

Beschlussvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
VL-88/2023		
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Datum	12.04.2023	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	17.04.2023	beschließend
Gemeindevertretung	04.05.2023	beschließend

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Eichenäcker“, Rommerz

- a) **Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**
- b) **Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB**

Sachdarstellung:

Das Aufstellungsverfahren für den o.g. Bebauungsplan ist soweit abgeschlossen, dass der Satzungsbeschluss herbeigeführt werden kann. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden, soweit sie berücksichtigt werden konnten, in den Bebauungsplan aufgenommen. Mit den vorgenannten Beschlüssen kann der Bebauungsplan durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur Rechtskraft geführt werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Die Gemeindevertretung stimmt den Beschlussvorlagen vom 11.04.2023 über die Behandlung der Stellungnahmen, die während der Beteiligung der Öffentlichkeit vom 06.03.2023 bis 06.04.2023 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Abgabefrist bis zum 06.04.2023 eingegangen sind, zu.

Die Beschlussvorlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

- b) Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Eichenäcker“, Rommerz, des Planungsbüros Carsten Wienröder, Stadt Land Regional, Odilienstraße 8a, 36124 Eichenzell, in der Fassung vom 16.01.2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Gleichzeitig werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, die in den Bebauungsplan als Festsetzung gemäß § 81 HBO in Verbindung mit § 9 (4) BauGB aufgenommen worden sind, gemäß § 5 HGO als Satzung beschlossen. Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.“

Der Bürgermeister

Anlage(n):

- 1. 2023-04-17_Me_Anlage_1_BPL Nr. 1_Ä._Eichenäcker_Rommerz_Satzungsbeschluss_Abwägung.pdf
- 2. 2023-04-17_Me_Anlage_2_BPL Nr. 1_Ä._Eichenäcker_Rommerz_Satzungsbeschluss_Geltungsbereich.pdf

3. 2023-04-17_Me_Anlage_3_BPL Nr. 1 _Ä._Eichenäcker_Rommerz_Satzungsbeschluss_Bebauungsplan.pdf
4. 2023-04-17_Me_Anlage_4_BPL Nr. 1 _Ä._Eichenäcker_Rommerz_Satzungsbeschluss_Begründung.pdf