

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Gemeinde Neuhof</b> 
- öffentlich -		
<b>VL-287/2022</b>		
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Datum	22.11.2022	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	28.11.2022	beschließend
Bau- und Umweltausschuss	08.12.2022	beschließend
Gemeindevertretung	08.12.2022	beschließend

**Betreff:**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „An den Eichen“, Hauswurz**  
(im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB))

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- b) Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- c) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

**Sachdarstellung:**

Die Erschließung des Bebauungsplans Nr. 6 „An den Eichen“, Hauswurz, ist in der Ausführung. Die Grundstücke sollen im ersten Quartal 2023 vermarktet werden. Die Festsetzungen des in 2003 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplans entsprechen nicht mehr den Bedürfnissen und Ansprüchen der Bauherren. Vor allem in Bezug auf Bauordnungsrecht soll der Bebauungsplan durch die Änderung angepasst werden.

**Beschlussvorschlag:**

- a) Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) wird die vorliegende Planung des Planungsbüros Carsten Wienröder, Odilienstraße 8a, 36124 Eichenzell, vom 22.11.2022 als Entwurf für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „An den Eichen“, Hauswurz, beschlossen.

Der Geltungsbereich des Änderungsentwurfs umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Hauswurz, Flur 2, Flurstücke 50/2 (teilweise), 51/3, 51/5, 51/6 und 51/7 und ist aus dem nachstehenden Planauszug ersichtlich.

- b) Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.
- c) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Der Bürgermeister

**Anlage(n):**

- 1. 2022-11-28\_Me\_BPL Nr. 6 An den Eichen\_Hauswurz\_Aufstellung und Auslegung\_Geltungsbereich.pdf
- 2. 2022-11-28\_Me\_BPL Nr. 6 An den Eichen\_Hauswurz\_Aufstellung und Auslegung\_Planentwurf.pdf