


Beschlussvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
VL-95/2023		
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Datum	24.04.2023	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	02.05.2023	beschließend
Gemeindevertretung	04.05.2023	beschließend

Betreff:

10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuhof

- a) **Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- b) **Feststellungsbeschluss**

Sachdarstellung:

Das gemeindliche Verfahren zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist abgeschlossen. Nach der vorgenannten Beschlussfassung ist die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Regierungspräsidium in Kassel nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) zur Genehmigung vorzulegen. Die für diese Bauleitplanung notwendigen Anträge auf Abweichung vom Landesentwicklungsplan Hessen und der Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Nordhessen werden gestellt, das Ergebnis ist Grundlage für die Entscheidung des Regierungspräsidiums Kassel. Erst mit der durch das Regierungspräsidium Kassel erteilten Genehmigung kann der geänderte Flächennutzungsplan durch öffentliche Bekanntmachung zur Rechtskraft geführt werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Den Beschlussvorlagen vom 20.04.2023 über die Behandlung der Stellungnahmen, die während der Beteiligung der Öffentlichkeit vom 06.03.2023 bis zum 06.04.2023 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Abgabefrist bis zum 06.04.2023 vorgebracht worden sind, wird zugestimmt. Die Beschlussvorlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.
- b) Der Entwurf zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung des Planungsbüros Carsten Wienröder Stadt Land Regional, Odilienstraße 8a, 36124 Eichenzell, in der Fassung vom 04.05.2023 wird beschlossen, die Genehmigung der Änderung wird beim Regierungspräsidium Kassel beantragt.

Der Bürgermeister

Anlage(n):

1. 2023-05-02_Me_10. Änderung FNP_Feststellungsbeschluss_Abwägung.pdf
2. 2023-05-02_Me_10. Änderung FNP_Feststellungsbeschluss_Änderungsplan.pdf
3. 2023-05-02_Me_10. Änderung FNP_Feststellungsbeschluss_Begründung.pdf
4. 2023-05-02_Me_10. Änderung FNP_Feststellungsbeschluss_Geltungsbereich.pdf