

**Anfrage der AfD-Fraktion
für die Gemeindevertretersitzung am 24.06.2021**

Erweiterung von Orten und Gewerbegebieten

Vorwort:

Die Gemeinde NeuhoF erscheint aufgrund einer hohen Nachfrage für potentielle Anwohner und Gewerbetreibende attraktiv.

Die AfD Gemeindefraktion bittet um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wo wird geplant bzw. fasst man ins Auge Wohngebiete, Gewerbegebiete oder Mischgebiete in der Gemeinde NeuhoF neu anzulegen oder zu erweitern?

Wohngebiete:

- NeuhoF: 3 geplante Gebiete (Bauleitplanung in Planung)
- Giesel: 1 geplantes Gebiet (Bauleitplanung in Arbeit)
- HattenhoF: 1 geplantes Gebiet (Bauleitplanung in Arbeit)
- Hauswurz: 1 geplantes Gebiet (Erschließungsplanung in Arbeit)
- Rommerz: 1 geplantes Gebiet ((Erschließungsplanung in Arbeit)

Gewerbegebiete:

Dorfborn (NeuhoF-Nord): Erweiterung

Mischgebiete:

NeuhoF: 1 geplantes Gebiet (Bauleitplanung in Planung)

2. Warum werden die unter 1.) angestrebten Erweiterungen für notwendig und ausreichend dimensioniert erachtet?

Auf die Entwicklung von Wohn- und Gewerbegebieten üben mehreren Faktoren Einfluss:

- Höhe der bestehenden Nachfrage
- Ausgewogenes Verhältnis zur Innenentwicklung (Baulückenschluss/Leerstände)
- Verkaufsbereitschaft der Eigentümer von Bauerwartungsland
- Bestehende Flächennutzungspläne der Gemeinde

3. Welche ursprünglich angedachten Erweiterungen wurden von wem mit welcher Begründung abgelehnt?

Keines der sich in der Bauleitplanung befindlichen Vorhaben wurde bislang abgelehnt.

4. Welche Kriterien gab oder gibt es für Gewerbe/Unternehmen im Gewerbegebiet Dorfborn ansässig zu werden?

Der meist angegebene Grund der Gewerbebetriebe ist die verkehrsgünstige Lage (Autobahnauffahrt, mitten in Deutschland).

Für weitergehende Informationen stehen Ihnen die entsprechenden Mitarbeiter/innen der Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.