


Beschlussvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
VL-249/2023		
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Datum	19.10.2023	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	30.10.2023	beschließend
Bau- und Umweltausschuss	07.11.2023	beschließend
Gemeindevertretung	09.11.2023	beschließend

Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 „Gelber Küppel“, Neuhof

- a) **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB**
- b) **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB**
- c) **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan dient der Ausweisung von Wohnbauflächen in Neuhof. Der Flächennutzungsplan sieht für die zu beplanenden landwirtschaftlichen Flächen „Wohnbauflächen neu“ vor. Der Bau- und Umweltausschuss befasst sich in seiner Sitzung am 07.11.2023 mit der Planung.

Beschlussvorschlag:

- a) Gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuchs (BauGB) wird die vorliegende Planung des Planungsbüros KH PLANWERK GmbH, Bergstraße 7, 36100 Petersberg, vom 13.10.2023, als Bebauungsplanvorentwurf für den künftigen Bebauungsplan Nr. 20 „Gelber Küppel“, Neuhof, beschlossen.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 4,65 Hektar und umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Neuhof,

Flur 18: Flurstücke 142/1 (Wirtschaftsweg, teilweise), 143/1 und 144/1

Flur 21: Flurstücke 2, 3, 4 und 5 (Wirtschaftsweg)

Notwendige Kompensationsmaßnahmen werden im Verfahren mit der unteren Naturschutzbehörde des Kreisausschusses des Landkreises Fulda abgestimmt.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus der nachstehenden Abbildung ersichtlich.

- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB ist durchzuführen.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist durchzuführen.

Der Bürgermeister

Anlage(n):

1. 2023-10-30_Me_BPL Nr. 20 Gelber Küppel Neuhof_Bebauungsplan.pdf
2. 2023-10-30_Me_BPL Nr. 20 Gelber Küppel Neuhof_Geltungsbereich.pdf

3. 2023-10-30_Me_BPL Nr. 20 Gelber Küppel Neuhof_Konzept.pdf