



Neuhof, den 20.06.2023

Einladung

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Neuhof werden hiermit zu einer öffentlichen Sitzung am

Dienstag, 27. Juni 2023, um 19:30 Uhr,

in den Festsaal des Gemeindezentrums in Neuhof eingeladen.

Tagesordnung:

- 1 Hochbau Prioritätenliste
- 2 Undichtigkeiten der Glaskonstruktion im Foyer des Gemeindezentrums
- 3 Grünes Dreieck - Sachstandsbericht
- 4 Informationen
- 5 Anfragen

gez. Bernd Wiegand
Ausschussvorsitzender



**Niederschrift Nr. 12/2021-2026
über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Dienstag, dem 27. Juni 2023**

Ort der Sitzung	Gemeindezentrum Neuhof - Festsaal 1/3	
Anwesend waren:	Ausschussvorsitzender	Bernd Wiegand
	stellv. Ausschussvorsitzender	Marco Enders
	stellv. Ausschussvorsitzender	Detlef Freihube
	Ausschussmitglied	Manfred Apel
	Ausschussmitglied	Bernd Klüh
	Ausschussmitglied	Maximilian Kramer
	Ausschussmitglied	Andreas Mannert
	Ausschussmitglied	Mark Seng
	Gemeindevertreterin	Petra Hartung
	Gemeindevertreter	Jürgen Jordan
	Gemeindevertreter	Jens Mierdel
	Ortsvorsteher	Jürgen Auerbach
	Ortsvorsteher	Timo Leinweber
	Ortsvorsteher	Otto Mahr
	Schrifführer	Joachim Bug
	<u>Berichterstatter:</u>	
	Zu Top 1 - 2	Christiane Schneider, Jan Schmitt
	Zu Top 3 – 5	Joachim Bug Punkt 4.1 Christiane Schneider

Ausschussvorsitzender Bernd Wiegand eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

- | | | |
|---|--|---------------|
| 1 | Hochbau Prioritätenliste | (VL-143/2023) |
| 2 | Undichtigkeiten der Glaskonstruktion im Foyer des Gemeindezentrums | (IV-7/2023) |
| 3 | Grünes Dreieck - Sachstandsbericht | (IV-22/2023) |
| 4 | Informationen | |
| 5 | Anfragen | |

Punkt 1 Hochbau Prioritätenliste VL-143/2023

Beschluss:

Der vorgestellten Priorisierung der Hochbauprojekte wird zugestimmt.

Abstimmung: 8 - 0 - 0

Punkt 2 Undichtigkeiten der Glaskonstruktion im Foyer des Gemeindezentrums IV-7/2023

Im Januar 2023 ist durch Firmenleistung mit dem Austausch der Glasanschlüsse im Foyer unseres Gemeindezentrums begonnen. Der Großteil der Arbeiten an der Erneuerung der Glasleisten und Dichtebene auf der rechten Seite des Foyers verlief reibungslos und ohne erkennbare Schäden. Leider mussten wir jedoch auf der linken Seite des Foyers Schäden durch Undichtigkeiten feststellen. Insbesondere die Balkenkonstruktion, die den Anschluss zur Lichtkuppel herstellt, weist Schäden auf. Zudem wurden Löcher in der Dichtebene festgestellt, die eigentlich die Dampfdichtigkeit sicherstellen sollte. Auch die Attika, die durch einfaches Schrauben ohne Abdichtung befestigt wurde, ist beschädigt.

Wie sich herausgestellt hat, ist über mehrere Jahre Feuchtigkeit durch Kapillarwirkung in die Konstruktionsebene gedrungen, was zu den schwerwiegenden Schäden geführt hat. Aktuell wurde die Dichtigkeit zum Foyer mittels einer Folie hergestellt, um die Balkenlage trocknen zu lassen. Am 03.04.2023 wird der Schaden von einem externen Gutachter begutachtet. Im nächsten Schritt soll die Dichtebene über dem großen Saal erneuert werden. Der Grad der Schäden kann jedoch erst abgeschätzt werden, sobald die Konstruktion geöffnet wurde.

Folgende Arbeiten stehen noch an:

- **Abdichtung der Lichtkuppeln in der Kulturhalle**
- **Abdichtung der Dachanschlüsse im Glasflur**
- **Erneuerung der Fassade am Nebenbaukörper**

Punkt 3 Grünes Dreieck - Sachstandsbericht IV-22/2023

Über den aktuellen Sachstand zur planerischen Umsetzung des Grünes Dreiecks wird informiert.

Folgende Themen wurden angesprochen:

- Bebauungsplan 'Das Schloss – Die untere Aue' OT Neuhof vom 10. Juni 1987
- Sanierung / Schutz Uferbefestigung Fuldaer Straße
- Umverlegung Kemmete – Umsetzung Maßnahmen Wasserrahmenrichtlinie
- Sanierung / Umverlegung Kanal (Hauptsammler und Hausanschluss Schlossschule)
- Gestaltung Grünes Dreieck
- Gestaltung alte Anschlussstelle B40 – Asphalt-Pumptrack

Die Themen wurden ausführlich besprochen. Eine Abstimmung fand nicht statt.

Punkt 4 Informationen

Punkt 4.1 Grundstück im Überschwemmungsgebiet - Baurechtschaffung

Christiane Schneider informiert über eine Bauanfrage zur gewerblichen Nutzung in Dorfborn, die sich aus wasserrechtlicher Sicht in einem Überschwemmungsgebiet befindet. Sollte der Eigentümer Kosten für die Überprüfung der festgesetzten Überschwemmungsgrenzen übernehmen und als Ergebnis die Möglichkeit der Baurechtschaffung bestehen, würde die Gemeinde unter der Voraussetzung der Kostenübernahme durch den Eigentümer die erforderliche Flächennutzungsplanänderung sowie die Aufstellung eines Bebauungsplans unterstützen. Ziel der Baurechtschaffung ist die städtebauliche Entwicklung durch Schaffung eines Gewerbestandortes.

Punkt 4.2 Kemmetetalradweg – Faunistisches Gutachten

Joachim Bug informiert darüber, dass die Auftragsvergabe zur Erstellung des faunistischen Gutachtens erfolgt ist und die Untersuchungen ab August '23 beginnen sollen.

Punkt 4.3 Prüfung Arbeits- und Gesundheitsschutz am 11.05.2023

Joachim Bug informiert darüber, dass am 11. Mai '23 eine Organisationsuntersuchung und Teilrevision am gemeindlichen Bauhof zum Thema Arbeits- und Gesundheitsschutz stattgefunden hat. Hintergrund der Überprüfung war eine anonyme Anzeige gegen acht Landkreis-Kommunen beim Regierungspräsidium Kassel.

Punkt 4.4 Fachmarktzentrum Fuldaer Straße – Zustimmung Abweichungsantrag vom Regionalplan zum Sondergebiet Einzelhandel

Joachim Bug informiert darüber, dass der Zentralausschuss der Regionalversammlung Nord-/Osthessen in seiner Sitzung am 12. Juni '23 dem Abweichungsantrag der Gemeinde vom Regionalplan zum Sondergebiet Einzelhandel (Fachmarktzentrum) einstimmig zugestimmt hat. Gelobt wurde im Rahmen der vorherigen Beratungen insbesondere das zugrundeliegende Gesamtkonzept sowie die Ansiedlung bzw. Erweiterung in der Innenortslage. Die Zustimmung zum Abweichungsantrag vom Landesentwicklungsplan durch das Ministerium steht noch aus.

Punkt 5 Anfragen

Punkt 5.1 Dorfborn – Bewässerung Kreisel

Detlef Freihube merkt an, dass am Kreisel in Dorfborn die Bewässerung in der Mittagszeit gelaufen ist und er erfragt hierzu die Hintergründe.

Nach Rücksprache mit dem Bauhofleiter Markus Göller erfolgt die Bewässerung des Kreisels nach Erfordernis. Wenn bewässert werden muss, erfolgt diese ganztägig und die Bewässerungsanlage wird von Bauhofmitarbeitern jeweils zu Dienstbeginn- /ende an- bzw. abgestellt. Aus Diebstahlgründen erfolgt keine Bewässerung außerhalb der Dienstzeiten.

Punkt 5.2 Beschilderung Radwege


Manfred Apel fragt an, wann die Umsetzung der Beschilderung an gemeindlichen Radwegen erfolgen soll.

Nach Rücksprache beim Landkreis Fulda hat die Ausführung der in der Zuständigkeit des Landkreises befindlichen Radwegebeschilderung (zwischenörtliche Verbindungen) begonnen. Da in diesem Zusammenhang 4.000 Standorte mit über 2.000 Pfosten betrachtet werden müssen, wird die Gesamtumsetzung bis ins nächste Jahr gehen. Der Ausführungsbeginn für Neuhof ist in der zweiten Jahreshälfte 2023 geplant. Die Beschilderung der hessischen Fernradwege (z. B. R3) befindet sich in der Zuständigkeit von Hessen Mobil. Die Umsetzung dieser Beschilderung ist in 2024 geplant.

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Ausschussvorsitzender
Bernd Wiegand

Schriftführer
Joachim Bug

Beschlussvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
VL-143/2023		
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Datum	20.06.2023	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	26.06.2023	beschließend
Bau- und Umweltausschuss	27.06.2023	beschließend

Betreff:

Hochbau Prioritätenliste

Sachdarstellung:

Die Mitarbeiter der Bauabteilung stellen die in den nächsten Jahren angedachten Maßnahmen vor. Die Details und Abhängigkeiten der Einzelmaßnahmen werden erläutert.


Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Priorisierung der Hochbauprojekte wird zugestimmt.

Der Bürgermeister

Anlage(n):

1. 2023-06-26_CS_Prioritätenliste Hb_Anlage.pdf

Informationsvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
IV-7/2023		
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Datum	31.03.2023	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	03.04.2023	zur Kenntnis
Bau- und Umweltausschuss	27.06.2023	zur Kenntnis

Betreff:

Undichtigkeiten der Glaskonstruktion im Foyer des Gemeindezentrums

Information:

Im Januar 2023 hat die Firma Wolf mit dem Austausch der Glasanschlüsse im Foyer unseres Gemeindezentrums begonnen. Der Großteil der Arbeiten an der Erneuerung der Glasleisten und Dichtebene auf der rechten Seite des Foyers verlief reibungslos und ohne erkennbare Schäden. Leider mussten wir jedoch auf der linken Seite des Foyers Schäden durch Undichtigkeiten feststellen. Insbesondere die Balkenkonstruktion, die den Anschluss zur Lichtkuppel herstellt, weist Schäden auf. Zudem wurden Löcher in der Dichtebene festgestellt, die eigentlich die Dampfdichtigkeit sicherstellen sollte. Auch die Attika, die durch einfaches Schrauben ohne Abdichtung befestigt wurde, ist beschädigt.

Wie sich herausgestellt hat, ist über mehrere Jahre Feuchtigkeit durch Kapillarwirkung in die Konstruktionsebene gedrungen, was zu den schwerwiegenden Schäden geführt hat. Aktuell wurde die Dichtigkeit zum Foyer mittels einer Folie hergestellt, um die Balkenlage trocknen zu lassen. Am 03.04.2023 wird der Schaden von einem externen Gutachter begutachtet. Im nächsten Schritt soll die Dichtebene über dem großen Saal erneuert werden. Der Grad der Schäden kann jedoch erst abgeschätzt werden, sobald die Konstruktion geöffnet wurde.


Folgende Arbeiten stehen noch an:

- Abdichtung der Lichtkuppeln in der Kulturhalle**
- Abdichtung der Dachanschlüsse im Glasflur**
- Erneuerung der Fassade am Nebenkörper**

Der Bürgermeister

Anlage(n):

1. 2023-04-03_JSc_Anlage_Bilder..pdf

Informationsvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
IV-22/2023		
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Datum	16.06.2023	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	26.06.2023	zur Kenntnis
Bau- und Umweltausschuss	27.06.2023	zur Kenntnis

Betreff:

Grünes Dreieck - Sachstandsbericht

Information:

Über den aktuellen Sachstand zur planerischen Umsetzung des Grünes Dreiecks wird informiert.

Der Bürgermeister