Fraktion und der CDU-Fraktion eingebracht.

Die Tagesordnungspunkte 15 – 18 werden aus zeitlichen Gründen nicht behandelt.

**Tagesordnung:**

- 1 Vorstellung der Jugendbetreuer (VL-147/2021)

**Teil A (§ 10 Geschäftsordnung)**

- 2 Bedingte Zustimmung zur Annahme von Angebotsverträgen über den Kauf von Grundstücken (VL-96/2021)
- 3 Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages für Baugebiet Neuhof (VL-97/2021)
- 4 Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages für Baugebiet Neuhof (VL-98/2021)
- 5 Zustimmung zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages (VL-100/2021)
- 6 Informationen über die Aufhebung der Aussetzung der Vollziehung von Forderungen über Gewerbesteuern und Nachzahlungszinsen (IV-1/2021)

**Teil B (§ 10 Geschäftsordnung)**

- 7 Erster Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs gem. § 28 GemHVO für das Haushaltsjahr 2021 (VL-144/2021)
- 8 Informationen über wesentliche Ergebnisse des Jahresabschlusses 2020 (IV-2/2021)
- 9 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11 „Eichig II“, Dorfborn (VL-150/2021)  
(Erweiterung des Gewerbegebietes Neuhof-Nord)  
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 10 Einziehung eines gemeindlichen Wirtschaftsweges in der Gemarkung Neuhof, Flur 12, Flurstück 21 (Lage „Gieseler Straße“) (VL-151/2021)  
6. Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Neuhof vom 01.08.1958
- 11 Antrag der SPD-Fraktion (VL-148/2021)  
Widerspruch gegen die Wahl des Gemeindevorstands Neuhof HGO § 55, Abs. 6
- 12 Eventuelle Neuwahl der Beigeordneten (VL-149/2021)
- 12 a Eilantrag der CDU-Fraktion (AT-7/2021)
- 13 Antrag der AfD-Fraktion (AT-2/2021)  
Heimatmarkt in der Gemeinde Neuhof
- Während der Sitzung eingebrachter Änderungsantrag:
- 13.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion (AT-8/2021)  
zu TOP 13 der Sitzung am 24.06.2021:  
Antrag der AfD-Fraktion Heimatmarkt in der Gemeinde Neuhof (AT-2/2021)

- |       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 14    | Antrag der AfD-Fraktion<br>Bücherschrank zum Austausch von Büchern   | (AT-3/2021)  |
|       | <u>Während der Sitzung eingebrachte Änderungsanträge:</u>  |              |
| 14.1  | Änderungsantrag der SPD-Fraktion<br>zu TOP 14 der Sitzung am 24.06.2021<br>Antrag der AfD-Fraktion Bücherschrank zum Austausch von Büchern (AT-3/2021) | (AT-9/2021)  |
| 14.2  | Änderungsantrag der CDU-Fraktion<br>in Bezug auf den Antrag der AfD Fraktion „Bücherschrank zum Austausch von Büchern“ vom 10.06.2021 (AT-3/2021)      | (AT-10/2021) |
| 15    | Antrag der AfD-Fraktion<br>Infoveranstaltung Einzelhandelskonzept Fuldaer Straße   | (AT-4/2021)  |
| 16    | Antrag der CDU-Fraktion<br>Förderung für Ladestationen   | (AT-1/2021)  |
| 17    | Antrag der Grünen-Fraktion<br>Errichtung einer Hundewiese in der Gemeinde Neuhof   | (AT-6/2021)  |
| 18    | Antrag der SPD-Fraktion<br>Hochwasserschutz / Gewässerpflege   | (AT-5/2021)  |
| 19    | Informationen  |              |
| 19.1  | Erweiterung Rathaus  | (IV-13/2021) |
| 19.2  | Geschwindigkeitsreduzierung Rommerzer Straße, Neuhof   | (IV-14/2021) |
| 19.3  | Kanalarbeiten Fliedener Straße, Rommerz  | (IV-15/2021) |
| 19.4  | Sanierung L3206, Neuhof – Giesel   | (IV-16/2021) |
| 19.5  | Ausbau Mittelweg und diverse Wirtschaftswegeteilstücke   | (IV-17/2021) |
| 19.6  | Neubaugelbiet Eichenäcker, Rommerz   | (IV-18/2021) |
| 19.7  | Neubaugelbiet „An den Eichen“, Hauswurz  | (IV-19/2021) |
| 19.8  | Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet Neuhof Nord GWG   | (IV-20/2021) |
| 19.9  | Hochwasserschutz, Starkregen   | (IV-21/2021) |
| 19.10 | BHKW mit Funktionsgebäude auf der Kläranlage Neuhof  | (IV-22/2021) |
| 19.11 | Energetische Optimierung der Biologie auf der Kläranlage Neuhof  | (IV-23/2021) |
| 19.12 | Parkplatz am Dorfgemeinschaftshaus und Fußweg Weiherstraße zur Kirche, Hattenhof   | (IV-24/2021) |
| 19.13 | Kanalsanierungen in Neuhof Opperz  | (IV-25/2021) |
| 19.14 | Wiederkehrende Untersuchung nach der Eigenkontrollverordnung (EKVO) in Neuhof  | (IV-26/2021) |
| 19.15 | Wasserleitung (Falleitung) in Giesel   | (IV-27/2021) |
| 19.16 | Asphalтарbeiten in allen Ortsteilen  | (IV-28/2021) |
| 19.17 | Anbringung von Gummipplatten auf den Gleisen in der Fuldaer Straße, Neuhof   | (IV-29/2021) |
| 19.18 | Neuwahl des Vereinsbeirates  | (IV-30/2021) |
| 19.19 | Anbindung an die Telefonanlage   | (IV-32/2021) |
| 19.20 | Landesentwicklungsplan (LEP)   | (IV-33/2021) |
| 20    | Anfragen   |              |
| 20.1  | Anfrage der AfD-Fraktion<br>Wasserversorgung in der Gemeinde Neuhof  | (AF-1/2021)  |
| 20.2  | Anfrage der AfD-Fraktion<br>Bauvorhaben Einzelhandel Fuldaer Straße Ort Neuhof   | (AF-2/2021)  |
| 20.3  | Anfrage der AfD-Fraktion<br>Erweiterung von Orten und Gewerbegebieten  | (AF-3/2021)  |
| 20.4  | Anfrage der AfD-Fraktion<br>Öffentliche Toiletten im Ort Neuhof  | (AF-4/2021)  |

**Punkt 1      Vorstellung der Jugendbetreuer      VL-147/2021**

Die Jugendbetreuer Teresa Spicker und Max Schneider stellen sich vor.

**Teil A (§ 10 Geschäftsordnung)**

**Punkt 2      Bedingte Zustimmung zur Annahme von Angebotsverträgen      VL-96/2021  
über den Kauf von Grundstücken**

Die Gemeindevertretung stimmt der Annahme von Angebotsverträgen über den Kauf von Grundstücken zu.

**Abstimmung:            37 - 0 - 0**

**Punkt 3      Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages für Baugebiet      VL-97/2021  
Neuhof**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Grundstückskaufvertrag für Baugebiet Neuhof zu.

**Abstimmung:            35 - 2 - 0**

**Punkt 4      Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages für Baugebiet      VL-98/2021  
Neuhof**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Grundstückskaufvertrag für Baugebiet Neuhof zu.

**Abstimmung:            35 - 2 - 0**

**Punkt 5      Zustimmung zum Abschluss eines Grundstückskaufvertra-      VL-100/2021  
ges**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss eines Grundstückskaufvertrages zu.

**Abstimmung:            35 - 2 - 0**

**Punkt 6      Informationen über die Aufhebung der Aussetzung der Voll-      IV-1/2021  
ziehung von Forderungen über Gewerbesteuern und Nach-  
zahlungszinsen**

Die Gemeindevertretung wird über die Aufhebung der Aussetzung der Vollziehung von Forderungen über Gewerbesteuern und Nachzahlungszinsen informiert.

**Teil B (§ 10 Geschäftsordnung)**

**Punkt 7      Erster Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs gem.      VL-144/2021  
§ 28 GemHVO für das Haushaltsjahr 2021**

Gemäß § 28 GemHVO-Doppik vom 02.04.2006 wird die Gemeindevertretung über den Stand des Haushaltsvollzugs (Berichtsstand 31.05.2021) informiert.

**Punkt 8      Informationen über wesentliche Ergebnisse des Jahresab-      IV-2/2021  
schlusses 2020**

Anhand einer Powerpoint-Präsentation informiert Herr Schiffhauer über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2020.

**Punkt 9      Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11 „Eichig II“, Dorfborn      VL-150/2021  
(Erweiterung des Gewerbegebietes Neuhof-Nord)  
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3  
Abs. 1 BauGB  
c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

- a) Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) die vorliegende Planung des Planungsbüros Carsten Wienröder Stadt Land Regional, Odilienstraße 8a, 36124 Eichenzell, vom 30.04.2021 als Bebauungsplanentwurf für den künftigen Bebauungsplan Nr. 11 „Eichig II“, Dorfborn.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs wird wie folgt begrenzt:

Im Norden und Osten:

Durch die Kreisstraße 100 (Zubringer zur Autobahn 66).

Im Süden:

Durch die nördliche Grenze des einzuziehenden Wirtschaftsweges in der Gemarkung Dorfborn, Flur 4, Flurstück 81/2.

Im Westen:

Durch die östliche Grenze des Grundstücks in der Gemarkung Dorfborn, Flur 4, Flurstück 67/7.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 1,2 Hektar und umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Dorfborn, Flur 4, Flurstücke 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 81/1 (Wirtschaftsweg) und 81/2 (teilweise, Wirtschaftsweg). Die dort betroffenen Flächen sollen als „Gewerbegebiet“ festgesetzt werden. Der Geltungsbereich ist aus dem beigefügten Planauszug ersichtlich.

- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.

**Abstimmung: 37 - 0 - 0**

**Punkt 10 Einziehung eines gemeindlichen Wirtschaftsweges in der Gemarkung Neuhof, Flur 12, Flurstück 21 (Lage „Gieseler Straße“) VL-151/2021**  
**6. Satzung zur Änderung des Flurbereinigungsplanes Neuhof vom 01.08.1958**

Es wird beschlossen, hiermit die 6. Satzung der Gemeinde Neuhof zur Änderung des Flurbereinigungsplanes der früheren Gemeinde Neuhof und des jetzigen Ortsteils der Gemeinde Neuhof, Kreis Fulda, vom 01.08.1958. Die Lage des einzuziehenden Weges ist dem beiliegenden Planauszug zu entnehmen, der wie die beiliegende Satzung Bestandteil des Beschlusses wird.

**Abstimmung: 34 - 0 - 3**

**Punkt 11 Antrag der SPD-Fraktion VL-148/2021**  
**Widerspruch gegen die Wahl des Gemeindevorstands Neuhof HGO § 55, Abs. 6**

Die Gemeindevertretung beschließt dem Widerspruch stattzugeben. Die Wahl der Beigeordneten in der Sitzung vom 29.04.2021 wird aufgehoben.

**Abstimmung: 31 - 6 - 0**

**Punkt 12      Eventuelle Neuwahl der Beigeordneten**

**VL-149/2021**

In geheimer Wahl werden die Beigeordneten gewählt. Die Wahl hat folgendes Ergebnis:

Wahlvorschlag der CDU	19 Stimmen
Wahlvorschlag der BLN	10 Stimmen
Wahlvorschlag der SPD	7 Stimmen
Ungültige Stimmen	1 Stimme

Zu Beigeordneten sind gewählt von der

CDU	Franz Josef Adam, Erster Beigeordneter Sebastian Hohmann Mario Klüh Dieter Menigat
BLN	Gunther Rose
SPD	Achim Grob

Auf die Niederschrift des Wahlausschusses wird verwiesen.

**Punkt 12 a      Eilantrag der CDU-Fraktion**

**AT-7/2021**

Eilantrag der CDU-Fraktion (Dreiteilig):

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Umsetzung und Details zur Durchführung von Schwimmkursen in den Schwimmbädern Flieden, Hosenfeld und Fulda ab deren Öffnung inkl. der Sommerferien, zu organisieren. Als möglichen Kooperationspartner sollen Gespräche mit der DLRG Neuhof geführt werden.  
Die Schwimmkurse sollen für die Kinder der Großgemeinde Neuhof (Jahrgänge 2014-2017) zu 50% bezuschusst werden. Die Kosten hierfür soll die Gemeinde Neuhof übernehmen. Der Förderzeitraum soll vorerst bis Ende 2023 befristet werden. Die Mittel sollen aus den Zuschüssen für die Familienschwimmkarten generiert werden, da aktuell keine Dauerkarten seitens der Schwimmbäder wg. der Corona Pandemie verkauft werden. Sollte es hier zu einer Änderung kommen sollen die Mittel aus den allg. Deckungskreisen oder überplanmäßig bereitgestellt werden.
2. Die CDU-Fraktion beauftragt den Gemeindevorstand unter Einbindung der Inklusionsbeauftragten Kontakt mit dem DLRG Neuhof aufzunehmen, um das Angebot Kindern und Jugendlichen aus der Großgemeinde Neuhof zu ermöglichen. Das Bürgerbusteam soll hier ggf. auch mit einbezogen werden.  
**(Plätze Kinder / Jugendliche 12)**
3. Die CDU-Fraktion beauftragt den Gemeindevorstand direkten Kontakt mit der DLRG Neuhof aufzunehmen, um die Durchführung diesen 3. Kurses zu organisieren sowie Kindern aus der Großgemeinde Neuhof die Teilnahme an diesem Kurs zu ermöglichen. Die Gemeinde Neuhof bezuschusst diesen Kurs zu 50%. Die Mittel sollen von aus den Zuschüssen für die Familien-

schwimmkarten (Dauerkarten) genommen werden, da aktuell keine Dauerkarten seitens der Schwimmbäder aufgrund der aktuell gelten Hygiene- u. Abstandsregeln verkauft werden.

**Abstimmung: 37 - 0 - 0**

**Punkt 13      Antrag der AfD-Fraktion      AT-2/2021**  
**Heimatmarkt in der Gemeinde Neuhof**

Der Gemeindevorstand erwirkt eine Verlegung des Standortes des Heimatmarktes auf die Freiflächen des Gemeindezentrums.

**Abstimmung: 8 - 24 - 5**

*Die SPD-Fraktion stellt in der Sitzung folgenden Änderungsantrag:*

**Punkt 13.1      Änderungsantrag der SPD-Fraktion      AT-8/2021**  
**zu TOP 13 der Sitzung am 24.06.2021:**  
**Antrag der AfD-Fraktion Heimatmarkt in der Gemeinde Neuhof (AT-2/2021)**

Die Gemeindevertretung möge beschließen

Der Gemeindevorstand nimmt Gespräche mit dem Landkreis Fulda als Träger der Schlossschule auf mit dem Ziel, den Neuhofer Heimatmarkt perspektivisch in den Schlosshof zu verlegen.

*Gemäß § 26 Abs. 4 der GeschO GV wird zunächst wie folgt über den Änderungsantrag abgestimmt:*

**Abstimmung: 8 - 25 - 4**

*Sodann wird über den Antrag der AfD-Fraktion entschieden.*

**Punkt 14      Antrag der AfD-Fraktion      AT-3/2021**  
**Bücherschrank zum Austausch von Büchern**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Bücherschrank in der Gemeinde Neuhof zu installieren. Dabei sollen verschiedene mögliche Aufstellungsorte ins Auge gefasst werden, welche dann der Gemeindevertretung zur Auswahl vorgestellt werden, denkbar wären hier entsprechend öffentliche Plätze und Freiflächen der Gemeinde.



**Punkt 16**      **Antrag der CDU-Fraktion**  
**Förderung für Ladestationen**

**AT-1/2021**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf der Grundlage der Richtlinie des Bundesministeriums für Verkehr und digitaler Infrastruktur im Rahmen der Bekanntmachung des BMVI-Programms „Ladeinfrastruktur vor Ort“ vom 24. März 2021, sowie dem Angebot „Neue Förderung: Ladeinfrastruktur jetzt kostenlos errichten“ durch die Fa. Wirelane GmbH, Prinzregentenplatz 15, 81675 München die Förderungen für 3 Ladestation mit 6 Ladepunkten für Pkw in Neuhof zu beantragen. Der Auftrag zur Errichtung und Betrieb der Ladestationen wird erst nach positivem Förderbescheid wirksam. Der genaue Standort der Ladestationen wird noch festgelegt.

**Abstimmung:**            **unerledigt**

**Punkt 17**      **Antrag der Grünen-Fraktion**  
**Errichtung einer Hundewiese in der Gemeinde Neuhof**

**AT-6/2021**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein Konzept zur Errichtung einer „Hundewiese“ in der Gemeinde Neuhof vorzulegen. Das Gelände soll eine eingezäunte Grünfläche umfassen. Die gemeindliche Errichtung einer Hundewiese, sowie eine private Alternative sollen hierbei eingebunden werden. In die Gestaltung sollen die in der unten ausgeschriebenen Begründung genannten Aspekte, sowie der Vorschlag möglicher Flächen und anliegender Parkmöglichkeiten berücksichtigt werden.

**Abstimmung:**            **unerledigt**

**Punkt 18**      **Antrag der SPD-Fraktion**  
**Hochwasserschutz / Gewässerpflege**

**AT-5/2021**

Der Gemeindevorstand veranlasst regelmäßige Kontrollen aller Fließ-Gewässer und deren Säuberung, besonders von angeschwemmtem Treibgut sowie die fortlaufende Unterhaltung.

**Abstimmung:**            **unerledigt**

**Punkt 19**      **Informationen**

**Punkt 19.1**    **Erweiterung Rathaus**

**IV-13/2021**

Nach dem Interessenbekundungsverfahren wurden in der 2. Stufe drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Am 06. Juli 2021 endet die Abgabefrist. Danach werden die Unterlagen geprüft und ein Vergabevorschlag erarbeitet.

**Umbau des historischen Rathauses**

- Die Umbauarbeiten des bestehenden Rathauses schreiten voran. Im 1. Obergeschoss sind das Personalbüro, das Vorzimmer sowie der Sitzungsraum des Bürgermeisters weitgehend fertig gestellt.
- Die Arbeiten zur Elektro- und IT-Installation werden je nach Baufortschritt weitergeführt. In den nächsten Wochen werden die Räume des ehemaligen Bürgerbüros und des Standesamtes umgebaut.

**Punkt 19.2      Geschwindigkeitsreduzierung Rommerzer Straße, Neuhof      IV-14/2021**

Zur Geschwindigkeitsreduzierung wurden im Nachgang der Maßnahme mobile Verkehrsinseln auf die Straße aufgesetzt. Die Standorte wurden im Vorfeld mit der Straßenverkehrsbehörde festgelegt.

**Punkt 19.3      Kanalarbeiten Fliedener Straße, Rommerz      IV-15/2021**

Die Vergabe für die Kanalarbeiten ist erfolgt.

Die Arbeiten beginnen voraussichtlich Mitte/Ende Juli.

Am 15. Juni 2021 fand nochmals eine Anliegerversammlung im Gemeindezentrum Neuhof statt.

**Punkt 19.4      Sanierung L3206, Neuhof – Giesel      IV-16/2021**

Die offizielle Freigabe erfolgt am 25. Juni durch einen Pressetermin am Parkplatz Thomasruh.

**Punkt 19.5      Ausbau Mittelweg und diverse Wirtschaftswegeteilstücke      IV-17/2021**

Die Hauptstrecke Mittelweg und der Rückbau am Weg zum Tunnel von der K 80 inkl. Brückenbauwerk wurden fertiggestellt.

Die im Zuge der Maßnahme ausgeschriebenen Wirtschaftswegeteilbereiche im Gemeindegebiet sind ebenso weitgehend fertiggestellt. Die Abnahme ist für die 25. KW vorgesehen.

**Punkt 19.6      Neubaugebiet Eichenäcker, Rommerz      IV-18/2021**

Ausführungsplanung und Ausschreibungsunterlagen sind erstellt.

Die Anregungen aus der Anliegerversammlung mit den Anwohnern des Hainweges wurden aufgenommen. Als Ergebnis sollte die Gemeindeverwaltung eine mögliche Realisierung einer im Einbahnstraßenverkehr geführten Anbindung des Neubaugebietes über den an die Bergstraße anschließenden Fußweg zwischen den Häusern Nr. 48 a und Nr. 50 prüfen. Das Ergebnis der Prüfung steht noch aus.

**Punkt 19.7      Neubaugebiet „An den Eichen“, Hauswurz      IV-19/2021**

Vermessung und Erstellung der Entwurfsplanung haben begonnen.

**Punkt 19.8      Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet Neuhof Nord GWG      IV-20/2021**

Die Maßnahme befindet sich derzeit in der Ausführung der Kanal- und Wasserleitungsarbeiten.

**Punkt 19.9 Hochwasserschutz, Starkregen**

**IV-21/2021**

Neuhof, Am Kahlberg:

Die Ergebnisse der Starkregenbetrachtung wurden übergeben. Die Ausschreibung der Maßnahme ist im Gange. Die Umsetzung ist für das Jahr 2021 vorgesehen. Aufgrund von Gesprächen mit der Unteren Naturschutzbehörde und vorhandenen Dienstbarkeiten auf Anliegergrundstücken wird derzeit eine Alternativplanung des Regenwasserkanals im öffentlichen Bereich geprüft. Dadurch verzögert sich die Ausschreibung und die Maßnahme. Der Wegeseitengraben mit Entwässerung zum Gewässer bei den Häusern Am Kahlberg 9 + 11 soll kurzfristig vom FGU (Feldwegeverband) hergestellt werden. Die Einweisung hierzu hat bereits stattgefunden.

Hattenhof, Rippberg und Ortslage:

Die Berechnung wurde vorgestellt, derzeit werden bauliche Maßnahmen abgeleitet und simuliert. Die Simulation mit weiteren Berechnungen ist weitestgehend abgeschlossen, das Maßnahmenkonzept wurde erstellt. Die Prüfung der Umsetzbarkeit vor Ort erfolgt in Kürze.

Giesel, Hosenfelder Straße:

Vorbereitung bzw. Abfrage der Grundlagedaten läuft derzeit. Die Probesimulation zur Prüfung der Schwachpunkte vor Ort wird vorbereitet. Für den nächsten Teilbereich findet in Kürze ein Ortstermin zur Festlegung des zu prüfenden Bereiches statt. Dieser Termin wird mit dem Ortstermin in Hattenhof gemeinsam durchgeführt.

**Punkt 19.10 BHKW mit Funktionsgebäude auf der Kläranlage Neuhof**

**IV-22/2021**

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Das BHKW ist seit Mai 2021 in Betrieb.  
Die offizielle Einweihung findet im August statt.

**Punkt 19.11 Energetische Optimierung der Biologie auf der Kläranlage Neuhof**

**IV-23/2021**

Die Arbeiten sind durch eine öffentliche Ausschreibung vergeben worden.  
In der ersten Phase werden die Belüfterplatten ausgetauscht.  
Voraussichtlicher Beginn der Arbeiten in der 40. KW.

**Punkt 19.12 Parkplatz am Dorfgemeinschaftshaus und Fußweg Weiherstraße zur Kirche, Hattenhof**

**IV-24/2021**

Der Auftrag für die bauliche Umsetzung wurde erteilt, die Bauanlaufbesprechung hat bereits stattgefunden.  
Der Baubeginn ist ab Juli 2021 geplant.

**Punkt 19.13 Kanalsanierungen in Neuhof Oppertz**

**IV-25/2021**

Die Maßnahme wurde vergeben. Der Ausführungstermin steht noch aus.

**Punkt 19.14 Wiederkehrende Untersuchung nach der Eigenkontrollverordnung (EKVO) in Neuhof IV-26/2021**

Die Arbeiten in Ellers und Neustadt sollen ab Juli/ August 2021 ausgeführt werden.

**Punkt 19.15 Wasserleitung (Falleitung) in Giesel IV-27/2021**

Die Maßnahme wurde vergeben und die bauliche Umsetzung hat begonnen.

**Punkt 19.16 Asphaltarbeiten in allen Ortsteilen IV-28/2021**

Hierbei handelt es sich um den Endausbau (Herstellung der Verschleißschicht) der (ehemaligen) Neubaugebiete in Giesel, Hattenhof, Rommerz und Neuhof sowie um Asphaltierung von Wirtschaftswegen und Sanierung von Straßen im Gemeindegebiet.  
Ein Ing.-Büro ist mit der Planung und Umsetzung betraut. Der Entwurf der Ausschreibung wird derzeit von der Verwaltung geprüft. Die Veröffentlichung soll in der kommenden Woche durchgeführt werden. Die Durchführung der Arbeiten ist ab September 2021 geplant.

**Punkt 19.17 Anbringung von Gummipplatten auf den Gleisen in der Fuldaer Straße, Neuhof IV-29/2021**

Die Maßnahme wurde seitens K+S auf 2022 verschoben,  
Grund: Lieferschwierigkeiten Material sowie immense Preissteigerungen

**Punkt 19.18 Neuwahl des Vereinsbeirates IV-30/2021**

Die Neuwahl des Vereinsbeirats findet am 30.Juni 2021 statt.

**Punkt 19.19 Anbindung an die Telefonanlage IV-32/2021**

Alle Kitas sind mittlerweile an die neue Telefonanlage (3CX) angeschlossen.  
Der Bauhof sowie die Kläranlage werden in Kürze angeschlossen.

**Punkt 19.20 Landesentwicklungsplan (LEP) IV-33/2021**

Am 21. Juni 2021 fand im Ausschuss für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen des Hessischen Landtags eine Anhörung von Kommunen und Verbänden statt.  
Aus dem Landkreis Fulda waren der Landrat, der Oberbürgermeister der Stadt Fulda sowie die Bürgermeister von Flieden, Kalbach und Neuhof anwesend, legten ihre Stellungnahmen dar und stellten sich den Fragen des Ausschusses.  
Für die Gemeinde Neuhof ging es insbesondere darum, entgegen dem Entwurf in der Raumkategorie „ländlicher Raum“ zu verbleiben oder bei Zuordnung zur Kategorie „verdichteter Raum“ zumindest keine finanziellen Nachteile erdulden zu müssen sowie darüber hinaus bauleitplanerische Vorteile ausschöpfen zu können.  
Der LEP soll in Kürze im Landtag verabschiedet werden.



**Anfrage der AfD-Fraktion  
für die Gemeindevertretersitzung am 24.06.2021**

## **Wasserversorgung in der Gemeinde Neuhof**

**Vorwort:**

Sauberes Wasser ist Grundbedürfnis eines jeden Menschen.

Die AfD Gemeindefraktion bittet um Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche Wasserqualität weisen aktuell die Tiefbrunnen auf, welche zur Trinkwassergewinnung in der Gemeinde Neuhof verwandt werden?
  - Die Tiefbrunnen und Quellen der Gemeinde Neuhof haben insgesamt eine gute Wasserqualität.
  - Detaillierte Wasseranalysen sind auf [www.neuhof-fulda.de](http://www.neuhof-fulda.de) oder unter [www.wasserqualitaet-online.de](http://www.wasserqualitaet-online.de) verfügbar.
2. Wie häufig wird die Qualität geprüft und wann war die letzte Prüfung?

Die Qualität wird vierteljährlich überprüft.
3. Ist die Wasserqualität für die Zukunft warum sichergestellt?

Die Wasserqualität kann sich durch verschiedene äußere Einflüsse verändern, die nicht vorhersehbar und kalkulierbar sind (Unwetter, Trockenheit, Unfälle in den Schutzzonen, etc.). Bleiben diese unverändert, ist die Wasserqualität sichergestellt.
4. Gibt es Planungen zum Aus-/Umbau des Bezugs von Trinkwasser für die Gemeinde Neuhof?
  - Es gibt mittelfristige Planungen zum Umbau der Wasseraufbereitungen in den Hochbehältern Hattenhof und Neuhof.
  - Weitere Details können dem Investitionsprogramm der Gemeinde Neuhof entnommen werden.
5. Welche Zusätze werden/wurden warum dem Trinkwasser in welchem Umfang in den letzten 5 Jahren hinzugefügt?
  - Informationen hierzu können ebenso den Wasseranalysen unter [www.neuhof-fulda.de](http://www.neuhof-fulda.de) oder unter [www.wasserqualitaet-online.de](http://www.wasserqualitaet-online.de) abgerufen werden.
  - Die Zusätze haben sich in den letzten 5 Jahren nicht verändert und werden zur Einhaltung der Trinkwasserverordnung im Rahmen der gesetzlich vorgeschriebenen Werte zugegeben.

Für weitergehende Informationen stehen Ihnen die entsprechenden Mitarbeiter/innen der Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

## **Bauvorhaben Einzelhandel Fuldaer Straße Ort Neuhof**

### **Vorwort:**

In den letzten Sitzungen der vergangenen Wahlperiode wurde in der Gemeindevertretung Neuhof und deren Ausschüsse, ein Einzelhandelskonzept bei der Fuldaer Straße in Neuhof vorgestellt, besprochen und abgestimmt.

Die AfD Gemeindefraktion bittet um Beantwortung folgender Fragen:

1. Warum und von wem wurde der Alternativstandort innerorts bei der Straßenmeisterei und dem Gebiet am Kreisel Neuhof-Süd abgelehnt und nicht schon vor Jahren in der Gemeindevertretung besprochen, als sich das erste Mal zu einem zentralen Einzelhandelsstandort besprochen wurde?

Da die damaligen Vorgespräche mit der Genehmigungsbehörde Regierungspräsidium Kassel bzgl. eines möglichen Standorts am Kreisel Neuhof-Süd nahezu keine Aussicht auf Erfolg versprochen, wurde dieser Standort fallen gelassen.

2. Von welchen Auswirkungen wird bzgl. einer Hochwassersituation auf Auenlandschaft, Hochwassergebiet, Tiere und zukünftigen Gebäude des Einzelhandels ausgegangen?

Hinweise hierauf werden die Auswertung der beauftragten Überrechnung der dortigen Hochwassersituation (HQ100) sowie im Bauleitplanungsverfahren ggf. weitere zu beauftragende Gutachten ergeben.

3. Welche finanziellen oder qualitativen Beeinträchtigungen sind für angrenzende Grundstücke, Eigentümer und Bewohner zu erwarten?

Etwaige, über das jetzige Maß hinausgehende Beeinträchtigungen angrenzender Wohngrundstücke sind nicht vorhersehbar, ggf. wird deren Wert aufgrund der verbesserten Versorgungssituation steigen. Gleichzeitig muss jedoch mit mehr Verkehr im Bereich der Zufahrten und Parkplätze gerechnet werden.

4. Von welcher Steigerung der Sanierungshäufigkeit wird für welche Straßen in der Gemeinde Neuhof ausgegangen und wird dabei der Anteil der Straßenbaubeiträge für Betroffene reduziert?

Eine Steigerung der Sanierungshäufigkeit von Straßen ist nicht direkt ableitbar. Bei der Fuldaer Straße handelt es sich um eine Kreisstraße (K100), die in der Baulast des Landkreises Fulda liegt. Von daher werden von der Gemeinde keine Straßenbeiträge für die Straßenfläche erhoben. Lediglich bei einer etwaigen Verlängerung der Gehweganlage würden die Kosten gemäß Erschließungsbeitragssatzung (EBS) auf die Anlieger des Erweiterungsbereiches umgelegt werden müssen.

5. Von welchen Prognosen bzgl. der Nutzung und Besucheraufkommen durch Anwohner umliegender Gemeinden wird ausgegangen und welche Auswirkung hat dies auf die Dimensionierung der Anzahl der Parkplätze und dem Verkehrsaufkommen in Neuhof und Dorfborn?

Prognosen bezüglich der Nutzung und Besucheraufkommen durch Anwohner umliegender Gemeinden wird das Ergebnis der beauftragten Kaufkraftstudie zeigen. Die Anzahl und Dimensionierung der Parkplätze ist unabhängig vom Verkehrsaufkommen über die gemeindliche Stellplatzsatzung geregelt.

Für weitergehende Informationen stehen Ihnen die entsprechenden Mitarbeiter/innen der Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

**Anfrage der AfD-Fraktion  
für die Gemeindevertretersitzung am 24.06.2021**

## **Erweiterung von Orten und Gewerbegebieten**

**Vorwort:**

Die Gemeinde Neuhof erscheint aufgrund einer hohen Nachfrage für potentielle Anwohner und Gewerbetreibende attraktiv.

Die AfD Gemeindefraktion bittet um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wo wird geplant bzw. fasst man ins Auge Wohngebiete, Gewerbegebiete oder Mischgebiete in der Gemeinde Neuhof neu anzulegen oder zu erweitern?

**Wohngebiete:**

- Neuhof: 3 geplante Gebiete (Bauleitplanung in Planung)
- Giesel: 1 geplantes Gebiet (Bauleitplanung in Arbeit)
- Hattenhof: 1 geplantes Gebiet (Bauleitplanung in Arbeit)
- Hauswurz: 1 geplantes Gebiet (Erschließungsplanung in Arbeit)
- Rommerz: 1 geplantes Gebiet ((Erschließungsplanung in Arbeit)

**Gewerbegebiete:**

Dorfborn (Neuhof-Nord): Erweiterung

**Mischgebiete:**

Neuhof: 1 geplantes Gebiet (Bauleitplanung in Planung)

2. Warum werden die unter 1.) angestrebten Erweiterungen für notwendig und ausreichend dimensioniert erachtet?

Auf die Entwicklung von Wohn- und Gewerbegebieten üben mehreren Faktoren Einfluss:

- Höhe der bestehenden Nachfrage
- Ausgewogenes Verhältnis zur Innenentwicklung (Baulückenschluss/Leerstände)
- Verkaufsbereitschaft der Eigentümer von Bauerwartungsland
- Bestehende Flächennutzungspläne der Gemeinde

3. Welche ursprünglich angedachten Erweiterungen wurden von wem mit welcher Begründung abgelehnt?

Keines der sich in der Bauleitplanung befindlichen Vorhaben wurde bislang abgelehnt.

4. Welche Kriterien gab oder gibt es für Gewerbe/Unternehmen im Gewerbegebiet Dorfborn ansässig zu werden?

Der meist angegebene Grund der Gewerbebetriebe ist die verkehrsgünstige Lage (Autobahnauffahrt, mitten in Deutschland).

Für weitergehende Informationen stehen Ihnen die entsprechenden Mitarbeiter/innen der Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

**Anfrage der AfD-Fraktion  
für die Gemeindevertretersitzung am 24.06.2021**

**öffentliche Toiletten im Ort Neuhof**

**Vorwort:**

Menschlichen Bedürfnissen sollte angemessen entsprochen werden.

Die AfD Gemeindefraktion bittet um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wird die Beschilderung im Ort Neuhof für das öffentliche WC in der Nähe des Rathauses als ausreichend eingeschätzt und ggf. ins Auge gefasst die Beschilderung zu verbessern?

Die Beschilderung wurde vor einigen Jahren optimiert und wird als ausreichend eingeschätzt.

2. Gibt es Erkenntnisse zur Verwendungshäufigkeit des öffentlichen WCs?

- Anhand des Wasserverbrauchs ist von einer Verwendungshäufigkeit von ca. 10 Toilettennutzungen pro Tag im Mittel auszugehen.
- Im letzten Jahr waren es – vermutlich Corona-bedingt - lediglich 3 Toilettengänge im Mittel

3. Sind Beschwerden bekannt oder Fälle erfasst bezogen auf „Wildurinieren“ in der Gemeinde Neuhof, wenn ja gibt es hier auffällige Häufungen an bestimmten Stellen?

Beschwerden hierüber gehen so gut wie keine beim Ordnungsamt ein.

4. Liegen Beschwerden zur Zugangsmethode zum öffentliche WC im Ort Neuhof vor?

Nein, es liegen keine Beschwerden über die Zugangsmethode vor. Der Zugang bzw. die Freischaltung erfolgt über einen Taster zu den Öffnungszeiten der Toilettenanlage (7:00 – 22:00 Uhr).

Für weitergehende Informationen stehen Ihnen die entsprechenden Mitarbeiter/innen der Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.