



**Bau- und Umweltausschuss
der Gemeinde Neuhof**

Neuhof, den 21.06.2021

**öffentliche Niederschrift Nr. 01/2021-2026
über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, dem 9. Juni 2021, um 19:30 Uhr**

Ort der Sitzung	Gemeindezentrum Neuhof - Festsaal 3/3	
Anwesend waren:	Ausschussvorsitzender	Bernd Wiegand
	stellv. Ausschussvorsitzender	Marco Enders
	stellv. Ausschussvorsitzender	Detlef Freihube
	Ausschussmitglied	Manfred Apel
	Ausschussmitglied	Josef Benkner (ab TOP 6)
	Ausschussmitglied	Maximilian Kramer
	Ausschussmitglied	Andreas Mannert
	Ausschussmitglied	Jens Mierdel
	Ausschussmitglied	Mark Seng
	Bürgermeister	Heiko Stolz
	Schrifführer	Joachim Bug
	Vors. d. Gemeindevertretung	Jürgen Jordan

Tagesordnung:

Unter dem Vorsitz des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

- 1 Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit (IV-12/2021)
- 2 Wahl des Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses (VL-187/2021)

Unter dem Vorsitz des Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses

- 3 Wahl der Stellvertreter des Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses (VL-188/2021)
- 4 Wahl eines Schrifführers und dessen Stellvertreters (VL-189/2021)

- | | | |
|----|--|--|
| 5 | Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11 „Eichig II“, Dorfborn
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB | (VL-106/2021) |
| 6 | Einziehung eines gemeindlichen Wirtschaftsweges in der Gemarkung
Neuhof, Flur 12, Flurstück 21
6. Änderung des Flurbereinigungsplanes Neuhof vom 01.08.1958 | (VL-136/2021) |
| 7 | Antrag der Fraktion "Die Grünen" vom 21.10.2020
Projektplanung für die Umsetzung der hessischen Biodiversitätsstrategie | (VL-137/2021) |
| 8 | Antrag der Fraktion "Die Grünen" vom 13.01.2021
Zielformulierung: Klimaneutrale Gemeinde | (VL-138/2021) |
| 9 | Antrag der Fraktion "Die Grünen" vom 13.01.2021
Vorbereitung des Beitritts der Gemeinde Neuhof zum Sternenpark | (VL-139/2021) |
| 10 | Antrag der SPD-Fraktion vom 27.10.2020
Verkehrssicherung Hauswurzer Straße / L3181, Rommerz
Einrichtung eines Fuß-/Radweges | (VL-140/2021) |
| 11 | Informationen durch den Bürgermeister
11.1 Sitzung der Gemeindevertretung
11.2 Anliegerversammlung Hainweg, Rommerz | (IV-31/2021)
(IV-34/2021) |
| 12 | Anfragen
12.1 Verlängerung der Schutzplanke im Bereich Emil-Sauer-Straße /
Gieseler Straße
12.2 Sachstand Windkraft
12.3 Energiewende
12.4 Fachmarktzentrum "Fuldaer Straße", Neuhof | (AF-13/2021)
(AF-14/2021)
(AF-15/2021)
(AF-16/2021) |

Punkt 1 Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit IV-12/2021

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Jürgen Jordan, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2 Wahl des Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses VL-187/2021

Unter dem Vorsitz des Vorsitzenden der Gemeindevertretung konnten Wahlvorschläge für das Amt des Ausschussvorsitzenden abgegeben werden. Die anwesenden Ausschussmitglieder sprechen sich dafür aus, dass das Wahlverfahren per Akklamation durchgeführt werden soll.

Als Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses wird Bernd Wiegand vorgeschlagen und gewählt.

Abstimmung: 7 – 0 – 1

Herr Bernd Wiegand nimmt die Wahl zum Ausschussvorsitzenden an.

Punkt 3 **Wahl der Stellvertreter des Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses** **VL-188/2021**

Als Stellvertreter werden Marco Enders und Detlef Freihube vorgeschlagen. Die anwesenden Ausschussmitglieder sprechen sich dafür aus, dass das Wahlverfahren per Akklamation durchgeführt werden soll.

Marco Enders

Abstimmung: **7 – 0 – 1**

Detlef Freihube

Abstimmung: **8 – 0 – 0**

Beide Herren nehmen die Wahl zum stellvertretenden Ausschussvorsitzenden an.

Punkt 4 **Wahl eines Schriftführers und dessen Stellvertreters** **VL-189/2021**

Als Schriftführer werden Joachim Bug und als stellvertretender Schriftführer Burkhard Fleck vorgeschlagen. Die Abstimmung erfolgt in einem Wahlgang.

Abstimmung: **8 – 0 – 0**

Punkt 5 **Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11 „Eichig II“, Dorfborn** **VL-106/2021**
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
c) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen der Aufstellung des Bebauungsplans gemäß dem Planentwurf des Planungsbüros Wienröder, Eichenzell, vom 30.04.2021 zu und empfehlen der Gemeindevertretung eine entsprechende Beschlussfassung.

Abstimmung: **8 - 0 - 0**

Punkt 6 **Einziehung eines gemeindlichen Wirtschaftsweges in der Gemarkung Neuhof, Flur 12, Flurstück 21** **VL-136/2021**
6. Änderung des Flurbereinigungsplanes Neuhof vom 01.08.1958

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen der Einziehung des Weges zu und empfehlen der Gemeindevertretung eine entsprechende Beschlussfassung.

Abstimmung: **9 - 0 - 0**

Im Vorfeld der Beratung der Anträge der Fraktion "Die Grünen" zu verschiedenen Umweltthemen wird vom Leiter der Bauabteilung, Joachim Bug, ein Status quo-Bericht zu den gemeindlichen Projekten und Aktivitäten zu der Thematik vorgestellt.

Der Vorsitzende der NABU Flieden, Herr Wolfgang Lauer, stellt die Anträge der Fraktion „Die Grünen“ vom 21.10.2020 „Projektplanung für die Umsetzung der hessischen Biodiversitätsstrategie“, vom 13.01.2021 „Vorbereitung des Beitritts der Gemeinde Neuhof zum Sternenpark“ sowie vom 13.01.2021 „Zielformulierung: Klimaneutrale Gemeinde“ inhaltlich vor. Aufgrund der Komplexität der Thematik lag der Schwerpunkt des Vortrags lag bei der Problematik Lichtimmissionen und Lichtverschmutzung.

Punkt 7 Antrag der Fraktion "Die Grünen" vom 21.10.2020 VL-137/2021
Projektplanung für die Umsetzung der hessischen Biodiversitätsstrategie

Dem Protokoll wird die Anlage „Biodiversitätsstrategie des Landkreises Fulda Fulda“ (gem. Konzept der Regionalforen Fulda Südwest und Verein Natur- und Lebensraum Rhön) beigefügt.

Der Antrag „Projektplanung für die Umsetzung der hessischen Biodiversitätsstrategie“ soll in einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses diskutiert werden.

ohne Abstimmung

Punkt 8 Antrag der Fraktion "Die Grünen" vom 13.01.2021 VL-138/2021
Zielformulierung: Klimaneutrale Gemeinde

Dem Protokoll wird die Anlage „Klimaschutzteilkonzept für kommunale Liegenschaften“ beigefügt.

Der Antrag „Zielformulierung: Klimaneutrale Gemeinde“ soll in einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses diskutiert werden.

ohne Abstimmung

Punkt 9 Antrag der Fraktion "Die Grünen" vom 13.01.2021 VL-139/2021
Vorbereitung des Beitritts der Gemeinde Neuhof zum Sternenpark"

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beschließen, dass

- a) zum Protokoll die Anlage „Informationen zum Thema Lichtimmission“ beigefügt wird,
- b) die Gemeindeverwaltung einen Termin mit Frau Sabine Frank, Sternenpark-Koordinatorin beim Landkreis Fulda, als Referentin zum Thema Lichtverschmutzung / Sternenpark vereinbaren soll
- c) der Antrag der Fraktion „Die Grünen“ vom 13.01.2021 „Vorbereitung des Beitritts der Gemeinde Neuhof zum Sternenpark“ in der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung auf die Tagesordnung genommen wird.

Abstimmung: 8 - 1 - 0

Punkt 10 **Antrag der SPD-Fraktion vom 27.10.2020** **VL-140/2021**
Verkehrssicherung Hauswurzer Straße / L3181, Rommerz
Einrichtung eines Fuß-/Radweges

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beschließen, dass die Gemeindeverwaltung in Abstimmung mit Hessen Mobil eine Machbarkeitsstudie zur Realisierung eines Fuß-/ Radweges entlang der Hauswurzer Straße / L3181 prüfen und die Aufnahme der Thematik in die nächste Verkehrsschau mit Vertretern von Hessen Mobil, regionaler Verkehrsdienst (RVD) und Gemeindeverwaltung vor Ort bewerten soll. Bezüglich der von der Bauverwaltung vorgeschlagen alternativen Rad- / Gehweganbindung sind Gespräche mit dem Eigentümer hinsichtlich einer Verkaufsbereitschaft zu führen.

Abstimmung: **8 - 1 - 0**

Punkt 11 **Informationen durch den Bürgermeister**

Punkt 11.1 **Sitzung der Gemeindevertretung** **IV-31/2021**

Bürgermeister Heiko Stolz verweist hierzu auf die nächste Gemeindevertretersitzung.

Punkt 11.2 **Anliegerversammlung Hainweg, Rommerz** **IV-34/2021**

Bürgermeister Heiko Stolz informiert die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses darüber, dass im Anschluss an die letzte Ausschusssitzung eine Anliegerversammlung mit den Anwohnern des Hainweges stattgefunden habe. Als Ergebnis soll die Gemeindeverwaltung eine mögliche Realisierung einer im Einbahnstraßenverkehr geführten Anbindung des Neubaugebietes über den an die Bergstraße anschließenden Fußweg zwischen den Häusern Nr. 48 a und Nr. 50 prüfen. Das Ergebnis der Prüfung steht noch aus.

Punkt 12 **Anfragen**

Punkt 12.1 **Verlängerung der Schutzplanke im Bereich Emil-Sauer-** **AF-13/2021**
Straße / Gieseler Straße

Manfred Apel fragt an, ob im Bereich der Emil-Sauer-Straße im Anschlussbereich an die Gieseler Straße die Notwendigkeit zum Aufstellen einer Schutzplanke besteht.
Bürgermeister Heiko Stolz erläutert, dass die Thematik im Rahmen einer Verkehrsschau mit Vertretern von Hessen Mobil und dem regionalen Verkehrsdienst (RVD) bewertet werden soll.

Punkt 12.2 **Sachstand Windkraft** **AF-14/2021**

Jens Mierdel fragt an, wie der Sachstand beim Thema Windkraft sei und ob diesbezüglich mittel- bzw. langfristig Planungen zu erwarten sind.
Bürgermeister Heiko Stolz erläutert, dass es bei den Vorrangflächen im Opperzer Wald sowie im Gieseler Forst zurzeit keine Planungen bestehen. Im Dreiländereck (hier stoßen die drei Regierungspräsidien Hessens aneinander) befindet sich der Windpark Kohlwald (auf Freiensteinauer Gebiet) in Planung. Hier wurden von einem Projektierer Unterlagen und ein BlmSch-Antrag eingereicht. Die Prüfung hierzu steht noch aus.

Punkt 12.3 Energiewende

AF-15/2021

Josef Benkner fragt an, wie der gemeindliche Beitrag hinsichtlich der Energiewende sei.
Bürgermeister Heiko Stolz verweist auf den Vortrag von Joachim Bug, bei dem über die gemeindlichen Aktivitäten zu der Thematik informiert wurde.

Punkt 12.4 Fachmarktzentrum "Fuldaer Straße", Neuhof

AF-16/2021

Detlef Freihube fragt an, ob im Zuge der Planung des Fachmarktzentrums in der Fuldaer Straße die HQ100-Berechnung vorliegt.
Bürgermeister Heiko Stolz teilt mit, dass sowohl das Gutachten zur Hochwasserberechnung (HQ100) als auch das Kaufkraftgutachten Mitte Juni'21 zu erwarten sind.

Ende der Sitzung: 22:36 Uhr

Ausschussvorsitzender

gez. Bernd Wiegand

Schriftführer

gez. Joachim Bug