


Informationsvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
IV-7/2023		
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Datum	31.03.2023	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	03.04.2023	zur Kenntnis
Bau- und Umweltausschuss	27.06.2023	zur Kenntnis

Betreff:

Undichtigkeiten der Glaskonstruktion im Foyer des Gemeindezentrums

Information:

Im Januar 2023 hat die Firma Wolf mit dem Austausch der Glasanschlüsse im Foyer unseres Gemeindezentrums begonnen. Der Großteil der Arbeiten an der Erneuerung der Glasleisten und Dichtebene auf der rechten Seite des Foyers verlief reibungslos und ohne erkennbare Schäden. Leider mussten wir jedoch auf der linken Seite des Foyers Schäden durch Undichtigkeiten feststellen. Insbesondere die Balkenkonstruktion, die den Anschluss zur Lichtkuppel herstellt, weist Schäden auf. Zudem wurden Löcher in der Dichtebene festgestellt, die eigentlich die Dampfdichtigkeit sicherstellen sollte. Auch die Attika, die durch einfaches Schrauben ohne Abdichtung befestigt wurde, ist beschädigt.

Wie sich herausgestellt hat, ist über mehrere Jahre Feuchtigkeit durch Kapillarwirkung in die Konstruktionsebene gedrungen, was zu den schwerwiegenden Schäden geführt hat. Aktuell wurde die Dichtigkeit zum Foyer mittels einer Folie hergestellt, um die Balkenlage trocknen zu lassen. Am 03.04.2023 wird der Schaden von einem externen Gutachter begutachtet. Im nächsten Schritt soll die Dichtebene über dem großen Saal erneuert werden. Der Grad der Schäden kann jedoch erst abgeschätzt werden, sobald die Konstruktion geöffnet wurde.

Folgende Arbeiten stehen noch an:

- Abdichtung der Lichtkuppeln in der Kulturhalle**
- Abdichtung der Dachanschlüsse im Glasflur**
- Erneuerung der Fassade am Nebenkörper**

Der Bürgermeister

Anlage(n):

1. 2023-04-03_JSc_Anlage_Bilder..pdf