



**Niederschrift Nr. 15/2021-2026
über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Dienstag, dem 16. April 2024**

Ort der Sitzung	Gemeindezentrum Neuhof - Festsaal 1/3	
Anwesend waren:	Ausschussvorsitzender	Bernd Wiegand
	stellv. Ausschussvorsitzender	Detlef Freihube
	Ausschussmitglied	Manfred Apel
	Ausschussmitglied	Josef Benkner
	Ausschussmitglied	Bernd Klüh
	Ausschussmitglied	Maximilian Kramer
	Ausschussmitglied	Andreas Mannert
	Ausschussmitglied	Mark Seng
	Ausschussmitglied	Reiner Schnell
		i. V. für Marco Enders
	Schrifführer	Joachim Bug
	<u>entschuldigt:</u>	
	stellv. Ausschussvorsitzender	Marco Enders
	<u>Berichterstatter:</u>	
	Zu Top 1	Dr. Ing. Sebastian Tews
	Zu Top 2 – 4	Jan Schmitt und Joachim Bug

Ausschussvorsitzender Bernd Wiegand eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

- 1 Kläranlage Neuhof – Potenzialanalyse (VL-70/2024)
Umsetzung PV-Anlagen auf den Außenkläranlagen
- 2 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 22 „Alte Gärtnerei II“, Neuhof (VL-61/2024)
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
 - b) Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
 - c) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

- 3 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Stück“, Rommerz (VL-62/2024)
(im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB))
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
b) Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
c) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
- 4 Informationen
- 5 Anfragen

Punkt 1 Kläranlage Neuhof – Potenzialanalyse VL-70/2024
Umsetzung PV-Anlagen auf den Außenkläranlagen

Beschluss:

Es wird beschlossen, auf Grundlage der Ergebnisse der Potenzialanalyse auf den Außenkläranlagen PV-Anlagen umzusetzen und die in der Potentialanalyse grün und gelb markierten Maßnahmen einzuschließen.

Abstimmung: 8 - 0 - 1

Punkt 2 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 22 „Alte Gärtnerei II“, VL-61/2024
Neuhof
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB))
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
b) Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
c) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Beschluss:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die vorliegende Planung des Planungsbüros Andreas Malchereck-Matthes, Sontra, vom 04.03.2024 als Bebauungsplanentwurf für den künftigen Bebauungsplan Nr. 22 „Alte Gärtnerei II“, Neuhof.
Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 0,12 ha, umfasst das Grundstück in der Gemarkung Neuhof, Flur 4, Flurstück 50/5 (teilweise) und ist der anliegenden Abbildung zu entnehmen.
- b) Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB ist durchzuführen.
- c) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB ist durchzuführen.

Abstimmung: 6 - 1 - 2

- Punkt 3** **2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Stück“, Rommerz** **VL-62/2024**
(im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB))
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
b) Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
c) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Beschluss:

- a) Gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuchs (BauGB) wird die vorliegende Planung des Planungsbüros Carsten Wienröder, Odilienstraße 8a, 36124 Eichenzell, vom 14.03.2024 als Entwurf für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Stück“, Rommerz, beschlossen.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung liegt am nordöstlichen Rand der Ortslage von Rommerz. Die Änderung umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Rommerz, Flur 7, Flurstücke 223/1, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 234 teilw. (Straße „Lärchenweg“), 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250/1 teilw. (Straße „Am Stück“), 251, 252, 253, 254, 257, 258, 259 und 260.

Der Geltungsbereich ist aus dem nachstehenden Planauszug ersichtlich.

- b) Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB ist durchzuführen.
- c) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB ist durchzuführen.

Abstimmung: 9 - 0 - 0

Punkt 4 **Informationen**

Punkt 4.1 **Fachmarktzentrum Fuldaer Straße – Antrag auf Normenkontrolle für den Bebauungsplan Nr. 18 ‘Einzelhandel Fuldaer Straße‘**

Joachim Bug informiert darüber, dass bei der Gemeinde ein Antrag auf Normenkontrolle für den Bebauungsplan Nr. 18 ‘Einzelhandel Fuldaer Straße‘ eingegangen ist.

Punkt 4.2 **Feuerwehrgerätehaus Rommerz – Sachstand Variantenprüfung**

Jan Schmitt informiert über den Sachstand der Planung und den Variantenprüfungen zum Bauvorhaben Feuerwehrgerätehaus in Rommerz.

Punkt 5 **Anfragen**

. / .

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bernd Wiegand

Schriftführer

Joachim Bug