

Beschlussvorlage		Gemeinde Neuhof 
- öffentlich -		
VL-217/2022		
Federführendes Amt	Bauabteilung	
Datum	30.08.2022	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	05.09.2022	beschließend
Bau- und Umweltausschuss	20.09.2022	beschließend
Gemeindevertretung	22.09.2022	beschließend

Betreff:

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Am Küppel-Schafhohle“, Hattenhof
(im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB)**

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
- b) Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- c) Beschlussfassung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sachdarstellung:

Der Bebauungsplan dient der Ausweisung von Wohnbauflächen in Hattenhof, künftig soll ein „Allgemeines Wohngebiet“ festgesetzt werden. Der Flächennutzungsplan sieht für die zu beplanenden Flächen „Fläche für die Landwirtschaft“ vor und wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. §13b BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Der Bau- und Umweltausschuss wird sich am 20.09.2022 mit der Planung befassen.

Beschlussvorschlag:

- a) Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) die vorliegende Planung des Planungsbüros Carsten Wienröder, Stadt Land Regional, Odilienstraße 8a, 36124 Eichenzell, vom 01.08.2022 als Bebauungsplanentwurf für den künftigen Bebauungsplan 13 „Am Küppel-Schafhohle“, Hattenhof.
Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 1 ha und umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Hattenhof, Flur 3, Flurstücke 62/14,63/1, 64/1, 65 sowie Flur 2, Flurstücke 103/12 und 103/13 (beide jeweils teilweise, „Kerzeller Straße“, L 3430).
- b) Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.
- c) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Der Bürgermeister

Anlage(n):

1. Bebauungsplan Nr. 13 Am Küppel-Schafhohle.Hattenhof.Begründung.pdf
2. Bebauungsplan Nr. 13 Am Küppel-Schafhohle.Hattenhof.Geltungsbereich.pdf
3. Bebauungsplan Nr. 13 Am Küppel-Schafhohle.Hattenhof.Bebauungsplan_neu.pdf