

Gemeinde Neuhof

Der Vorsitzende
der Gemeindevertretung



Neuhof, den 06.05.2021

Einladung

Die Mitglieder des Haupt - und Finanzausschusses der Gemeinde Neuhof werden hiermit zu einer Sitzung am

Donnerstag, 27. Mai 2021, um 19:30 Uhr,

in den Festsaal des Gemeindezentrums in Neuhof eingeladen.

Tagesordnung:

Unter dem Vorsitz des Vorsitzenden der Gemeindevertretung:

- 1 Eröffnung und Festlegung der Beschlussfähigkeit
- 2 Wahl des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

Unter dem Vorsitz des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses:

- 3 Wahl der Stellvertreter für den Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 4 Wahl der Schriftführerin / des Schriftführers
- 5 Wahl der stellvertretenden Schriftführerin / des stellvertretenden Schriftführers
- 6 Informationen über wesentliche Ergebnisse des Jahresabschlusses 2020
- 7 Informationen durch den Bürgermeister
- 8 Anfragen
- 9 Bedingte Zustimmung zur Annahme von Angebotsverträgen über den Kauf von Grundstücken
- 10 Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages für Baugebiet Neuhof
- 11 Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages für Baugebiet Neuhof
- 12 Zustimmung zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages

gez. Jürgen Jordan
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Für die Richtigkeit:
gez. Heiko Stolz
Bürgermeister

Hinweise zur CORONA-Pandemie:

Im Hinblick auf die Pandemie ist die Teilnahme an der Sitzung nur unter Einhaltung der erhöhten Maskenpflicht entsprechend der aktuellen Verordnung möglich, d.h. es ist eine FFP2 NR- oder eine 3-lagige OP-Gesichtsmaske zu tragen. Des Weiteren ist erforderlich, dass Besucher sich vorab (spätestens bis 12:00 Uhr des Sitzungstages telefonisch (unter 06655 970-333 oder 354) oder per Mail (unter der E-Mail-Adresse finanzabteilung@neuhof-fulda.de) für die Sitzung anmelden. In der Anmeldung sind Vorname, Name, Adresse und Telefonnummer anzugeben.



**Haupt - und Finanzausschuss
der Gemeinde Neuhof**

Neuhof, den 19.07.2021

**öffentliche Niederschrift Nr. 1/2021-2026
über die Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Donnerstag, dem 27. Mai 2021**

Ort der Sitzung	Gemeindezentrum Neuhof - Festsaal 3/3	
Anwesend waren:	Ausschussvorsitzender i.V. für den stellv.Ausschussvors.	Reiner Schnell Andreas Mannert
	Ausschussmitglied Ausschussmitglied i.V. für ein Ausschussmitglied Ausschussmitglied Ausschussmitglied Ausschussmitglied Ausschussmitglied	Jürgen Auerbach Petra Hartung Bernd Klüh Thomas Kunze Otto Mahr Thiemo Schmitt Michael Vogel
	Bürgermeister Vors. d. Gemeindevertretung	Heiko Stolz Jürgen Jordan
	<u>entschuldigt:</u> Ausschussmitglied stellv. Ausschussvorsitzender	Petra Litke Harald Merz
	<u>Berichterstatter:</u> Schriftführer	Alfred Schiffhauer

Tagesordnung:

Unter dem Vorsitz des Vorsitzenden der Gemeindevertretung:

- 1 Eröffnung und Festlegung der Beschlussfähigkeit
- 2 Wahl des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

Unter dem Vorsitz des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses:

- 3 Wahl der Stellvertreter für den Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 4 Wahl der Schriftführerin / des Schriftführers
- 5 Wahl der stellvertretenden Schriftführerin / des stellvertretenden Schriftführers
- 6 Informationen über wesentliche Ergebnisse des Jahresabschlusses 2020 (IV-2/2021)
- 7 Informationen durch den Bürgermeister
 - 7.1 Anhörung zum Landesentwicklungsplan (LEP) (IV-3/2021)
 - 7.2 Interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) - Vorhaben (IV-4/2021)
 - 7.3 Bauvorhaben im Gewerbegebiet Neuhof-Nord (IV-5/2021)
- 8 Anfragen
 - 8.1 Landesentwicklungsplan (LEP) (AF-5/2021)
 - 8.2 Interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) - Vorhaben (AF-6/2021)
 - 8.3 Wendehammer im Bereich des Gewerbegebietes Neuhof-Nord (AF-7/2021)

Unter dem Vorsitz des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Punkt 1 Eröffnung und Festlegung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Jürgen Jordan, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Haupt- und Finanzausschusses fest.

Punkt 2 Wahl des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung bittet um Vorschläge für die Wahl des Ausschuss-Vorsitzenden.

Herr Michael Vogel schlägt Herrn Reiner Schnell vor. Weitere Wahlvorschläge werden nicht gemacht. Da niemand widerspricht, wird per Akklamation gewählt.

Herr Reiner Schnell wird als Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses gewählt. Herr Schnell nimmt die Wahl an.

Abstimmung: 9 - 0 - 0

Unter dem Vorsitz des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

Punkt 3 Wahl der Stellvertreter für den Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses bittet um Vorschläge für die Wahl des/der stellvertretenden Ausschussvorsitzenden.

Herr Andreas Mannert schlägt Herrn Harald Merz vor. Weitere Wahlvorschläge werden nicht gemacht. Da niemand widerspricht wird per Akklamation gewählt.

Herr Harald Merz wird als stellvertretender Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses gewählt. Der Gewählte, der nicht in der Sitzung anwesend war, hatte bereits vor der Sitzung mitgeteilt, dass er eine mögliche Wahl seinerseits annehmen würde.

Abstimmung: 7 - 0 - 2

Punkt 4 Wahl der Schriftführerin / des Schriftführers

Vorgeschlagen wird Herr Alfred Schiffhauer als Schriftführer. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Da niemand widerspricht, wird per Akklamation gewählt.

Abstimmung: 9 - 0 - 0

Punkt 5 Wahl der stellvertretenden Schriftführerin / des stellvertretenden Schriftführers

Als stellvertretender Schriftführer wird Herr Olaf Paulmann vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Da niemand widerspricht, wird per Akklamation gewählt.

Abstimmung: 9 - 0 - 0

Punkt 6 Informationen über wesentliche Ergebnisse des Jahresabschlusses 2020 IV-2/2021

Anhand einer PPP informiert Herr Schiffhauer über die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2020.

Punkt 7 Informationen durch den Bürgermeister

Punkt 7.1 Anhörung zum Landesentwicklungsplan (LEP) IV-3/2021

Bürgermeister Heiko Stolz informiert darüber, dass am 21. Juni 2021 vor dem Wirtschaftsausschuss des Hessischen Landtages eine Anhörung in Sachen Landesentwicklungsplan Hessen (LEP) stattfindet. Zu dieser Anhörung sind der Oberbürgermeister der Stadt Fulda, der Landrat des Landkreis Fulda und die Bürgermeister der Gemeinden Flieden, Kalbach und Neuhof eingeladen.

Punkt 7.2 Interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) - Vorhaben IV-4/2021

Bürgermeister Heiko Stolz informiert darüber, dass auf Ebene der Bürgermeister ein erstes Gespräch über mögliche interkommunale Zusammenarbeiten der Gemeinden Flieden, Kalbach und Neuhof stattgefunden hat. Denkbar ist auch (ggf. eine punktuelle) Zusammenarbeit mit Eichenzell. Als mögliche Aufgabengebiete wurden die IT, die Wasserversorgung und die Entwicklung eines interkommunalen Gewerbegebietes genannt.

Punkt 7.3 Bauvorhaben im Gewerbegebiet Neuhof-Nord IV-5/2021

Bürgermeister Heiko Stolz informiert darüber, dass am 2. Juni 2021 der Spatenstich für das Bauvorhaben der Midas Grundstücks GmbH & Co. KG im Gewerbegebiet Neuhof-Nord stattfindet.

Punkt 8 Anfragen

Punkt 8.1 Landesentwicklungsplan (LEP) AF-5/2021

Petra Hartung fragt zu der Information des Bürgermeisters zum Landesentwicklungsplan (LEP) (Top 7.1) ob akzeptiert werde, dass die Gemeinden Flieden und Neuhof als verdichteter Raum eingestuft werden sollen oder ob gegen diese Absicht des Landes interveniert werden soll. Der Bürgermeister teilt mit, dass diese Einstufung nur akzeptiert werden könne, wenn den vorgenannten Gemeinden von Land Hessen schriftlich bestätigt werde, dass die finanziellen Nachteile, die die Kommunen durch diese Einstufung erleiden, solange vom Land in voller Höhe finanziell ausgeglichen werden, bis die Gemeinden tatsächlich die für die Einstufung als verdichteter Raum geltenden Kriterien erfüllen.

Punkt 8.2 Interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) - Vorhaben AF-6/2021

Petra Hartung fragt zu der Information des Bürgermeisters zu den angedachten IKZ-Vorhaben (Top 7.2), ob schon eine Einschätzung vorliege, in welcher Höhe hierdurch Personalkosten gespart werden können. Der Bürgermeister teilt mit, dass IKZ das grundsätzliche Ziel haben Synergien zu realisieren. Eine Einschätzung, ob im Einzelfall Personalkosten und wenn ja in welcher Höhe eingespart werden können, ist noch nicht möglich, da die Gespräche erst am Anfang stehen.

Punkt 8.3 Wendehammer im Bereich des Gewerbegebietes Neuhof-Nord AF-7/2021


Thiemo Schmitt fragt, ob der derzeitige Bau des Wendehammers im westlichen Bereich des Gewerbegebietes Neuhof-Nord ein Indiz dafür sei, dass die Erweiterung des Gewerbegebietes in den nordwestlichen Bereich nicht vorgenommen werden soll. Der Bürgermeister verneint und begründet dies.

Die Tagesordnungspunkte 9 – 12, die die Grundstücksangelegenheiten betreffen, werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und beschlossen.

Ende der Sitzung: 21:22 Uhr

Ausschussvorsitzender
gez. Reiner Schnell

Schriftführer
gez. Alfred Schiffhauer

Informationsvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
IV-2/2021		
Federführendes Amt	Finanzabteilung	
Datum	06.05.2021	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	27.05.2021	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	24.06.2021	zur Kenntnis

Betreff:

Informationen über wesentliche Ergebnisse des Jahresabschlusses 2020

Information:

Auf die beigelegte Unterlage wird verwiesen.

Der Bürgermeister



Jahresabschluss 2020 – Kurzinformation über wesentliche Ergebnisse



Die Ergebnisrechnung

Jahresergebnis

- Plan: - 513.700 € (fortgeschr. Ansatz: 1.062.300 €)
- Ergebnis: 1.317.133 €
- Verbesserung: 1.830.833 €

Auszug aus der Ergebnisrechnung (fortgeschr. Ansätze)

Nr.	Konten	Bezeichnung	Ergebnis	Fort- geschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschriebener Ansatz/ Ergebnis (Sp. 5. / Sp. 6)
			2019	2020	2020	2020

...

30	Jahresergebnis (Nr. 26 und Nr. 29)	1.485.365,31	-1.062.273,26	1.317.132,75	-2.379.406,01
----	------------------------------------	--------------	---------------	--------------	---------------

Was hat im Wesentlichen zu dem besseren Ergebnis geführt?



Die Ertragsseite:

Bezeichnung	Veränderungen	Planansätze	Erläuterungen
Diverse Gebührenerträge	185.000 €	4.288.000 €	Planabweichung: 4,31 %; hauptsächlich Abwasserverbrauchsgebühren
Kostenersatzleistungen und - erstattungen	203.300 €	558.800 €	U. a. bei Abwasserentsorgung ... von anderen Gemeinden (+ 82 Tsd.€)
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	-290.600 €	5.500.000 €	Pandemiebedingte Ausfälle
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	150.200 €	700.000 €	Der Ansatz war zu niedrig. Die Orientierungsdaten wurden berücksichtigt.
Gewerbsteuererträge	-653.000 €	2.500.000 €	Pandemiebedingte Ausfälle
Sonstige Zuweisungen des Landes	833.000 €	0 €	Einmalige Kompensationszahlung zum Ausgleich der pandemiebedingten GewSt-Ausfälle
Schlüsselzuweisung	-221.300 €	4.900.000 €	Pandemiebedingter Rückgang
Erträge aus Zuweisungen für laufende Zwecke vom Land	397.600 €	691.000 €	Höhere Integrationspauschale als geplant (Kitas).
Summe vorstehend	604.200 €		



Die Aufwandsseite:

Bezeichnung	Veränderungen (+ ist Verbesserung)	Planansätze	Erläuterungen
Personal- und Versorgungsaufwendungen	182.100 €	5.764.800 €	Planabweichung 3,16 %; RE: rd. 5,58 Mio. €; im Vorjahr erstmals über 5 Mio. €
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	596.600 €	5.297.100 €	Zusammensetzung aus rd. 1.500 Konten
Abschreibungen	-222.100 €	3.250.000 €	Die Abschreibungen steigen stärker an als geplant.
Aufwendungen für Zuschüsse für laufende Zwecke an übrige Bereiche	130.500 €	936.500 €	Betriebskostenzuschüsse für die kirchlichen Kita's und die Kinderkrippe stiegen weiter relativ stark an.
Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	-226.200 €	7.286.000 €	Die größten Abweichungen entstanden bei den Aufwendungen und Zuführungen zu den Rückstellungen der Kreis- und Schulumlage (- 321.800 €)
Verluste aus dem Abgang von Sachanlagen des Anlagevermögens	291.800 €	300.000 €	Es traten nur geringe Verluste ein. Der Ansatz ist kaum planbar
Summe vorstehend	752.700 €		



Die Vermögensrechnung (Bilanz)

Eigenkapitalentwicklung

- Der Überschuss (1,317 Mio. €) erhöht das Eigenkapital
- Das Eigenkapital steigt auf 56.077.700 €



Die Finanzrechnung

Bestand an Zahlungsmitteln

- Plan: 250.000 €
- Ergebnis: 6.158.043 €
- Gründe: Die Verbesserungen stammen aus der lfd. Verwaltungstätigkeit (+ 2,05 Mio. €) und der Investitionstätigkeit (+ 6,09 Mio. €); die hohen Planansätze für die Investitionen wurden wieder nicht erreicht.



Die Finanzrechnung

Bestand an Zahlungsmitteln

- Deswegen sank die Kreditaufnahme...
(geplant waren 5.719.600 €)

Auszug aus der Finanzrechnung (fortgeschr. Ansätze)

Nr.	Konten	Bezeichnung	Ergebnis	Fort- geschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschriebener Ansatz/ Ergebnis (Sp. 5. / Sp. 6)
			2019	2020	2020	2020
...						
31	826	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	300.000,00	5.719.600,00	134.734,20	5.584.865,80




Die Finanzrechnung

Gesamtverschuldung aus Kreditverb.

- Verminderung um 423.300 € auf 5.357.500 €

Auszug aus der Finanzrechnung (fortgeschr. Ansätze)

Nr.	Konten	Bezeichnung	Ergebnis	Fort- geschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschriebener Ansatz/ Ergebnis (Sp. 5. / Sp. 6) 2020
			2019	2020	2020	
...						
33		<u>Zahlungsmittelüberschuss oder Zahlungsmittelbedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus Nrn. 31 und 32)</u>	<u>-268.237,95</u>	<u>5.098.566,83</u>	<u>-423.322,15</u>	<u>5.521.888,98</u>

Informationsvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
IV-3/2021		
Federführendes Amt	Bürgermeister	
Datum	15.06.2021	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	27.05.2021	


Betreff:

Anhörung LEP

Information:

Der Bürgermeister informiert darüber, dass am 21. Juni 2021 vor dem Wirtschaftsausschuss des Hessischen Landtages eine Anhörung in Sachen Landesentwicklungsplan Hessen (LEP) stattfindet. Zu dieser Anhörung sind der Oberbürgermeister der Stadt Fulda, der Landrat des Landkreis Fulda und die Bürgermeister der Gemeinden Flieden, Kalbach und Neuhof eingeladen.

Der Bürgermeister

Informationsvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
IV-4/2021		
Federführendes Amt	Bürgermeister	
Datum	15.06.2021	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	27.05.2021	


Betreff:

Interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) - Vorhaben

Information:

Der Bürgermeister informiert darüber, dass auf Ebene der Bürgermeister ein erstes Gespräch über mögliche interkommunale Zusammenarbeiten der Gemeinden Flieden, Kalbach und Neuhof stattgefunden hat. Denkbar ist auch (ggf. eine punktuelle) Zusammenarbeit mit Eichenzell. Als mögliche Aufgabengebiete wurden die IT, die Wasserversorgung und die Entwicklung eines interkommunalen Gewerbegebietes genannt.

Der Bürgermeister

Informationsvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
IV-5/2021		
Federführendes Amt	Bürgermeister	
Datum	15.06.2021	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	27.05.2021	

Betreff:

Bauvorhaben im Gewerbegebiet Neuhof-Nord

Information:

Der Bürgermeister informiert darüber, dass am 2. Juni 2021 der Spatenstich für das Bauvorhaben der Midas Grundstücks GmbH & Co. KG im Gewerbegebiet Neuhof-Nord stattfindet.

Der Bürgermeister

Anfrage der		
- öffentlich -		
AF-5/2021		
Anfrage der		
Datum	15.06.2021	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	27.05.2021	

Betreff:

LEP

Anfrage:

Frau Petra Hartung fragt zu der Information des Bürgermeisters zum LEP (Top 7, Buchstabe a) ob akzeptiert werde, dass die Gemeinden Flieden und Neuhoof als verdichteter Raum eingestuft werden sollen oder ob gegen diese Absicht des Landes interveniert werden soll. Der Bürgermeister teilt mit, dass diese Einstufung nur akzeptiert werden könne, wenn den vorgenannten Gemeinden von Land Hessen schriftlich bestätigt werde, dass die finanziellen Nachteile, die die Kommunen durch diese Einstufung erleiden, solange vom Land in voller Höhe finanziell ausgeglichen werden, bis die Gemeinden tatsächlich die für die Einstufung als verdichteter Raum geltenden Kriterien erfüllen.

Anfrage der		
- öffentlich -		
AF-6/2021		
Anfrage der		
Datum	15.06.2021	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	27.05.2021	

Betreff:

IKZ-Vorhaben

Anfrage:

Frau Petra Hartung fragt zu der Information des Bürgermeisters zu den angedachten IKZ-Vorhaben (Top 7 Buchstabe b), ob schon eine Einschätzung vorliege in welcher Höhe hierdurch Personalkosten gespart werden können. Der Bürgermeister teilt mit, dass IKZ das grundsätzliche Ziel haben Synergien zu realisieren. Eine Einschätzung, ob im Einzelfall Personalkosten und wenn ja in welcher eingespart werden können, ist noch nicht möglich, da die Gespräche erst am Anfang stehen.

Anfrage der		
- öffentlich -		
AF-7/2021		
Anfrage der		
Datum	15.06.2021	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	27.05.2021	

Betreff:

Wendehammer im Bereich des Gewerbegebietes Neuhof-Nord

Anfrage:

Herr Thiemo Schmitt fragt, ob der derzeitige Bau des Wendehammers im westlichen Bereich des Gewerbegebietes Neuhof-Nord ein Indiz dafür sei, dass die Erweiterung des Gewerbegebietes in den nordwestlichen Bereich nicht vorgenommen werden soll. Der Bürgermeister verneint und begründet dies.