Beschlussvorlage - öffentlich - **VL-169/2026**		**Gemeinde Neuhof**
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Sachbearbeitung	Jonas Ritzel	
Datum	19.10.2026	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	28.10.2026	
Bau- und Umweltausschuss	03.11.2026	beschließend
Gemeindevertretung	05.11.2026	beschließend

Betreff:

14. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuhof (Gehringshof, Hattenhof)

a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Sachdarstellung:

Die Änderung des Flächennutzungsplans dient der planungsrechtlichen Sicherung des im Außenbereich von Hattenhof befindlichen Anwesens „Gehringshof“ zur Sanierung und Weiterentwicklung unter Berücksichtigung der historischen Bedeutung.

Der Bau- und Umweltausschuss befasst sich in seiner Sitzung am 03.11.2026 mit der Planung.

Auf die anliegenden Kartenauszüge wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand beantragt, die Gemeindevertretung Neuhof wolle beschließen:

a) Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuhof.

   Das Plangebiet hat eine Größe von 1,15 Hektar und umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Hattenhof,

   Flur 12: Flurstücke 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 17/3, 17/4, 17/5

   In diesem Bereich soll eine Sondergebietsfläche mit Schwerpunkt „Fremdenbeherbergung“ festgesetzt werden.
   Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist aus der nachstehenden Abbildung ersichtlich.

b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB ist durchzuführen.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB ist durchzuführen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Weitere zu veranlassen.

Der Bürgermeister

Anlage(n):
1. 2026-10-28_Ri_2_Anlage 1_Geltungsbereich_14. Änderung Flächennutzungsplan_Gehringshof_Hattenhof.pdf
2. 2026-10-28_Ri_2_Anlage 2_Plan_14. Änderung Flächennutzungsplan_Gehringshof_Hattenhof.pdf
3. 2026-10-28_Ri_2_Anlage 3_Begründung_14. Änderung Flächennutzungsplan_Gehringshof_Hattenhof.pdf