



**Niederschrift Nr. 13/2021-2026  
über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
am Dienstag, dem 7. November 2023**

Ort der Sitzung                      Gemeindezentrum Neuhof - Festsaal 1/3

Anwesend waren:	Ausschussvorsitzender	Bernd Wiegand
	stellv. Ausschussvorsitzender	Marco Enders
	stellv. Ausschussvorsitzender	Detlef Freihube
	Ausschussmitglied	Manfred Apel
	Ausschussmitglied	Josef Benkner
	Ausschussmitglied	Bernd Klüh
	Ausschussmitglied	Maximilian Kramer
	Ausschussmitglied	Andreas Mannert
	Ausschussmitglied	Mark Seng
	Gemeindevertreter	Jens Mierdel
Schriffthführer	Joachim Bug	
<u>Berichterstatter:</u>		
Zu Top 1 - 2	Christiane Schneider, Joachim Bug	
Zu Top 3 – 6	Joachim Bug	

Ausschussvorsitzender Bernd Wiegand eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

**Tagesordnung:**

- 1      Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 „Gelber Küppel“, Neuhof                      (VL-249/2023)
  - a. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
  - b. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
  - c. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
- 2      Förderung privater PV-Anlagen im Gemeindegebiet                      (VL-257/2023)  
Antrag der SPD-Fraktion (AT-17/2023) aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.09.2023
- 3      Längere Öffnungszeiten Bau- und Wertstoffhof der Gemeinde Neuhof                      (VL-188/2023)
- 4      Projektplanung für die Umsetzung der hessischen Biodiversitätsstrategie                      (VL-137-  
Antrag der Grünen-Fraktion (AT-137/2020)                      A/2021)
- 5      Informationen
- 6      Anfragen

- Punkt 1**      **Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 „Gelber Küppel“,**      **VL-249/2023**  
**Neuhof**  
**a. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB**  
**b. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB**  
**c. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

**Beschluss:**

- a) Gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuchs (BauGB) wird die vorliegende Planung des Planungsbüros KH PLANWERK GmbH, Bergstraße 7, 36100 Petersberg, vom 13.10.2023, als Bebauungsplanvorentwurf für den künftigen Bebauungsplan Nr. 20 „Gelber Küppel“, Neuhof, beschlossen.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 4,65 Hektar und umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Neuhof,

Flur 18:              Flurstücke 142/1 (Wirtschaftsweg, teilweise), 143/1 und 144/1  
Flur 21:              Flurstücke 2, 3, 4 und 5 (Wirtschaftsweg)

Notwendige Kompensationsmaßnahmen werden im Verfahren mit der unteren Naturschutzbehörde des Kreisausschusses des Landkreises Fulda abgestimmt. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus der nachstehenden Abbildung ersichtlich.

- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB ist durchzuführen.  
c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist durchzuführen.

Folgende redaktionelle Änderungen sind zu berücksichtigen:

- 2.1 (1) Änderung von Grundflächenzahl zu Geschossflächenzahl
- 7.1 (2) Schreibfehler artenreich und Wiesenansaat korrigieren
- C: die Zulässigkeit der Regenwasserspeicherung wird herausgenommen, da sie verpflichtend ist. 8 (1)
- Im südlichen Teil des Geltungsbereichs fehlt in einem Teilbereich die Gebietszuordnung. Dieser wird mit WA 1 festgelegt.

**Abstimmung:              9 - 0 - 0**

- Punkt 2**      **Förderung privater PV-Anlagen im Gemeindegebiet**      **VL-257/2023**  
**Antrag der SPD-Fraktion (AT-17/2023) aus der Sitzung**  
**der Gemeindevertretung vom 21.09.2023**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass die Gemeinde Neuhof die Anschaffung und Installation privater PV-Anlagen fördert.

**Abstimmung:              2 - 7 - 0**

**Punkt 3**      **Längere Öffnungszeiten Bau- und Wertstoffhof der  
Gemeinde NeuhoF**

**VL-188/2023**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Öffnungszeiten des Wertstoffhofes der Gemeinde NeuhoF zu erweitern und dem Bedarf anzupassen.

**Abstimmung:**            **1 - 8 - 0**

**Punkt 4**      **Projektplanung für die Umsetzung der hessischen  
Biodiversitätsstrategie  
Antrag der Grünen-Fraktion (AT-137/2020)**

**VL-137-A/2021**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, im Zusammenhang mit der Umsetzung der hessischen Biodiversitätsstrategie Naturschutzprojekte durchzuführen.

**Abstimmung:**            **1 - 8 - 0**

**Punkt 5**      **Informationen**

**Punkt 5.1**     **Bauherrenabend**

*Joachim Bug* informiert darüber, dass in der 46. Kalenderwoche ein Bauherrenabend für die Eigentümer der erworbenen Grundstücke in den neu erschlossenen Neubaugebieten in Rommerz und Hauswurz im Gemeindezentrum stattfindet. Hierbei soll zu den Themen Hochbau, Tiefbau und Bauordnungsrecht informiert werden.

**Punkt 6**      **Anfragen**

**Punkt 6.1**     **Verlauf L3430 Hattenhof - Kerzell**

*Manfred Apel und Detlef Freihube* fragen an, ob der Gemeindeverwaltung Informationen zum geplanten Streckenverlauf der Landesstraße L3430 von Hattenhof nach Kerzell vorliegen.

*Joachim Bug* teilt mit, dass es sich um eine Baumaßnahme von Hessen Mobil handelt und die Gemeindeverwaltung NeuhoF nicht in den Planungsprozess eingebunden ist. Die Gemeindeverwaltung wird bei Hessen Mobil den aktuellen Planungsstand zum Trassenverlauf abfragen und in einer der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzungen darüber informieren.

**Ende der Sitzung:    22:00 Uhr**

Ausschussvorsitzender

Bernd Wiegand

Schriftführer

Joachim Bug