


<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Gemeinde Neuhof</b> 
- öffentlich -		
<b>VL-177-A/2024</b>		
Federführendes Amt	Bürgermeister	
Datum	04.09.2024	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung	19.09.2024	beschließend

**Betreff:**

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Alte Gärtnerei II“, Neuhof**

- a) **Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**
- b) **Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB**

**Sachdarstellung:**

Das Aufstellungsverfahren für den o.g. Bebauungsplan ist soweit abgeschlossen, dass der Satzungsbeschluss herbeigeführt werden kann. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden, soweit sie berücksichtigt werden konnten, in den Bebauungsplan aufgenommen. Mit den vorgenannten Beschlüssen kann der Bebauungsplan durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur Rechtskraft geführt werden.

**Beschlussvorschlag:**

- a) Den Beschlussvorlagen vom 02.07.2024 über die Behandlung der Stellungnahmen, die während der Beteiligung der Öffentlichkeit vom 06.05.2024 bis 07.06.2024 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Abgabefrist bis zum 07.06.2024 eingegangen sind, wird zugestimmt. Die Beschlussvorlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.
- b) Der Entwurf für den Bebauungsplan Nr. 22 „Alte Gärtnerei II“, Neuhof, des Planungsbüros Andreas Malchereck-Matthes, Sontra, wird in der Fassung vom 17.04.2024 gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Gleichzeitig werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, die in den Bebauungsplan als Festsetzung gemäß § 81 HBO in Verbindung mit § 9 (4) BauGB aufgenommen worden sind, gemäß § 5 HGO als Satzung beschlossen. Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Der Bürgermeister

**Anlage(n):**

1. 2024-07-22\_Me\_BPL Nr. 22\_Alte Gärtnerei II\_Neuhof\_Satzungsbeschluss\_Bebauungsplan.pdf
2. 2024-07-22\_Me\_BPL Nr. 22\_Alte Gärtnerei II\_Neuhof\_Satzungsbeschluss\_Begründung.pdf
3. 2024-07-22\_Me\_BPL Nr. 22\_Alte Gärtnerei II\_Neuhof\_Satzungsbeschluss\_Geltungsbereich.pdf
4. 2024-08-19\_Me\_BPL Nr. 22\_Alte Gärtnerei II\_Neuhof\_Satzungsbeschluss\_Abwägung neu.pdf